



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.03.2025

г. Лениногорск

№ 156

Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ч. 2 ст. 4 Закона Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В соответствии с прилагаемой методикой расчета определить:

пороговое значение рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

для одиноко проживающего гражданина – 1 130 992,50 рублей;

для семьи из двух человек – 1 439 445 рублей;

для семьи из трех человек – 1 850 715 рублей;

размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

для одиноко проживающего гражданина – 48 309,54 рублей;

для семьи из двух человек – 30 742,43 рублей;

для семьи из трех человек – 26 350,66 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-сайте Лениногорского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального

образования «Лениногорский муниципальный район» по социальным вопросам
Г.Х. Вагизову.

Руководитель



М.Н. Гирфанов

Закирова А.Р.
5-18-61

Приложение

к постановлению Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «06» 03 2025г. № 156

Методика расчета

1. Формула расчета значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

СЖ = НП x РС x РЦ, где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения в муниципальном образовании:

на одного члена семьи 18 м²;

не менее 33 м² для одиноко проживающего гражданина;

не менее 42 м² для семьи из двух человек.

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 72 от 14.02.2025 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Лениногорскому муниципальному району за 2025 год составляет 34 273 рублей.

а) для одиноко проживающего человека:

СЖ = 33 x 34 273 = 1 130 992,50 рублей

б) на семью из двух человек:

СЖ = 42 x 34 273 = 1 439 445 рублей

в) на семью из трех и более человек:

СЖ = 18 x 34 273 x 3 = 1 850 715 рублей

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС)^{-КП}]) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (21% годовых/100/12 месяцев);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего человека (рублей):

$$0,7 \times 1\,130\,992,5 \times 0,0175 / (1 - [(1 + 0,0175)^{-180}]) / (0,3 \times 1) = 48\,309,54 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек (рублей):

$$0,7 \times 1\,439\,445 \times 0,0175 / (1 - [(1 + 0,0175)^{-180}]) / (0,3 \times 2) = 30\,742,43 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех и более человек (рублей):

$$0,7 \times 1\,850\,715 \times 0,0175 / (1 - [(1 + 0,0175)^{-180}]) / (0,3 \times 3) = 26\,350 \text{ рублей}$$
