



ПРИКАЗ

№ 313/0

« 19 » 03 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.09.2024 № 362/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее

семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 19.03.2025 № 313/0

Проект межевания территории по объекту: «Строительство,
реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных в границах ГКУ «Нижекамское лесничество»
Биклянского участкового лесничества на территории
Нижекамского муниципального района Республики
Татарстан»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

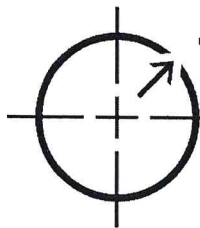
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский
муниципальный район, в границах ГКУ
«Нижнекамское лесничество», Биклянское
участковое лесничество.**

Раздел 1 "Проект межевания территории.
Графическая часть"

11/24-ПМТ-Р1

2025 г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский
муниципальный район, в границах ГКУ
«Нижнекамское лесничество», Биклянского
участкового лесничества.»**

Раздел 2 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"

11/24-ПМТ-Р2

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Директор



И.К. Минязов

№ 3786ИсхСТ(ТНД) от 01.04.2024

2025г.

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11/24-ПМТ-Р2	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8
5	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания	9
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	10
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка	10
6.2	Целевое назначение земель	11
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка...	12
6.4	Распределение земель	13
6.5	Характеристика насаждений образуемого земельного участка	14
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке	15
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке	15
6.8	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

11/24-ПМТ-Р2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характеристик земельных точек образующих земельные участки	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных территорий общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количество и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии)	Условные номера земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую);
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
16:30:040201:48: ЗУ-1 (ЕЗП 16:30:000000:274)	1 2 3 4 5	16:30:040201:48 (ЕЗП 16:30:000000:274)	2595 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/24-ПМТ-Р2

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16:30:040201:48:3У1		
Номера характерных точек	X	Y
1	459030.16	2293662.59
2	458961.00	2293707.69
3	458958.44	2293709.16
4	458937.52	2293686.46
5	459009.83	2293640.05
1	459030.16	2293662.59

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Под-	Дата

11/24-ПМТ-Р2

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
Контур - 1		
№	X	Y
1	459030.16	2293662.59
2	458961.00	2293707.69
3	458958.44	2293709.16
4	458937.52	2293686.46
5	459009.83	2293640.05
1	459030.16	2293662.59

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист

7

6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ Биклянского участкового лесничества входит в состав ГКУ «Нижнекамского лесничества».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Нижнекамское лесничество», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 г. №134-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 114 (часть выдела 7) Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, относятся к защитным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,2595
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	0,2595
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,2595
2. Лесные земли, всего	0,2595
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,2595
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2595	0,2595	-	-	-	0,2595	-	-	-	-	-

6.5 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества	114	7	10КЛ	0,2595 /0,013	0,2595 /0,013	-	-	-
Итого:				0,2595 /0,013	0,2595 /0,013	-/-	-/-	-/-

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества на территории ГКУ «Нижнекамского лесничества» в границах квартала 114 (часть выдела 7) Биклянского участкового лесничества Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

							11/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			16

