

**О внесении изменений  
в проект планировки и межевания территории,  
ограниченной улицами Гаврилова, Академика Лаврентьева  
и пр.Ямашева, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани  
от 23.05.2017 №1942**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Гаврилова, Академика Лаврентьева и пр.Ямашева, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 23.05.2017 №1942 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением

Исполнительного комитета г.Казани от 14.03.2023 №745), путем утверждения отдельных частей проекта планировки и межевания согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

**Изменения, вносимые в проект планировки и  
межевания территории, ограниченной  
улицами Гаврилова, Академика Лаврентьева и  
пр.Ямашева, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 23.05.2017 №1942**

1. В положении о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1. строки 3, 4 таблицы «Территория зоны обслуживания населения» изложить в следующей редакции:

Объекты обслуживания	Мощность			Тип
	нормативная	расчетная	фактическая	
Пункт общественного питания	8 мест на 1 тыс. жителей	-	кв.м, места	В составе общественного здания с функциями делового управления, магазинами и пунктами общественного питания
Общественное здание с функциями делового управления, магазинами и пунктами общественного питания	-	-	4500 кв.м	Отдельно стоящий»

1.2. в пункте 2.2:

1.2.1. слова «на территории проектируемой гостиницы – 61 м/место» заменить словами «на территории общественного здания с функциями делового

управления, магазинами и пунктами общественного питания – не менее 88 м/м»;

1.2.2. слова «440 м/мест» заменить словами «467 м/мест»;

1.3. в абзаце пятом пункта 3.6 слова «проектируемой гостиницы» заменить словами «общественного здания с функциями делового управления, магазинами и пунктами общественного питания».

2. На чертеже проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в условных обозначениях слово «Гостиница» заменить словами «Общественное здание с функциями делового управления, магазинами и пунктами общественного питания».

3. Чертеж межевания территории с указанием красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий (линия застройки) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ земельных участков, на которых расположены объекты, границ застроенных земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий и границ зон действия установленных публичных сервитутов и ведомость координат земельных участков признать утратившими силу.

---