

**Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта
«Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская,
ул.Матроса Железняка, 1 проезд)»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик Гринвич», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 14.06.2024 №2493 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта “Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)”», проектом планировки территории по ул.Оренбургский Тракт, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 16.11.2023 №3555 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 06.06.2024 №2349):

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня

координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую:

2.1. ООО «Специализированный застройщик Гринвич» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков;

2.2. при последующем использовании земельных участков:

2.2.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.2.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 28.02.2025 №490

**Проект межевания территории линейного объекта
«Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть
(ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка,
1 проезд)»**

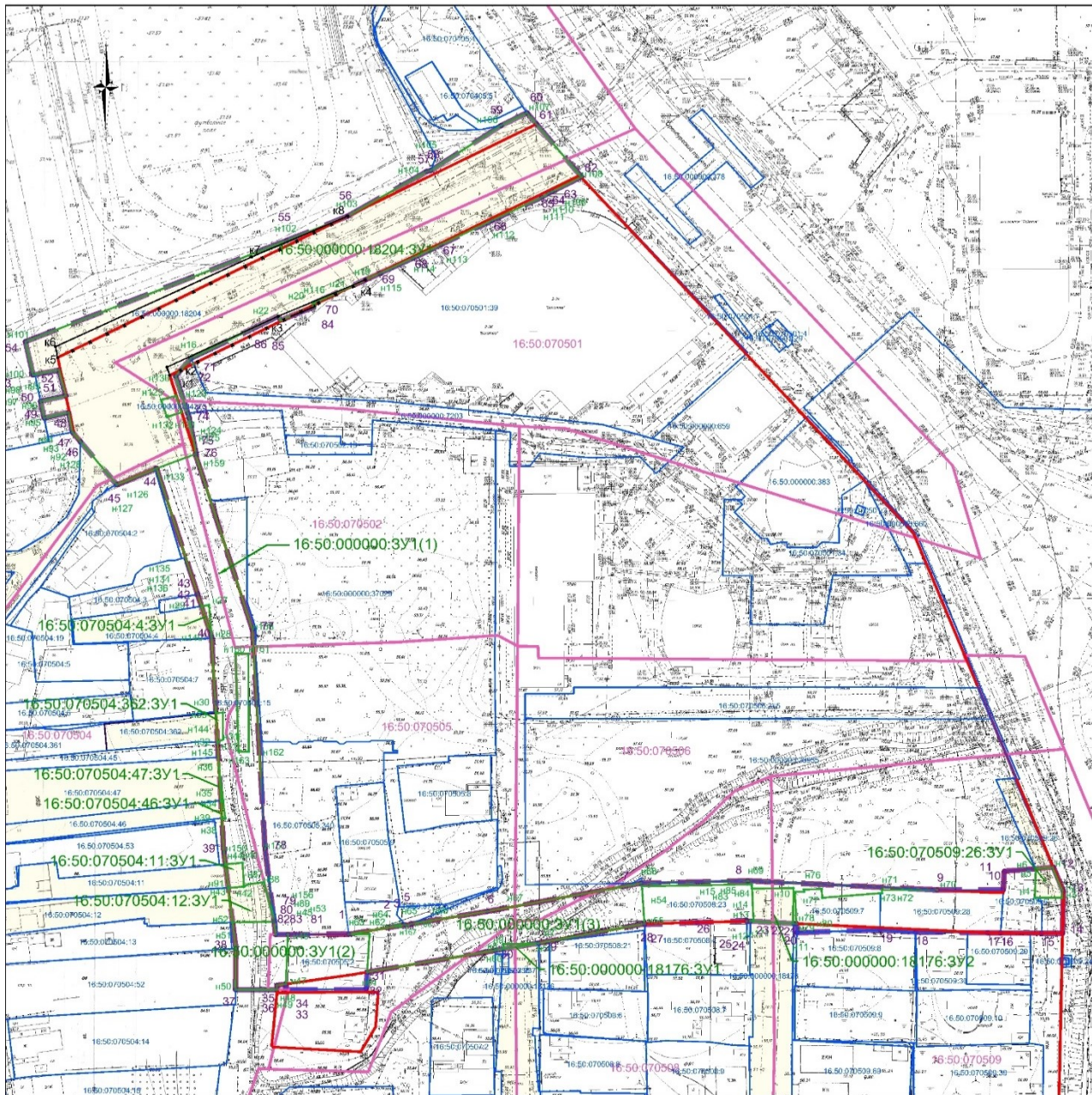
Проект межевания территории линейного объекта состоит из:

I. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории.















II. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнями координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечнем координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

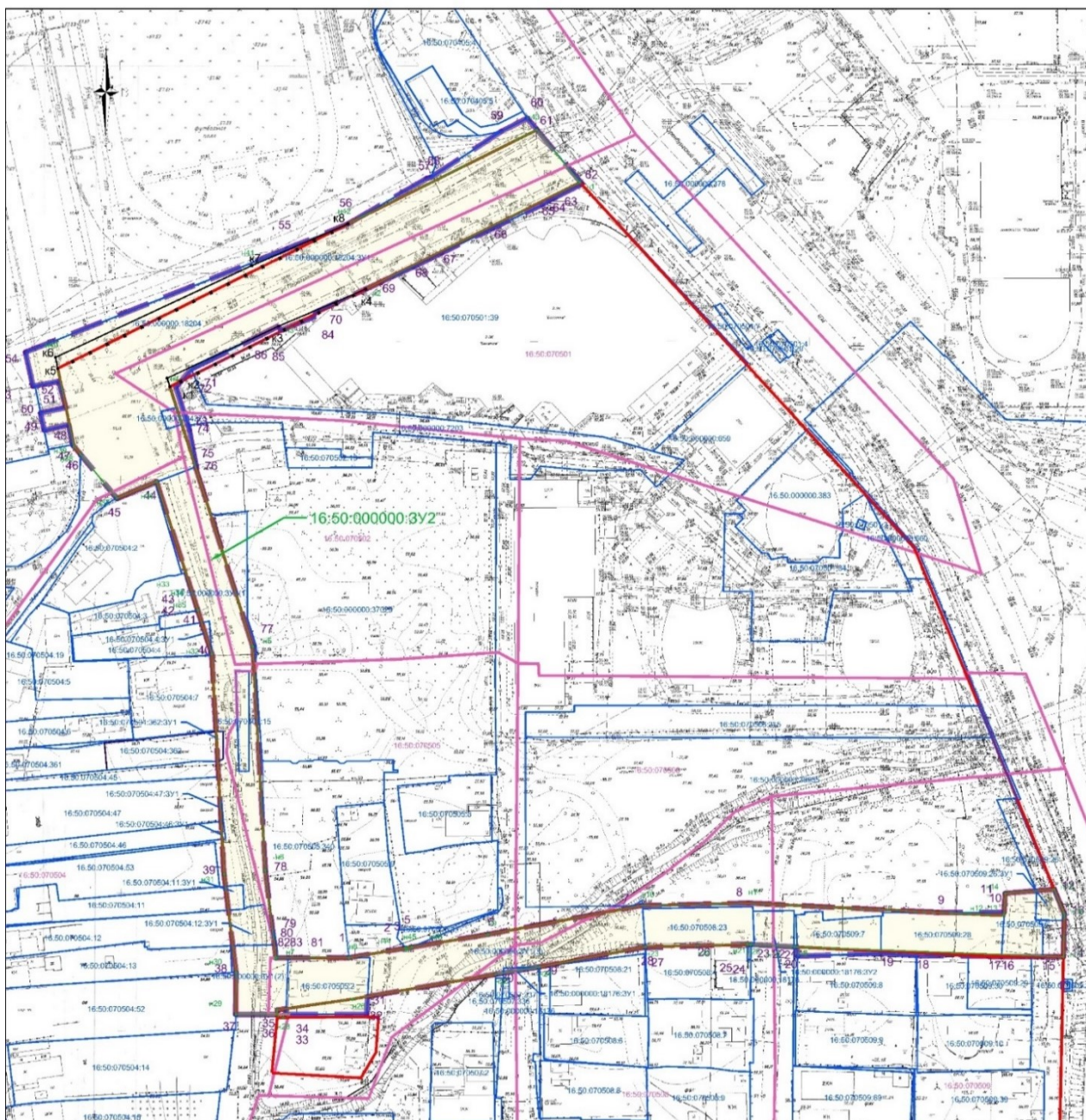
І. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории
(1-й этап)














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

			- граница проекта межевания территории
		1	- номера характерных точек границ проекта межевания территории
			- красная линия
			- отменяемая красная линия
			- устанавливаемая красная линия
		к1	- номер характерной точки устанавливаемой красной линии
			- граница и номер кадастрового квартала
			- граница и номер земельных участков
			- граница образуемых земельных участков
			- номера характерных точек границ образуемого земельного участка
			- граница исходного земельного участка

(2-й этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проекта межевания территории
-  1 - номера характерных точек границ проекта межевания территории
-  - красная линия
-  - отменяемая красная линия
-  - устанавливаемая красная линия
-  к1 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - граница и номер земельных участков
-  - граница образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек границ образуемого земельного участка
-  - граница исходного земельного участка

II. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)» разработан на территорию в Приволжском районе г.Казани Республики Татарстан.

Проект межевания территории подготовлен в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети (далее – УДС), установленной постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 16.11.2023 №3555 «Об утверждении проекта планировки территории по ул.Оренбургский Тракт» (с учетом изменений, внесенных постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 06.06.2024 №2349).

Проектом межевания территории отменяются и устанавливаются красные линии.

В целях образования земельных участков общего пользования в границах элемента планировочной структуры требуется проведение кадастровых работ в 2 этапа.

Этап 1.

Согласно подпункту 3 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках на первом этапе, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, возможные способы образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
16:50:070509:26	Муниципальная	16:50:070509:26:3У1	93	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:000000:18176	Муниципальная	16:50:000000:18176:3У1	11	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
		16:50:000000:18176:3У2	186		
16:50:070504:4	Частная	16:50:070504:4:3У1*	16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:362	Частная	16:50:070504:362:3У1*	23	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:47	Частная	16:50:070504:47:3У1*	5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:46	Частная	16:50:070504:46:3У1*	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:11	Частная	16:50:070504:11:3У1*	53	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:12	Частная	16:50:070504:12:3У1*	195	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
16:50:000000:18204	Муниципальная	16:50:000000:18204:3У1	6790	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
-	-	16:50:000000:3У1	4322	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

* При изменении границ исходного земельного участка и исключении его из границ территории УДС и территории, ограниченной красными линиями, образуемый земельный участок считать исключенным из перечня образуемых земельных участков и не подлежащим изъятию. Проведение кадастровых работ второго этапа возможно по варианту №2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков первого этапа, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
16:50:070509:26:3У1	93	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:18176:3У1	11	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:18176:3У2	186	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:4:3У1	16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:362:3У1	23	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:47:3У1	5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:46:3У1	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:11:3У1	53	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:12:3У1	195	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:18204:3У1	6790	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:3У1	4322	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Этап 2.

Образование земельного участка на втором этапе предусмотрено по двум вариантам.

Вариант №1.

Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:3У2 путем перераспределения земельных участков с условными обозначениями 16:50:070509:26:3У1, 16:50:000000:18176:3У1, 16:50:000000:18176:3У2, 16:50:070504:4:3У1, 16:50:070504:362:3У1, 16:50:070504:47:3У1, 16:50:070504:46:3У1, 16:50:070504:11:3У1, 16:50:070504:12:3У1, 16:50:000000:18204:3У1, 16:50:000000:3У1, образованных на первом этапе, земельных участков с кадастровыми номерами

16:50:000000:34373, 16:50:070505:15, 16:50:070508:23, 16:50:070509:28, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:070509:7, 16:50:070505:2, 16:50:070509:6, находящихся в частной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности.

Сведения об образуемом земельном участке на втором этапе варианта №1, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования образуемого земельного участка, возможный способ образования представлены в таблице 3.

Таблица 3

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
16:50:070509:26:ЗУ1	16:50:000000:ЗУ2	13447	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности
16:50:000000:18176:ЗУ1				
16:50:000000:18176:ЗУ2				
16:50:070504:4:ЗУ1				
16:50:070504:362:ЗУ1				
16:50:070504:47:ЗУ1				
16:50:070504:46:ЗУ1				
16:50:070504:11:ЗУ1				
16:50:070504:12:ЗУ1				
16:50:000000:18204:ЗУ1				
16:50:000000:ЗУ1				
16:50:070505:15				
16:50:070505:2				
16:50:070508:23				
16:50:070509:7				
16:50:070509:28				
16:50:070509:6				
16:50:000000:34373				
земли неразграниченной государственной собственности				

Вариант №2.

Предусматривается в случае изменения границ одного или нескольких исходных земельных участков с условными обозначениями 16:50:070504:4:ЗУ1, 16:50:070504:362:ЗУ1, 16:50:070504:47:ЗУ1, 16:50:070504:46:ЗУ1,

16:50:070504:11:ЗУ1, 16:50:070504:12:ЗУ1 и исключения их из границ территории УДС и территории, ограниченной красными линиями.

Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с условными обозначениями 16:50:070509:26:ЗУ1, 16:50:000000:18176:ЗУ1, 16:50:000000:18176:ЗУ2, 16:50:000000:18204:ЗУ1, 16:50:000000:ЗУ1, образованных на первом этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:000000:34373, 16:50:070505:15, 16:50:070508:23, 16:50:070509:28, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:070509:7, 16:50:070505:2, 16:50:070509:6, находящихся в частной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности.

Сведения об образуемом земельном участке на втором этапе варианта №2, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования образуемого земельного участка, возможный способ образования представлены в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
16:50:070509:26:ЗУ1	16:50:000000:ЗУ2	13447	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности
16:50:000000:18176:ЗУ1				
16:50:000000:18176:ЗУ2				
16:50:000000:18204:ЗУ1				
16:50:000000:ЗУ1				
16:50:070505:15				
16:50:070505:2				
16:50:070508:23				
16:50:070509:7				
16:50:070509:28				
16:50:070509:6				
16:50:000000:34373				
земли неразграниченной государственной собственности				

Перед проведением кадастровых работ по второму этапу необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:070509:6.

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации допускается образование земельного участка в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, границы которого пересекают границы территориальных зон.

Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков первого этапа.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков второго этапа, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Условное обозначение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
16:50:000000:3У2	13447	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Проводить кадастровые работы по второму этапу планируется после проведения процедуры изъятия (частичного изъятия) земельных участков, находящихся в частной собственности, и регистрации права муниципальной собственности на все исходные земельные участки. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию, представлен в таблице 6.

Таблица 6

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия/резервирования, кв.м	Изъятие/резервирование
16:50:070504:4:3У1	16	Полное изъятие
16:50:070504:362:3У1	23	Полное изъятие
16:50:070504:47:3У1	5	Полное изъятие
16:50:070504:46:3У1	6	Полное изъятие
16:50:070504:11:3У1	53	Полное изъятие
16:50:070504:12:3У1	195	Полное изъятие
16:50:000000:18204:3У1	6790	Полное резервирование
16:50:070509:26:3У1	93	Полное резервирование
16:50:000000:18176:3У1	11	Полное резервирование

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия/резервирования, кв.м	Изъятие/резервирование
16:50:000000:18176:3У2	186	Полное резервирование
16:50:070509:7	423	Полное изъятие
16:50:070505:2	600	Полное изъятие
16:50:070509:6	1 041	Полное изъятие
16:50:000000:34373	37	Полное резервирование
16:50:070505:15	152	Полное резервирование
16:50:070508:23	546	Полное резервирование
16:50:070509:28	691	Полное резервирование