



№ 186/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 25 » 02 2025

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории объекта "Многофункциональная застройка
территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «СЗ «ТАЛАН – РЕГИОН - 51» от 05.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная" (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная";

- на выполнение инженерно-геологических изысканий объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная";

- на выполнение инженерно-экологических изысканий объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная";

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта "Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная".

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет

средств ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-51».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 2 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.07.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания
территории объекта "Многофункциональная застройка территории в г.
Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная"**

1.	Наименование объекта	«Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»
2.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Мастер-план
4.	Сведения о сроках выполнения работ	30 рабочих дней
5.	Местоположение	г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472
6.	Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории; Проектирование, Генплан, расчёт баланса территории; Проверка инсоляции окружающей территории; Разработка цифровой информационной модели (ВИМ/ТИМ)
7.	Сведения и данные о проектируемых объектах	Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей
8.	Цели инженерных изысканий	Разработка топографо-геодезической основы.
9.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий и исследованиях в	Отсутствуют

	районе объекта строительства	
10.	Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства: 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
12.	Требования к производству инженерных изысканий	1. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-геодезических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком; 2. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий в случае, если такие требования установлены действующими нормативными документами; 3. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ; 4. Инженерно-топографическая съемка должна быть согласована со всем заинтересованными службами города и сетедержателями; 5. Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в зависимости от региона), при наличии такого органа местного самоуправления в муниципальном образовании, в границах которого выполнялись изыскания. Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.
13	Требования к составу отчета об инженерно-геодезических изысканиях	Пояснительная записка: 1. Общие сведения; 2. Краткое описание физико-географических условий участка 3. Топографо-геодезическая изученность; 4. Метрологическое обеспечение производства работ; 5. Методика производства работ; 6. Технический контроль и приёмка работ; 7. Заключение о результатах инженерно-геодезических работ;

		<p>Текстовые приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Техническое задание; 9. Технические характеристики ходов (при наличии); 10. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов; 11. Ведомость согласований коммуникаций; <p>Графические приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Топографический план в местной системе координат (МСК XX, где «XX» – Обозначение номера субъекта РФ согласно конституции РФ); 13. Скан-копии согласования топографического плана с сетедержателями и заинтересованными службами муниципального образования; 14. Ситуационный план; 15. Схема планово-высотного съёмочного обоснования; 16. Свидетельства о поверке приборов; 17. Свидетельство о допуске к работам. 18. Выполнить подеревную съёмку с составлением перечетной ведомости зеленых насаждений. <ul style="list-style-type: none"> - В перечетной ведомости зеленых насаждений каждое дерево пронумеровать, указать наименование породы дерева, диаметр (в сантиметрах), качественное состояние, декоративность (если от этого параметра зависит плата за снос). - Для каждого дерева произвести расчет компенсационной стоимости за снос. Привести общую стоимость компенсационной стоимости за снос всех деревьев в границах изысканий. - Указать координаты каждого дерева. - Привести информацию об общем количестве деревьев каждого выявленного вида в границах изысканий. - Отдельно привести таблицу с выявленными деревьями, занесенными в Красную книгу (в случае их выявления). На топографическом плане краснокнижные деревья отмечать красным цветом. - Привести информацию об общем количестве деревьев каждого выявленного качественного состояния. - Привести информацию о количестве выявленных кустарников, их качественном состоянии, компенсационной стоимости за снос (если это предусмотрено действующими нормативными документами муниципального образования, на территории которого находится участок изысканий). - Привести информацию о количестве выявленного травяного покрова, его качественном состоянии, компенсационной стоимости за снос (если это предусмотрено действующими нормативными документами муниципального образования, на территории которого находится участок изысканий). - При большой плотности насаждений, допускается подеревную съёмку оформить в виде отдельного инженерно-топографического плана.
14	Требования к оформлению отчетных материалов по инженерным изысканиям	<p>19. Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИГДИ»</p> <p>Электронный вид документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 20. Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.). 21. В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие

		<p>документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принят не ниже 300 DPI. Масштаб отсканированного документа 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого"- при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>22. Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG, LandXML) и нередатируемых (PDF) форматах.</p> <p>23. Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>24. Размер файлов не должен превышать 80 Мб, за исключением файлов DWG. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>25. Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>26. Отчётные материалы в электронном виде PDF и DOC форматов должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>27. ДОПОЛНИТЕЛЬНО выдать в электронном виде в редактируемом формате DWG (без включения в состав отчета) Топографический план в системе координат города, в котором выполняются изыскания (при наличии такой системы координат в городе).</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>28. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>29. Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>30. Масштаб Топографического плана в бумажном виде принять 1:500. Иные масштабы (в том числе 1:1000, 1:2000) допускаются исключительно по согласованию с Заказчиком.</p> <p>31. Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p>
15	Общие требования к топографическому плану	<p>32. Систему высот принять Балтийскую, 1977 года.</p> <p>33. Единицу измерения длин при подготовке топографического плана принять – метры.</p> <p>34. На инженерно-топографическом плане необходимо нанести границы земельных участков, «Красные» линии, а также границу съемки.</p> <p>35. На инженерно-топографическом плане необходимо нанести дома окружающей застройки с указанием их высотных отметок от уровня земли до верха парапета. Перечень домов согласовать с Заказчиком.</p>

		<p>36. Для всех инженерных коммуникаций на инженерно-топографическом плане должны быть указаны собственники и их контактные телефоны. В исключительных случаях допускается указывать, что собственник не установлен, в случае если поиски собственников не принесли результатов. Перечень таких коммуникаций согласовать с Заказчиком. Недействующие коммуникации должны быть соответствующим образом отмечены.</p> <p>37. На инженерно-топографическом плане отразить существующие санитарно-защитные зоны, как нормативные, так и установленные.</p> <p>38. На инженерно-топографическом плане указывать сведения, влияющие на определение охранных зон объектов (напряжение ЛЭП, объем подземного хранилища АЗС и т.д.).</p> <p>39. На инженерно-топографическом плане сечение рельефа следует отображать горизонталями с шагом 0,5 м.</p> <p>40. Инженерно-топографический план должен быть закоординирован (на плане должны быть подписаны как минимум – 2 «креста»).</p> <p>41. На топографических планах, либо на отдельных листах отчета об изысканиях, отобразить таблицу координат характерных точек земельных участков, на которых Заказчик планирует осуществлять строительство. Перечень таких земельных участков запросить у Заказчика дополнительно. Системы координат, в которых должны быть выданы таблицы координат характерных точек земельных участков: Местная система координат (МСК XX, где «XX» – Обозначение номера субъекта РФ согласно конституции РФ); Системе координат города, в котором выполняются изыскания (при наличии такой системы координат в городе); ПЗ 90.11; WGS 84.</p> <p>42. По дополнительному запросу заказчика, после окончания работ по изысканиям и разработке проектной документации Объектов, предполагаемых к строительству на земельных участках, вошедших в границы изысканий, произвести перевод координат характерных точек Объектов из местной системы координат или системы координат города, в котором выполняются изыскания в систему координат ПЗ 90.11 и/или WGS 84.</p>
16	Требования к топографическому плану в формате DWG	<p>43. Инженерно-топографический план в файле DWG (пространство Модель) должен быть выполнен в принятой в задании системе координат (см соответствующий раздел настоящего технического задания);</p> <p>44. Масштаб выполнения чертежа (пространство Модель) – 1:1 (в одной единице чертежа один метр).</p> <p>45. Файл не должен содержать внешние ссылки (другие чертежи, изображения).</p> <p>46. С передаваемым файлом должны передаваться все сопутствующие компоненты, формирующие отображение данных (файлы lin, pat, shx, tft и т.п.).</p> <p>47. Не допускается предоставление инженерно-топографического плана в виде единого блока.</p> <p>48. Все элементы съемки должны быть выполнены в соответствующих тематических слоях.</p> <p>49. Файл должен быть очищен от неиспользуемых объектов (не должен содержать неиспользуемые стили линий, текста, выносок, размеров, определений блоков).</p>

		<p>50. В файле не должно быть «мусора»: объектов, которые не несут смысловую нагрузку: черновики, вспомогательные построения и т.п.</p> <p>51. Каждый лист чертежа, подготовленный для печати, должен быть оформлен на отдельном листе в пространстве листов файла DWG.</p> <p>52. Файл не должен содержать Проху-объекты (нередатируемые объекты приложений-надстроек);</p> <p>53. Слои «0» и «Defpoints» не должны содержать объектов;</p> <p>54. Все точечные объекты, принадлежащие рельефу, должны иметь соответствующую отметку;</p> <p>55. Все линейные объекты, содержащие несколько сегментов, должны быть выполнены характерными линиями и/или полилиниями и/или 3D-полилиниями. Данные линии не должны иметь разрывов;</p> <p>56. Все площадные объекты должны иметь замкнутый контур, если контур не выходит за границу съемки;</p> <p>57. Горизонталы (изолинии) должны быть представлены полилиниями с заданным уровнем (z) и не иметь разрывов;</p> <p>58. Тексты в файле должны быть редактируемыми и не разбитыми на примитивы (отдельные линии).</p> <p>59. Цвет объектов должен задаваться с помощью слоев (все объекты чертежа должны иметь цвет «по слою»).</p> <p>60. Стиль линейных объектов должен задаваться настройками слоя «Тип линии» и «Вес линии» (все линейные объекты должны иметь стиль «по слою»).</p> <p>61. В файле не должно быть объектов маскировки. В качестве подписей со скрытием заднего плана необходимо использовать многострочный текст со скрытием заднего плана.</p> <p>62. В файле должно быть отключено сохранение текста AutoCAD SHX в виде комментариев. Для этого переменной PDFSHX (до версии 2016 - EPDFSH) должно быть выставлено значение 0 (ноль). (При вводе в командной строке команды «PDFSHX» (до версии 2016 – «EPDFSH») значение должно быть 0).</p>
17	Контактное лицо, номер телефона	Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22
18	Ориентировочная площадь изысканий	<p>Площадь ЗУ к.н. 16:30:010803:3472 - 31,91 Га.</p> <p>Дополнительно выполнить коридорную съемку в соответствии со схемой (приложение 1).</p> <p>Ориентировочная общая площадь изысканий- 62 Га</p>

Схема расположения территории



Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на на выполнение инженерно-геологических изысканий объекта
"Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул.
Южная"**

1.	Наименование объекта	«Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»
2.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Мастер-план
4.	Сведения о сроках выполнения работ	60 календарных дней
5.	Местоположение	г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472
6.	Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Определение наиболее благоприятных мест для расположения зданий и сооружений, проектирование фундаментов зданий, дренажей, инженерных систем
7.	Сведения и данные о проектируемых объектах	Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей
8.	Цели инженерных изысканий	Детализация и уточнение инженерно-геологических условий
9.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий и исследованиях в	Отсутствуют

	районе объекта строительства	
10.	Перечень нормативных документов	<p>Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (ч. I-VI); 3. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; 4. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»; 5. ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; 6. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
12.	Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 12.1. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий. 12.2. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ. 12.3. Выполнить бурение скважин глубиной 20-25 метров в узлах сетки с шагом 50x50 или 100x100 метров в зависимости от конфигурации участка, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку результатов и составление отчета. 12.4. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-геологических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком.
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 13.1 По результатам инженерных изысканий составить технический отчет (пояснительная записка, текстовые и графические приложения, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и техническому заданию). Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИГИ» 13.2 Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в зависимости от региона). Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.

		<p>Электронный вид документации:</p> <p>13.3 Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</p> <p>13.4 В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого" - при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>13.5 Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG) и не редактируемых (PDF) форматах.</p> <p>13.6 Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>13.7 Размер файлов не должен превышать 80 Мб. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>13.8 Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>13.9 Отчётные материалы в электронном виде должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>13.10. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>13.11 Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>13.12 Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p>
14	Перечень отчетных материалов	<p>14.1. Сведения о инженерно-геологической изученности района проведения работ;</p> <p>14.2. Физико-географические и техногенные условия;</p> <p>14.3. Сведения о геолого-литологическом строении;</p> <p>14.4. Гидрогеологические условия;</p> <p>14.5. Сведения о свойствах грунтов;</p> <p>14.6. Сведения о специфических грунтах;</p> <p>14.7. Сведения о геологических и инженерно-геологических процессах;</p> <p>14.8. Техническое задание;</p>

		14.9. Каталог координат и высотных отметок выработок; 14.10. Геолого-литологические колонки скважин; 14.11. Химический анализ грунтовых вод; 14.12. Исследования коррозионной активности грунтов; 14.13. Показатели физико-механических свойств грунтов по данным лабораторных исследований; 14.14. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерно-геологических изысканий; 14.15. Свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории; 14.16. Карта фактического материала; 14.17. Инженерно-геологические разрезы;
15.	Контактное лицо, номер телефона	Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22
16.	Ориентировочная площадь изысканий	31,91 Га

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта
"Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул.
Южная"**

1.	Наименование объекта	«Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»
2.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Мастер-план
4.	Сведения о сроках выполнения работ	30 рабочих дней
5.	Местоположение	г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472
6.	Исходные данные	Топографический план земельного участка с к.н. 16:30:010803:3472
7.	Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Определение степени возможного воздействия строительства на гидрометеорологические условия района;
8.	Сведения и данные о проектируемых объектах	Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей
9.	Цели инженерных изысканий	Детализация и уточнение гидрометеорологических условий в пределах территории строительства
10.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий и исследованиях в	Отсутствуют

	районе объекта строительства	
11.	Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства: 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. Иными нормативными документами
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
13.	Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	13.1. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий. 13.2. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ. 13.3. Дать прогноз изменения гидрометеорологических условий в ходе строительства. 13.4. Выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов, проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов. 13.5. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-гидрометеорологических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком.
14	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	14.1 По результатам инженерных изысканий составить технический отчет (пояснительная записка, текстовые и графические приложения, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и техническому заданию). Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИГМИ». 14.2 Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в зависимости от региона). Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д. Электронный вид документации: 14.3 Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных

		<p>настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</p> <p>14.4 В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого"- при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>14.5 Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG) и не редактируемых (PDF) форматах.</p> <p>14.6 Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>14.7 Размер файлов не должен превышать 80 Мб. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>14.8 Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>14.9 Отчётные материалы в электронном виде должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>14.10. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>14.11 Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>14.12 Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p>
15.	Перечень отчетных материалов	<p>15.1 Сведения о инженерно-гидрометеорологической изученности района проведения работ;</p> <p>15.2 Методика проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>15.3 Климатическая характеристика района;</p> <p>15.4 Материалы наблюдений за гидрологическим режимом рек района работ;</p> <p>15.5 Техническое задание;</p> <p>15.6 Протоколы лабораторных испытаний;</p> <p>15.7 Аттестаты и сведения об области аккредитации испытательных лабораторных центров;</p> <p>15.8 Карта фактического материала.</p>
16.	Контактное лицо, номер телефона	Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22

17.	Ориентировочная площадь изысканий	31,91 Га
-----	---	----------

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 02 2025 № 186/0

**Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий объекта
"Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул.
Южная"**

1.	Наименование объекта	«Многофункциональная застройка территории в г. Нижнекамск, микрорайон 32, ул. Южная»
2.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Мастер-план
4.	Сведения о сроках выполнения работ	30 рабочих дней
5.	Местоположение	г. Нижнекамск, ул. Южная, к.н. 16:30:010803:3472
6.	Исходные данные	Топографический план земельного участка с к.н. 16:30:010803:3472
7.	Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Определение степени возможного воздействия строительства на атмосферный воздух (химическое и физическое), почву, флору и фауну;
8.	Сведения и данные о проектируемых объектах	Комплекс многоквартирных домов переменной этажности от 6 до 20 этажей
9.	Цели инженерных изысканий	Детализация и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.
10.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий и исследованиях в	Отсутствуют

	районе объекта строительства	
11.	Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства: 1.СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2.СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 3.Иными нормативными документами
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
13.	Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	13.1. Оформить разрешительную документацию на выполнение изысканий. 13.2. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ. 13.3. Дать прогноз изменения природных и техногенных условий в ходе строительства по результатам инженерных изысканий для разработки рабочей документации (после выявления всех определяющих факторов). 13.4. Выполнить сбор и анализ информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования, рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды, лабораторные исследования отобранных проб. 13.5. Перед выполнением работ разработать программу производства инженерно-экологических изысканий. Программу изысканий, составленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с Заказчиком. 13.6 Включить в состав прилагаемых к отчету материалов справки об отсутствии / наличии на участке изысканий: <ul style="list-style-type: none"> • полезных ископаемых; • скотомогильников; • Особо охраняемых природных территорий; • Объектов культурного (в том числе археологического) наследия.
14	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	14.1 По результатам инженерных изысканий составить технический отчет (пояснительная записка, текстовые и графические приложения, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и техническому заданию). Шифр отчета принять «51-ЮЖ-ИЭИ» 14.2 Технический отчет по результатам выполненных изысканий передать в уполномоченный на ведение системы информационного обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления (департамент архитектуры, управление градостроительства и т.д. – в

		<p>зависимости от региона). Подтвердить факт передачи предоставлением Заказчику копии накладной, сопроводительного письма с отметкой о получении и т.д.</p> <p>Электронный вид документации:</p> <p>14.3 Отчетные материалы в электронном виде должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование отчетной документации на бумажном носителе, за исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.).</p> <p>14.4 В случае, если в состав Отчетных материалов необходимо включить отсканированный документ (справки, правоустанавливающие документы, протоколы испытаний, свидетельства о поверке инструмента и т.д.), сканирование должно быть выполнено с оригинала документа (использование копий не допускается). Ориентация оригинала документа должна быть сохранена. Разрешение принять не ниже 300 DPI. Масштаб 1:1. При сканировании использовать "черно-белый" режим - при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста, режим "оттенки серого"- при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения, "цветной" режим - при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.</p> <p>14.5 Отчётные материалы должна быть выданы Заказчику в электронном виде в редактируемых (DOC, DWG) и не редактируемых (PDF) форматах.</p> <p>14.6 Отчётные материалы в электронном виде выполнить с заполненным штампом. Подписи исполнителей должны быть проставлены.</p> <p>14.7 Размер файлов не должен превышать 80 Мб. При необходимости – разделить отчетные материалы на книги и части.</p> <p>14.8 Отчётные материалы в электронном виде должны обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения). Данное требование распространяется и на PDF формат.</p> <p>14.9 Отчётные материалы в электронном виде должны содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.</p> <p>Бумажный вид документации:</p> <p>14.10. Отчётные материалы в бумажном виде должны соответствовать Отчетным материалам в электронном виде.</p> <p>14.11 Отчетные материалы должны быть выданы Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах.</p> <p>14.12 Отчетные материалы в бумажном виде выполнить в цветном исполнении и сброшюровать под формат А4.</p>
15.	Перечень отчетных материалов	<p>15.1 Сведения о инженерно-экологической изученности района проведения работ;</p> <p>15.2 Методику проведения инженерно-экологических изысканий;</p> <p>15.3 Характеристику природных и техногенных условий;</p> <p>15.4 Экологические ограничения;</p>

		<p>15.5 Современное состояние компонентов природной среды на участке изысканий;</p> <p>15.6 Прогноз возможных неблагоприятных последствий для природных экосистем;</p> <p>15.7 Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды;</p> <p>15.8 Предложения к программе экологического мониторинга;</p> <p>15.9 Техническое задание;</p> <p>15.10 Протоколы лабораторных испытаний;</p> <p>15.11 Аттестаты и сведения об области аккредитации испытательных лабораторных центров;</p> <p>15.12 Карта фактического материала.</p>
16.	Контактное лицо, номер телефона	Николенко Мария Святославовна +7-922-211-77-22
17.	Ориентировочная площадь изысканий	31,91 Га