



П Р И К А З

№ 174/0

« 21 » 02 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
Введенско-Слободского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 49/о «О подготовке проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 26.06.2024 по 25.07.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;


размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

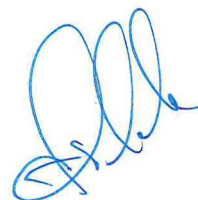
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 21.02.2015 № 174/0

**Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	45
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводится)	218
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	130
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	205
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	21
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	25
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	32

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Введенско-Слободское сельское поселение) разработан Государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 49/0 «О подготовке проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план Введенско-Слободское сельское поселение – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения Генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения были использованы материалы:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,

утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 № 30-298;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Введенско-Слободского сельского поселения, входящего в его состав.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ**

Таблица 1

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь	Расче тный срок	
Объекты социальной инфраструктуры										
<i>Объекты культуры и искусства</i>										
1	с.Введенская Слобода	Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Планируем ый к размещени ю	241 посадочное место	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно- просветительного назначения	Планируем ый к размещени ю	6,65 тыс.экземпляр ов	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского сельского поселения
3	д.Савино	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно- просветительного назначения	Планируем ый к размещени ю	6,65 тыс.экземпляр ов	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско- Слободского сельского поселения
<i>Спортивные залы общего пользования</i>										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Планируемый к размещению	288 кв.м площади пола	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Планируемый к размещению	244 кв.м площади пола	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2151,5 кв.м площади территории	Зона специализированной общественной застройки	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	540 кв.м площади территории	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Савино	Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2151,5 кв.м площади территории	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Планируемый к размещению	14 рабочих мест	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					12 рабочих мест			-	+	
2	д.Савино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Планируемый к размещению	3 рабочих места	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					2 рабочих места			-	+	
<i>Объекты торговли</i>										
1	с.Введенская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	243 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					489 кв.м торговой площади			-	+	
2	д.Савино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	23 кв.м торговой площади	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					46 кв.м торговой площади			-	+	
3	п.Петропавловская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
				размещению	12 кв.м торговой площади			-	+	Слободского сельского поселения
4	п.Детский санаторий	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					15 кв.м торговой площади			-	+	
5	д.Елизаветино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					15 кв.м торговой площади			-	+	
6	д.Медведково	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	8 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
					16 кв.м торговой площади			-	+	
<i>Участковый пункт полиции</i>										
1	с.Введенская Слобода	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Административное здание	Планируемый к размещению	2 участковых уполномоченных	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Объекты административно-делового назначения</i>										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Операционное место отделения банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Планируемый к размещению	1 операционное место (окно)	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	Операционное место отделения банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Планируемый к размещению	1 операционное место (окно)	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Объекты специального назначения</i>										
1	Введенско-Слободское сельское поселение (з/у 16:15:000000:2366/1)	Кладбище	Место погребения	Планируемый к размещению	14,4726 га	Зона кладбищ	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 метров	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Общественные пространства										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Набережная (ул. Набережная)	Пешеходная зона	Планируемый к размещению	2,4 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Пешеходная зона на ул. Набережная	Пешеходная зона	Планируемый к размещению	0,7 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	с.Введенская Слобода	Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная	Парк культуры и отдыха	Планируемый к размещению	10,78 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	с.Введенская Слобода	Парк	Парк культуры и отдыха	Планируемый к размещению	13,60 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Объекты транспортной инфраструктуры										
<i>Улично-дорожная сеть</i>										
1	с.Введенская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,558 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
2	п.Петропавловская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,544 км	Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	п.Детский санаторий	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,18 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Елизаветино	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	0,557 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	д.Савино	Улицы в жилой застройке (3 улицы)	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	1,281 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
Объекты инженерной инфраструктуры										
<i>Объекты системы водоснабжения</i>										
1	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	3,8 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
2	п.Петропавловская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,388 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Медведково	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,948 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	с.Введенская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	п.Восточная Звезда	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,35 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
6	п.Детский санаторий	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,565 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
7	д.Елизаветино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	0,524 м	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	д.Савино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	2,174 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Объекты системы хозяйственно-бытовой канализации</i>										
1	с.Введенская Слобода	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	п.Восточная Звезда	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	0,74 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Елизаветино	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	0,524 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
4	д.Медведково	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	0,948 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Объекты системы теплоснабжения</i>										
1	с.Введенская Слобода	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируемое к размещению	108,5 кВт	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируемое к размещению	108,5 кВт	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Объекты системы газоснабжения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м ³ /час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Елизаветино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м ³ /час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
3	д.Савино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м ³ /час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Медведково	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м ³ /час	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	Восточнее СНТ «Родник» (ЗУ №16:15:121401:1141)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	1500 м ³ /час	Зона сельскохозяйственного назначения	-	+	-	Проект планировки линейного объекта
6	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	4,4 км	-	-	+	-	Проект планировки линейного объекта
7	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,732 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	1,62 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
9	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
10	п.Детский санаторий	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,565 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
11	д.Савино	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,3 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
12	д.Савино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,315 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
13	д.Савино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	2,174 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
14	д.Медведково	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,15 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
15	д.Медведково	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	1,136 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
16	п.Петропавловская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,446 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
17	д.Елизаветино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,15 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
18	д.Елизаветино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	0,524 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>Объекты системы электроснабжения</i>										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое размещение	599,77 кВА	-	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с.Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое размещение	1531,95 кВА	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	с.Введенская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое размещение	9 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое размещение	35,36 кВА	-	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое размещение	67,50 кВА	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
6	д.Медведково	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	1,136 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	102,13 кВА	-	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	205,93 кВА	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
9	д.Савино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	2,174 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
10	п.Детский санаторий	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	0,565 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь	Расчетный срок	
11	п.Петропавловская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	0,446 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
12	д.Елизаветино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	0,524 км	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Примечание: 1. Трассировка планируемой улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования;

2. Точное количество, местоположение объектов инженерной инфраструктуры, трассировка и протяженность инженерных сетей будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предусмотрено изменение границы населенного пункта д.Савино.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения представлен в таблице 2.3.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
ВКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ								
д.Савино								
1	ЗУ 16:15:041201:3 (ЕЗП 16:15:000000:375)	-	-	67,0281	67,0281	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Архитектурно-планировочное решение
2	часть ЗУ 16:15:041201:90	-	-	4,0095	0,2018	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Устранение пересечения земельного участка с границей населенного пункта
	Итого				67,2299			
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ								
д.Савино								
1	з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть квартала 16:15:041201)	-	-	-	0,2528	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение

Примечание:

* в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ населенных пунктов						Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли с неустановленной категорией земель	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли с неустановленной категорией земель	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
д.Савино	478,3273	-	67,2299	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2528	545,3044	-	67,2299	0,2552

Таблица 2.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Введенско-Слободском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д.Савино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	67,2299	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Савино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	-	0,2528	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Таблица 3.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемый многофункциональный гостиничный комплекс «Объект 764» на з/у с КН 16:15:041301:451 (АЗС, шиномонтаж, автомойка)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Применение для АЗС усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности, оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организация оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222
2	Пекарня (з/у с КН 16:15:040102:355)	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	
3	ГРС-2 Елизаветино з/у с КН 16:15:000000:2366/8	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	-	+	
4	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	Кладбище с.Введенская Слобода (з/у с КН 16:15:040101:30)	Установление СЗЗ	+	-	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон,

					утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222
--	--	--	--	--	---

Таблица 3.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилой застройка)	<p>Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод.</p> <p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон</p>	+	-	<p>Водный кодекс Российской Федерации, Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3</p>
2	Объекты социально-культурного обслуживания, жилые здания	Обеспечить централизованный отвод сточных вод на очистные сооружения со строительством сетей канализации с	+	-	Водный кодекс Российской Федерации

		применением труб из современных материалов			
3	Дороги и стоянки	<p>Организовать твердое покрытие дорог.</p> <p>Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод</p>	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	<p>До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований статьи 67¹ Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)</p>	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
		<p>Развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов</p>	-	-	<p>статья 38 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».</p>
		Органам местного самоуправления разработать	-	-	Раздел 4 главы I Республиканских

		схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»
5	Планируемый многофункциональный гостиничный комплекс «Объект 764» (АЗС, гостиница, автомойка, гостиница)	Обеспечить планируемый объект сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения, обеспечивающих полную потребность в воде; мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
6	Глэмпинг «Sviyaga Glamp»	Обеспечить планируемый объект сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения, обеспечивающих полную потребность в воде; мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	Кладбище (з/у с КН 16:15:041301:230) у н.п. Савино	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне р. Сулица	+	-	Водный кодекс Российской Федерации, Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины каптированные родники	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод.	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
		Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+	-	
		Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+	-	
2	Населенные пункты	Централизованное водоснабжение населенных пунктов поселения (от городской сети г. Иннополис) в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
		Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	Проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	Территории, планируемые для размещения участков жилищного строительства и предприятия торговли на территории недействующего сельскохозяйственного объекта в д.Медведково	Обязательная рекультивация нарушенных земель сельскохозяйственного назначения в полном объеме на основании утвержденного проекта рекультивации до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с оформлением необходимой документации	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Правила проведения рекультивации и консервации земель, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
2	Куйбышевское водохранилище, р. Сулица	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+	-	Водный кодекс Российской Федерации
3	Кладбище планируемое на части ЗУ 16:15:000000:2366	Соблюдение режима зоны минимальных расстояний до магистрального трубопровода	+	-	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4

Перечень функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане Введенско-Слободского сельского поселения, а также размещаемых в них объектов федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
Жилые зоны					
1	70101010 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 3эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки индивидуальным и домами – 0,4. Коэффициент плотности застройки блокированными домами – 0,6.	-
1. 1	с.Введенская Слобода				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 115,51 тыс.кв.м Объекты местного (районного) значения: 1. Дошкольная образовательная организация (2 объекта мощностью 120 и 80 мест) 2. Общеобразовательная организация мощностью 192 места 3. Организации дополнительного образования в составе проектируемой общеобразовательной организации и проектируемого общественного центра общей мощностью 283 места 4. Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
					<p>организации мощностью 288 кв.м площади пола</p> <p>5. Спортивные сооружения (спортивная площадка площадью 787 кв.м, поле для игры в мини-футбол площадью 966 кв.м) в составе проектируемой общеобразовательной организации</p> <p>6. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену</p> <p>7. БМК для детского сада на 120 мест</p> <p>8. БМК для детского сада на 80 мест</p> <p>9. БМК для общеобразовательной школы на 192 места</p> <p>10. БМК для офиса врача общей практики</p> <p>Объекты местного (поселенческого) значения:</p> <p>1. Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра мощностью 241 посадочное место</p> <p>2. Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра мощностью 6,65 тыс.экземпляров</p> <p>3. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 288 кв.м площади пола</p> <p>4. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 26 рабочих мест</p> <p>5. Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра на 2 участковых уполномоченных полиции</p> <p>6. Операционная касса отделения банка в составе</p>

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
					проектируемого общественного центра 7. Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола) площадью 540 кв.м 8. Предприятия торговли общей мощностью 732 кв.м торговой площади 9. Сети водоснабжения 10. Сети водоотведения 11. Сети газоснабжения 12. Сети электроснабжения 13. ПРГ (ГРП/ШРП) 14. БМК для проектируемого общественного центра 15. Трансформаторная подстанция
1. 2	п.Петропавловская Слобода				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 1,09 тыс.кв.м Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли общей мощностью 19 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения
1. 3	п.Детский санаторий				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,6 тыс.кв.м Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения 6. Улица в жилой застройке
1. 4	п.Восточная Звезда				Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Сети водоснабжения 2. Сети канализации 3. Сети газоснабжения

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1. 5	д.Елизаветино				<p>Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,32 тыс. кв.м</p> <p>Объекты местного (поселенческого) значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети электроснабжения 3. Сети водоснабжения 4. Сети канализации 5. Сети газоснабжения 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Улица в жилой застройке
1. 6	д.Савино				<p>Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 17,08 тыс. кв.м</p> <p>Объекты местного (районного) значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дошкольная образовательная организация мощностью 35 мест, совмещенная с начальной общеобразовательной организацией мощностью 50 мест 2. Организации дополнительного образования в составе проектируемых образовательных организаций и проектируемого общественного центра общей мощностью 23 места 3. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену 4. БМК для детского сада, совмещенного с начальной школой на 35 мест 5. БМК для офиса врача общей практики 6. БМК для начальной школы, совмещенной с детским садом на 50 мест <p>Объекты местного (поселенческого) значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общедоступная библиотека в составе

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
					<p>проектируемого общественного центра мощностью 6,65 тыс.экземпляров</p> <p>2. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 244 кв.м площади пола</p> <p>3. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 5 рабочих мест</p> <p>4. Операционная касса отделения банка в составе проектируемого общественного центра</p> <p>5. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная) площадью 2151,5 кв.м</p> <p>6. Сети электроснабжения</p> <p>7. Сети водоснабжения</p> <p>8. Сети газоснабжения</p> <p>9. Автономная канализация</p> <p>10. Трансформаторная подстанция</p> <p>11. БМК для проектируемого общественного центра</p> <p>12. Улицы в жилой застройке</p>
1. 7	д.Медведково				<p>Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 5,65 тыс.кв.м</p> <p>Объекты местного (поселенческого) значения:</p> <p>1. Предприятия торговли мощностью 24 кв.м торговой площади</p> <p>2. Сети водоснабжения</p> <p>3. Сети канализации</p> <p>4. Сети газоснабжения</p> <p>5. Сети электроснабжения</p> <p>6. ПРГ (ГРП/ШРП)</p> <p>7. Трансформаторная подстанция</p>
Общественно-деловые зоны					
1	70101030 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для	Максимальная этажность зданий – 8 эт.	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
1. 1	с.Введенская Слобода				-
1. 2	д.Савино				Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли мощностью 69 кв.м торговой площади
2	70101030 2	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения		
2.1	с.Введенская Слобода				Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)
2.2	п.Восточная Звезда				-
2.3	п.Детский санаторий				-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры					
1	70101040 1	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
1.1	с.Введенская Слобода				-
2	70101040 5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов	Не установлены.	Размещение объектов придорожного сервиса, а именно многофункционального гостиничного комплекса, автозаправочной станции и станции технического обслуживания, стоянки(парковки) автомобилей, автомобильной мойки и иных объектов придорожного сервиса

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов		
2. 1	д.Савино				-
3	70101040 4	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не установлены.	Объекты местного (поселенческого) значения 1. ПРГ (ГРП/ШРП)
3. 1	с.Введенская Слобода				-
3. 2	п.Детский санаторий				-
3. 3	д.Медведково				-
3. 4	д.Савино				-
Зоны сельскохозяйственного использования					
1	70101050 0	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с	Не установлены.	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
2	70101050 2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не установлены.	-
2. 1	с.Введенская Слобода				-
2. 2	д.Елизаветино				-
3	70101050 3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-
3. 1	п.Детский санаторий				-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
4	70101050 4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	Не установлены.	-
Зоны рекреационного назначения					
1	70101060 0	Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не установлены.	-
1. 1	с.Введенская Слобода				-
1. 2	д.Савино				-
2	70101060 1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров,	Не установлены.	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений		
2. 1	с.Введенская Слобода				Объект местного(поселенческого) значения: 1. Набережная (ул. Набережная) площадью 2,4 га 2. Пешеходная зона на ул. Набережная площадью 0,7 га 3. Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная площадью 10,78 га 4. Парк площадью 13,60 га
2. 2	п.Восточная Звезда				-
3 2	70101060	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Максимальная этажность зданий – 4 эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
3. 1	п.Детский санаторий				-
4	70101060 5	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не установлены.	Объект регионального значения: 1. Канатная дорога от Меркушиной горы Верхнеуслонского района до железнодорожного вокзала Казань-1 МО «г.Казань»
4. 1	с.Введенская Слобода				-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
4. 2	д.Савино				-
4. 3	п.Восточная Звезда				-
5 6	70101060	Иные рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны предназначены для размещения иных объектов и территорий рекреации	Не установлены.	
5. 1	п.Детский санаторий				-
5. 2	с.Введенская Слобода				Размещение туристического объекта (глэмпинг)
Зоны специального назначения					
1	70101070 1	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не установлены.	Размещение нового кладбища площадью 14,47 га.
1. 1	с.Введенская Слобода				-
2	70101070 3	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не установлены.	-
Зона акваторий					
1	70101090 0	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и	Не установлены.	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
			признаки водного режима		
1. 1		с.Введенская Слобода			-
1. 2		д.Савино			-
1. 3		п.Детский санаторий			-
1. 4		п.Петропавловская Слобода			-
Иные зоны					-
1	70101100 0	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено	Не установлены.	
1. 1		с.Введенская Слобода			-
1. 2		п.Петропавловская Слобода			-
1. 3		п.Детский санаторий			-
1. 4		п.Восточная Звезда			-
1. 5		д.Елизаветино			-
1. 6		д.Савино			-
1. 7		д.Медведково			-

