



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 02 2025г.

КАРАР

№ 43

Об определении пороговых значений доход, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающегося гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающегося гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального от 24.02.2025 №42 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1 Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1 Для одиноко проживающегося гражданина – 1 186 362 руб.;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 2 372 724 руб.;

1.1.3 Для семьи из трех человек – 3 559 086 руб.;

1.1.4 Для семьи из четырех человек – 4 745 448 руб.;

1.1.5 Для семьи из пяти человек – 5 931 810 руб.;

1.1.6 Для семьи из шести человек – 7 118 172 руб.;

1.1.7 Для семьи из семи человек – 8 304 534 руб.;

1.1.8 Для семьи из восьми человек – 9 490 896 руб.;

1.1.9 Для семьи из девяти человек – 10 677 258 руб.;

1.1.10 Для семьи из десяти человек – 11 863 620 руб.

1.2 Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи составляет 47 534 руб. 37 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

Определение порогового значения среднемесячного совокупного дохода

Количество членов семьи РС	Расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения (СЖ)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая-21%) $PC=(21/100/12)$	$0,7*СЖ*PC$	$1-(1+PC)^{292,1}$	$0,3*PC$	Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи
1	1186362	0,017	14117,7078	0,99	0,3	47534,37
2	2372724	0,017	28235,4156	0,99	0,6	47534,37
3	3559086	0,017	42353,1234	0,99	0,9	47534,37
4	4745448	0,017	56470,8312	0,99	1,2	47534,37
5	5931810	0,017	70588,539	0,99	1,5	47534,37
6	7118172	0,017	84706,2468	0,99	1,8	47534,37
7	8304534	0,017	98823,9546	0,99	2,1	47534,37
8	9490896	0,017	112941,662	0,99	2,4	47534,37
9	10677258	0,017	127059,37	0,99	2,7	47534,37
10	11863620	0,017	141177,078	0,99	3	47534,37

Определение расчетного показателя рыночной стоимости имущества

Количество членов семьи	Норма предоставления жилья	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м	Расчетный показатель рыночной стоимости (СЖ)
1	18	18	65909	1186362
2	18	36	65909	2372724
3	18	54	65909	3559086
4	18	72	65909	4745448
5	18	90	65909	5931810
6	18	108	65909	7118172
7	18	126	65909	8304534
8	18	144	65909	9490896
9	18	162	65909	10677258
10	18	180	65909	11863620

Приложение №1 к
постановлению Исполнительного
комитета Азнакаевского
муниципального района от
«24» 02 2025г. № 43

**Методика определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30 января 2025г. № 34 «Об определении диапазона цен», стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Азнакаевскому муниципальному району составляет 65 909 рублей.

2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

а) в городах , где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД — пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) - 21% в год, т.е. $21\%/100/12=0,017$ в месяц).

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев), составил 292,1 месяцев.,

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.