

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2025

КАРАР

№ 256

**Об утверждении проекта планировки части территории поселка Озерный
Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан**

**(земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730,
16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737,
16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738,
16:16:212901:715, 16:16:212901:396)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территорий, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории Высокогорского муниципального района, утвержденного постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.04.2020 №361, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний, проведенных Советом Семиозерского сельского поселения от 28.01.2025 года, по утверждению проекта планировки части территории поселка Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738,

16:16:212901:715, 16:16:212901:396), Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки части территории поселка Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение.

2. Настоящее постановление разместить, за исключением перечня координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу проекта планировки с указанием красных линий) (материалы для служебного пользования), на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш.Хисамутдинова.

Руководитель



Р.Ф.Хакимуллин

ПРОТОКОЛ № 3

Публичных слушаний по проекту планировки территории под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в Семиозерском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Дата оформления 28 января 2025 г.

Место оформления с. Семиозерка,

Публичные слушания организованы Постановлением Главы Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 14 января 2025 года № 4, которое опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Высокогорского муниципального района (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>).

Организатор публичных слушаний Исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Высокогорского муниципального района (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и информационных стендах Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и содержало следующие сведения:

1. «Публичные слушания по рассмотрению документации планировки территории площадью 487233 м² под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в северной части Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на земельных участках с кадастровыми номерами:

16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739,
16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389,
16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396

Дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту планировки территории под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в Семиозерском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан определить:

28.01.2025 года в 15.00 часов здании ИК Семиозерского СП, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, село Семиозерка, улица Верхняя, дом 99А

С материалами к проекту планировки доступны по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/pT9R/IM3yVmtUF>

В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в Семиозерском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, по адресу: Республика Татарстан,

Высокогорский район, Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка, ул. Верхняя, дом 99А, e-mail: 7ozer.vsg@tatar.ru;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания должны быть изложены в краткой форме, с четкой формулировкой такого предложения или замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.»

Публичные слушания проведены на территории Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района:

1. здании ИК Семиозерского СП Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422701, Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Семиозерка, ул. Верхняя, дом 99А 28.01.2025 года в 15.00

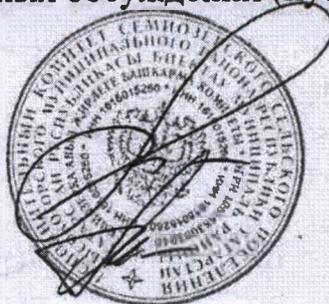
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) принимались с 14.01.2025 г. по 27.01.2025 г., а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В течение указанного периода от участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Акт об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (публичных слушаний) прилагаются.

Председатель

секретарь комиссии



Игизбаева Г.Т.

Карипова А.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Публичных слушаний по проекту планировки территории под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в Семиозерском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Дата оформления 28 января 2025 г.

1) На публичных слушаниях рассмотрен документации планировки территории площадью 487233 м² под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в северной части Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на земельных участках с кадастровыми номерами:

16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739,
16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389,
16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 6 (шесть) человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 28.01.2025 г. № 3.

В течение указанного периода от участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить по документацию планировки территории площадью 487233 м² под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в северной части Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396; протокол публичных слушаний от 28.01.2025 г., а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;

3. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее заключение опубликовать в районной газете «Вперед» («Алга»), информационных стендах Семиозерского сельского поселения и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

Председатель

Игизбаева Г.Т.

секретарь комиссии

Карипова А.М.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

Дата экспертизы: 19.02.2025 года

Номер экспертизы: 134

**Об утверждении проекта планировки части территории поселка
Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики Татарстан (земельные участки с
кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5,
16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390,
16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396)**

Начальником юридического отдела Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с п. 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», п. 2 статьи 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», п. 2 статьи 4 и ч. 4 статьи 10 Закона Республики Татарстан от 04 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан», пунктами 2 и 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (утв. постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 г. № 96) и Порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утв. решением Совета от 29.12.2014 № 417, проведена антикоррупционная экспертиза проекта нормативно правового акта – **проекта Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении проекта планировки части территории поселка Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730,**

16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737,
16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738,
16:16:212901:715, 16:16:212901:396)» в целях выявления в нем
коррупциогенных факторов и их последующего устранения. В представленном
Постановлении «Об утверждении проекта планировки части территории
поселка Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики Татарстан (земельные участки с
кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5,
16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390,
16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396)»
коррупциогенные факторы не выявлены.

**Начальник юридического отдела
Совета Высокогорского муниципального
района**



А.И.Сабилова



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**ПРОКУРАТУРА
ВЫСОКОГОРСКОГО РАЙОНА**
Пролетарская ул., 7, Высокая Гора, 422700



Руководителю Исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
Хакимуллин Р.Ф.

25.02.2025 №02-01-26-2025/188-25-20920014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии действующему законодательству
Российской Федерации проекта постановления

Прокуратурой Высокогорского района на предмет соответствия
законодательству изучены проекты:

1. Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории села Высокая Гора Высокогорское сельское поселение Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан (земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 16:16:080507)»
2. Проект Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении проекта планировки части территории поселка Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396)».

В ходе экспертизы коррупциогенных факторов, предусмотренных статьей 17 Федерального закона от 17.07.2009 № 172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Содержащиеся в проекте нормы достаточны для достижения цели правового регулирования. Правила юридической техники соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта соответствует требованиям федерального и республиканского законодательства.

Прокурор района

старший советник юстиции

А.Р. Валиахметов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C91E78329E3BA9081ABAAE1E8AB36E4
Владлен Валиахметов Алмаз Рамилевич
Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

МКУ - ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Прокуратура Высокогорского района Республики
Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ОЗЕРНЫЙ
СЕМИОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**(земельные участки с кадастровыми номерами
16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739,
16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389,
16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 2

2024 год

Состав проекта планировки территории		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
Основная часть (подлежит утверждению)		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	20
<i>Графические материалы</i>		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов М 1:2000	1
Том 2		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка	64
<i>Графические материалы</i>		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:2000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	
7	Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	1
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2000	1
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:2000	1
10	Сводный план инженерных сетей М 1:2000	1
Том 3		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
<i>Графические материалы</i>		
11	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	7
3. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .	9
3.1 Физико – географическая характеристика территории	9
3.2 Климатическая характеристика	9
3.3 Характеристика ландшафтов, почвенного покрова, растительного и животного мира.....	10
4. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
5. СВЕДЕНИЯ О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .	12
5.1. Санитарно-защитные зоны	12
5.2 Санитарно-защитные зоны железных дорог.....	13
5.3 Санитарные разрывы автомобильных дорог	13
5.4 Зоны минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов.....	13
5.5 Охранные зоны магистральных трубопроводов	13
5.6 Охранные зоны линий и объектов электроэнергетики	13
5.7 Охранные зоны линий и сооружений связи.....	17
5.8 Охранные зоны тепловых сетей.....	17
5.9 Охранные зоны распределительных газопроводов.....	17
5.10 Придорожные полосы автомобильных дорог.....	18
5.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитная полоса водоводов	18
5.12 Округа санитарной(горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	18
5.13 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов	18
5.14 Особо охраняемые природные территории	21
5.15 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	21
5.16 Приаэродромные территории.....	21
5.17 Иные территории и (или)зоны, которые могут оказать влияние на установление зон размещения объектов капитального строительства	22
5.17.1 Земли лесного фонда.....	22
5.17.2. Месторождения полезных ископаемых, участки недр, горные отводы	22
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	23
7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	24
8. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	25
8.1. Прогноз численности населения	25
8.2 Жилищная сфера	25
8.3. Объекты социального обслуживания.....	26
9. СВЕДЕНИЯ О ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ	29
10.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	30
10.1. Водоснабжение.....	30
10.2. Водоотведение.....	32
10.3. Теплоснабжения	33
10.4. Газоснабжение.....	34
10.5. Электроснабжение	35
10.6. Санитарная очистка территории.....	37

10.7. Слаботочные сети	39
10.8. Ливневая канализация	39
11. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	42
12. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	44
12.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	44
12.2. Мероприятия по охране водных ресурсов.....	44
12.3. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия	45
12.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	45
12.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами производства и потребления	45
12.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса.....	46
системы озеленения	46
12.7. Мероприятия по охране животного мира.....	46
13. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	48
14.ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	50
15.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	51
16.НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	53
17.ПРИЛОЖЕНИЯ	58

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки части территории поселка Озерный (далее - Проект планировки), включающий земельные участки с кадастровыми номерами: 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396, расположенный в границах Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в поселке Озерный (Паевые земли «Озерный»), разработан на основании:

- Технического задания на разработку проекта планировки территории, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396 в поселке Озерный в Семиозерском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Исходными данными, используемых при разработке проекта планировки территории, являются:

- топографическая съемка масштаба 1:500;
- сведения о земельных участках и зонах с особыми условиями использования территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В проекте планировки были использованы следующие материалы:

- Генеральный план Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 №66 (далее – Генплан);

- Правила землепользования и застройки Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2012 №58 (далее – ПЗЗ);

- Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 №340;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные решением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 (далее – РНГП РТ);

- иные нормативно-правовые документы.

Цель проекта планировки - обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещение линейных объектов, в том числе подвод газопровода к жилым домам.

Проект планировки, в соответствии со статьей 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть (утверждаемая часть) проекта планировки выполнена в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

Включают в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, а также положение об очередности развития территории.

Развитие территории планируется в 1 очередь.

Часть 2 (графические материалы): содержит чертежи планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнены в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

- Пояснительная записка, которая содержит описание и обоснование положений о размещении объектов капитального строительства касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы по обоснованию проекта планировки территории.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории проекта планировки составляет 49,3056 га.

Территория проектирования расположена в границах Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в поселке Озерный (Паевые земли «Озерный»).

Данный проект рассматривает земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396 (категория земельных участков – «земли населенных пунктов»).

В настоящее время территория, рассматриваемая в границах проекта планировки свободна от застройки.

По территории проходят существующие инженерные сети: газопровод распределительный высокого давления, линии электропередачи 10кВ, 0,4 кВ.

Согласно генеральному плану Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 №66, территория проектирования расположена в границах проектной функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2012 №58, рассматриваемая территория расположена в границах зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северной – граница поселка Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района;
- с западной и южной сторон – Высокогорское участковое лесничество Пригородное лесничество;
- с восточной стороны – улица Производственная поселка Озерный.

Проектом планировки территории определены линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети;
- красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети);
- линии регулирования застройки.

Проектом планировки территории определены зоны планируемого размещения ОКС:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона размещения объектов обслуживания населения;
- зона дошкольных образовательных организаций;
- озеленение общего пользования;
- озеленение специального назначения;
- зона улиц, дорог, иных территорий.

Границы кварталов на проектируемой территории устанавливаются по границам красных линий улично-дорожной сети, в границах которых расположены участки жилых домов и объектов нежилого назначения. Жилой микрорайон - территория, включающая в свой состав несколько кварталов. Границы микрорайона устанавливаются по внешним контурам зон планируемого размещения ОКС и внешним красным линиям примыкающей улично-дорожной сети.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Физико – географическая характеристика территории

Рельеф и геоморфология. Территория проектирования расположена в границах Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в Предкамском геоморфологическом районе, в пределах Волго-Вятского холмисто-рядового плато.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую равнину. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 96,35 -119,27 м.

Геологическое строение. Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории проектирования принимают участие отложения верхнего подъяруса верхнего отдела казанского яруса пермской системы ($P_2 Kz_2$), представленные глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевритами, песчаниками, конгломератами, гипсами и ангидритами.

Сейсмичность. Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), территория Семиозерского сельского поселения, в границах которой находится территория проектирования, расположена в пределах Казанской седловины, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи территории проходит Зеленодольский глубинный разлом. Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов. Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

Гидрогеологические условия. Территория проектирования расположена в границах Волго-Сурского артезианского бассейна II порядка.

Поверхностные воды. На проектируемой территории, а также вблизи границ расположены озера.

3.2 Климатическая характеристика

Рассматриваемая территория относится к климатическому району II В. Климат территории - умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, умеренно-холодной зимой и жарким летом. В таблице ниже представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10,8	10,3	4,2	,1	2,2	7,9	9,8	7,1	1,5	,4	3,6	8,7	,3

В годовом цикле рассматриваемой территории преобладают южные и западные ветра (см.таблица ниже).

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

месяц	Направления ветров								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

3.3 Характеристика ландшафтов, почвенного покрова, растительного и животного мира

Семиозерское сельское поселение расположено в Казанском суббореальном северном семигумидном ландшафтном районе.

Растительность на участке - травянистая, частично древесная и кустарниковая.

Животный мир на участке представлен постоянными обитателями открытых пространств – грызунами, а также почвенными беспозвоночными, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых.

4. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Состояние атмосферного воздуха

Семиозерское сельское поселение расположено в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории создаются условия как для рассеивания выбросов от стационарных источников и транспорта, так и для их накопления.

На проектируемой территории источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

4.2 Состояние водных ресурсов

В границах проектируемой территории, а также вблизи границ расположены озера.

На проектируемой территории источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

4.3 Отходы производства и потребления, биологические отходы

Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Ближайший полигон ТКО расположен в н.п. Бирюли. В границах проектируемой территории, а также в радиусе 1000м скотомогильники отсутствуют.

4.4 Состояние зеленых насаждений

В настоящее время система озеленения Семиозерское сельского поселения представлена участками защитных лесов, относящимися к Высокогорскому участковому лесничеству. В границах проектируемой территории зеленые насаждения представлены травянистой, частично древесной и кустарниковой растительностью.

5. СВЕДЕНИЯ О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Санитарно-защитные зоны

На территории участка проектирования объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отсутствуют. Проектируемая территория имеет пересечение с границей санитарно-защитной зоной кладбища.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.7.1 п.12.5.2 размер санитарно-защитной зоны кладбищ составляет – 50м.

Регламенты использования санитарно-защитных зон приведены в таблице ниже.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>(в ред. постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p><u>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222</u></p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <p>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>показателями качества среды обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	

5.2 Санитарно-защитные зоны железных дорог

В границах проектируемой территории железные дороги, а также санитарно-защитные зоны железных дорог отсутствуют.

5.3 Санитарные разрывы автомобильных дорог

В границах проектируемой территории санитарные разрывы автомобильных дорог отсутствуют.

5.4 Зоны минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов

В границах проектируемой территории магистральные и промышленные трубопроводы, а также зоны минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов отсутствуют.

5.5 Охранные зоны магистральных трубопроводов

В границах проектируемой территории магистральные трубопроводы, а также охранные зоны магистральных трубопроводов отсутствуют.

5.6 Охранные зоны линий и объектов электроэнергетики

На территории проекта планировки имеются сети электроснабжения ВЛ 10 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от

24.02.2009 № 160. Для ВЛ 1-20 кВ размере охранной зоны составляет - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Регламент использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблице.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - 	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>- под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:</p> <p>производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

5.7 Охранные зоны линий и сооружений связи

В границах проектируемой территории охранные зоны линий и сооружений связи отсутствуют.

5.8 Охранные зоны тепловых сетей

В границах проекта планировки сети и сооружения теплоснабжения, а также охранные зоны тепловых сетей отсутствуют.

5.9 Охранные зоны распределительных газопроводов

В границах проектируемой территории расположен распределительный газопровод высокого давления.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878, в зависимости от характеристик трубы и условий прохождения трассы:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Регламенты использования охранных зон распределительных газопроводов в соответствии требований Правил охраны газораспределительных сетей,

утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016).

Минимальные расстояния от распределительных газопроводов установлены в соответствии с приложением В «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011) и составляют до фундаментов зданий и сооружений 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включительно).

5.10 Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проекта планировки придорожные полосы отсутствуют.

5.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитная полоса водоводов

Водоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от собственных источников водоснабжения (артезианских скважин).

Существующие централизованные сети водоснабжения на данной территории отсутствуют.

5.12 Округа санитарной(горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В границах проектируемой территории округа санитарной(горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствуют.

5.13 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В границах проектируемой территории расположены водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы озер.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 метров;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

Для озер, расположенных в границах проекта планировки и имеющих площадь акватории менее 0,5 км², водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы не устанавливаются.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью от истока до устья до 10 км, для которых ширина береговой полосы составляет 5 метров. Для озер, расположенных в границах проекта планировки, береговая полоса составляет 20 метров.

Регламент использования береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице.

Регламенты использования водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы от поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными <u>частью 15</u> ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных	ст.65 Водный кодекс РФ

объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5.14 Особо охраняемые природные территории

В границах проектируемой территории особо охраняемые природные территории и их охранные зоны отсутствуют.

5.15 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В границах проектируемой территории стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют.

5.16 Приаэродромные территории

Территория участка проектирования расположена в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань(Борисоглебское). Приаэродромные территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) стоят на кадастровом учете подзона №3 (ЗОУИТ 16:00-6.4619), подзона №4 (16:00-6.4597), №5 (ЗОУИТ 16:00-6.4620), подзона №6 (16:00-6.4598).

Сведения об ограничениях использования земельных участков, расположенных в данных подзонах приведены в таблице ниже.

Режим подзон приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань(Борисоглебское)

Наименование зоны	ЗОУИТ	Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
3 подзона	16:00-6.4619	<ol style="list-style-type: none">1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года
4 подзона	16:00-6.4597	<ol style="list-style-type: none">1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в границах установленных секторов
5 подзона	16:00-6.4620	<ol style="list-style-type: none">1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

		<p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); - по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.
6 подзона	16:00-6.4598	<p>В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p>

5.17 Иные территории и (или)зоны, которые могут оказать влияние на установление зон размещения объектов капитального строительства

5.17.1 Земли лесного фонда

Согласно данным государственного лесного реестра, данным единого государственного реестра недвижимости, земли лесного фонда в границах проектируемой территории отсутствуют.

5.17.2. Месторождения полезных ископаемых, участки недр, горные отводы

Месторождения полезных ископаемых, участки недр в границах проектируемой территории отсутствуют.

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму от 12.12.2024 № 01-08/6995 (см. приложения) сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.10 ст.20 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные о местонахождении объектов археологического наследия являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения ОКС установлены с учетом выделяемых элементов планировочной структуры, границ территорий общего пользования, границ, поставленных на кадастровый учет земельных участков, границ функциональных зон генерального плана, границ территориальных зон в составе действующих Правил землепользования и застройки, положений действующих сводов правил.

Зоны планируемого размещения ОКС индивидуальной жилой застройки образованы в соответствии с поставленными на кадастровый учет земельными участками с разрешенным использованием – «Для индивидуального жилищного строительства».

Общая конфигурация зон планируемого размещения ОКС сформирована в целях обеспечения компактной и сбалансированной планировочной структуры микрорайона, максимального сохранения природно-рекреационного потенциала территории и оптимального учета сложившегося рельефа местности.

8. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

8.1. Прогноз численности населения

Согласно демографическому прогнозу численность населения на территории проекта планировки составит 1141 человек (коэффициент семейности – 3,5 человека на одно домовладение).

Прогноз численности населения детского возраста, с разбивкой по возрастам выполнен в процентном соотношении, на основании демографических данных п.Озерный, указанных в генеральном плане Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Генеральный план Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 16.10.2023 №335. В соответствии с генеральным планом численность населения п.Озерный на первую очередь срока реализации генерального плана составляет 8064 человека (100%), в том числе: от 0 до 7 лет – 1036 чел. (12,85%), от 7 до 18 лет – 1214 чел. (15,05%).

Таблица 8.1.1

Прогнозная численность населения, человек

Наименование	Всего:	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
ППТ п.Озерный, в том числе:	1141	146	172	227
1 очередь	1036	133	156	206
2 очередь	105	13	16	21

8.2 Жилищная сфера

Общая площадь территории предусмотренной проектом планировки для индивидуальной жилищной застройки составляет 35,8513 га. Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 326, размеры которых варьируются и в среднем составляют 0,10-0,17 га или 10-17 соток.

В результате проектных решений общей жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно составит 48,900 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность составит 42,9 м²/чел.

Таблица 8.2.1

Характеристика, плотность и параметры жилищной застройки

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь жилой территории, в том числе:	га	35,8513
1 очередь	га	32,6822
2 очередь	га	3,1691
Количество участков (всего), в том числе:	шт	326
1 очередь	шт	296
2 очередь	шт	30
Общая площадь жилья (всего), в том числе:	кв.м	48900
1 очередь	кв.м	44400

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
2 очередь	кв.м	4500
Средний размер одного участка	га	0,10
Средний размер одного дома	кв.м	150
Плотность жилищного фонда	кв.м/га	1364,0
Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	42,9
Плотность населения	чел/га	32
Население (всего)	чел.	1141

8.3. Объекты социального обслуживания

Одной из основных целей проекта планировки территории д.Полянка является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Потребность населения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее СП 42.13330.2016), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее РНГП РТ), Местными нормативами градостроительного проектирования Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2019 №178, представленных в таблице 5.3.1.

Согласно СП 42.13330.2016 при вместимости дошкольной образовательной организации до 100 мест размер земельного участка составляет 44 кв.м на одно место ($80 \text{ мест} * 44 \text{ кв.м} = 3520 \text{ кв.м}$ или $0,3520 \text{ га}$).

Земельный участок под строительство детского сада полностью удовлетворяют расчетные потребности – $0,3823 \text{ га}$.

Озеленение общего пользования

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования для сельской местности составляет 12 кв.м на 1 человека. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. Следовательно, потребность в озеленение общего пользования для проектируемой территории составит 10954 кв.м ($1,0954 \text{ га}$).

Проектом предлагается $1,2114 \text{ га}$ территории под озеленение общего пользования.

Таблица 8.3.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для населения ППТ	Предлагаемое новое строительство	Примечание по размещению объектов
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	66	80	Детский сад проектной мощностью 80 мест (типовой проект) Новое строительство
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	77	0	Общеобразовательная школа на 500 мест (типовой проект), размещаемая на соседнем участке, в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п. Озерный
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	23	0	Кружки детского творчества на базе проектируемой общеобразовательной школы
Медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещение в смену на 1000 чел.	23	0	Фельдшерско-акушерский пункт на 67 посещений в смену, размещаемый на соседнем участке, в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п. Озерный
Спортивные залы	кв.м общей площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	399	0	Спортивный на 280 кв.м пола, размещаемый в проектируемом общественном центре на соседнем участке, в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п. Озерный
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	2225	2225	Спортивные площадки на территории проектирования озеленения общего пользования
Учреждения культуры и досуга	мест	200 мест на 1000	228	0	Клуб на 300 мест, размещаемый в

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для населения ИТТ	Предлагаемое новое строительство	Примечание по размещению объектов
		чел.*			проектируемом общественном центре на соседнем участке, в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, п. Озерный
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	342	342	Магазин общей площадью 600 кв.м Новое строительство
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 мест на 1000 чел.	8	8	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого магазина
Озеленение общего пользования	кв.м	12 кв.м на 1 чел.	10954	1,2114	Организация озеленения общего пользования

*в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023г. №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

9. СВЕДЕНИЯ О ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ

9.1 Информация об инженерной подготовке

Населенный пункт Озерный Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района не включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

Для защиты территории от подтопления необходимо не допускать сброс сточных вод на рельеф с территории существующей и планируемой застройки.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85).

9.2 Организация рельефа вертикальной планировки.

Поверхность имеет общий уклон в западном направлении - к р.Сухая.

Поверхностный сток на участке в настоящее время не организован.

Проектом предлагается устройство системы дождевой канализации с учетом существующего рельефа. Окончательная трассировка и необходимость проектируемых сетей дождевой канализации будут определены после получения технических условий на последующих стадиях проектирования.

Схема вертикальной планировки участка проектирования определяет проектные отметки по лоткам проезжих частей улиц. Вертикальная планировка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия) и СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м и с нанесенными красными линиями уличной сети.

Вертикальная планировка по проездам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа.

При выполнении схемы вертикальной планировки предусмотрена организация водоотвода путем необходимых продольных и поперечных уклонов по улицам, обеспечивающих поверхностный сток вод естественным путем, исключая подтопление близлежащих территорий.

Проектное решение вертикальной планировки, см. лист 6.

10.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрено строительство новых инженерных сетей. Проектирование и строительство новых инженерных сетей будет выполняться на основании технических условий от эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций.

Технические возможности от эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций, используемые для подготовки сводного плана инженерных сетей, носят информационный характер, подтверждая возможность подключения к инженерным сетям на момент подготовки проекта планировки. На последующих стадиях проектирования инженерных сетей объектов, точки подключения, трассировка и условия подключения, местоположение и перечень объектов инженерной инфраструктуры могут изменяться на основании технических условий.

10.1. Водоснабжение

Вводная часть

Раздел «Водоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр);

- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр);

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержденный приказом МЧС России от 30.03.2020 №225);

- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утвержденный приказом МЧС России от 27.07.2020 №559).

Существующее положение

Существующие централизованные сети водоснабжения на данной территории отсутствуют.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования) и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле:

$$Q_{\text{ср.сут}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000, \text{ м}^3/\text{сут},$$

где $q_{ж}$ – удельное водопотребление,

$N_{ж}$ – расчетное число жителей.

Максимальный суточный расход воды определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. макс}} = K_{\text{сут. макс}} * Q_{\text{ср. сут}}, \text{ м}^3/\text{сут},$$

где $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$ – коэффициент суточный неравномерности потребления.

Часовой расход воды определен по формуле:

$$q_{\text{час. макс}} = Q_{\text{сут. макс}} * K_{\text{час. макс}} / 24, \text{ м}^3/\text{ч},$$

где $K_{\text{час. макс}} = \alpha_{\text{макс}} * \beta_{\text{макс}}$,

$\alpha_{\text{макс}}$, $\beta_{\text{макс}}$ – коэффициенты, учитывающие степень благоустройства зданий и число жителей в населенном пункте.

Расчет расхода воды жилой застройки выполнен согласно СП 30.13330.2020. Расчетное среднесуточное водопотребление на одного жителя принят равным 120 л/сутки, в час наибольшего водопотребления 8,7 л/час, расход на полив территории – 70 л/сутки в соответствии с Примечанием 1 Таблицы 3 СП 31.13330.2021.

Результат расчетов проекта планировки представлен в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Общее водопотребление

Наименование потребителей	Максим.сут., м3/сут	Максим.час., м3/час
Индивидуальное жилищное строительство	164,3	9,93
Детский сад	2,11	0,76
Магазин, в т.ч предприятия бытового обслуживания	4,47	0,58
Неучтенные расходы (10%)	17,09	1,13
Полив улиц и зеленых насаждений	74,62	-
ИТОГО	262,59	12,4
Пожаротушение	108,0	36,0

Проектное предложение

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 262,59 м³/сут; 12,4 м³/час.

Водоснабжение проектируемой территории проектом планировки предлагается осуществить от водозабора.

На всей проектируемой территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Диаметры водопроводных сетей принимаются из расчета обеспечения потребных свободных напоров у водопотребителей в час максимального часового водоразбора с учетом пропуска пожарного расхода и на случай аварии любого из участков кольцевой водопроводной сети.

Прокладку всех сетей водоснабжения предлагается выполнять из труб ПЭ 100 SDR 13,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение зданий предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых водопроводных сетях. Радиус действия пожарных гидрантов – не более 150 метров.

10.2. Водоотведение

Вводная часть

Раздел «Водоотведение» проекта планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр);

- СП 32.13330.2018. «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) (с изменениями и дополнениями).

Существующее положение

Существующие централизованные сети водоотведения на данной территории отсутствуют.

Расчетные расходы сточных вод

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результат расчетов водоотведения бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Расчетный объем водопотребления населением

Наименование потребителей	Максим.сут., м3/сут	Максим.час., м3/час
Индивидуальное жилищное строительство	164,3	9,93
Детский сад	2,11	0,76
Магазин, в т.ч предприятия бытового обслуживания	4,47	0,58
Неучтенные расходы (10%)	17,09	1,13
ИТОГО	187,97	12,4

Проектное предложение

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит: 187,97 м³/сут; 12,4 м³/час.

Для канализования коттеджного поселка предлагается устройство автономной системы канализации (выгребные колодцы). Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Устройство автономной системы канализации необходимо принять в соответствии с требованиями ч.16 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изм. и доп.), обеспечивающими охрану

водных объектов от загрязнения (используются водонепроницаемые материалы), а само автономное сооружение должно быть герметичным.

10.3. Теплоснабжения

Вводная часть

Раздел «Теплоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. N 280) (с изменениями и дополнениями);

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (утвержденный Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. N 859/пр) (с изменениями и дополнениями).

Существующее положение

В границах проекта планировки сети и сооружения теплоснабжения отсутствуют.

Тепловые нагрузки

Исходными данными для расчета тепловых нагрузок являются:

– Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 29° С;

– Средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8° С и менее (отопительный период) – минус $4,8^{\circ}$ С. Отопительный период для городов и поселков Республики Татарстан составляет 208 суток (данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» изм.1).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены по удельным расходам тепла и аналогам типовых проектов в соответствии с эскизом застройки и экспликацией проектируемых зданий и сооружений.

Ориентировочные тепловые нагрузки приведены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

Максимально-часовые расходы тепла застройки, МВт

Наименование	Q _{от}	Q _{вент.}	Q _{г.в}	Q _{общ}
Индивидуальное жилищное строительство	3,941	0,757	0,614	5,311
Детский сад	0,178	0,034	0,047	0,260
Магазин, в т.ч предприятия бытового обслуживания	0,053	0,010	0,020	0,083
Итого, МВт	4,172	0,801	0,681	5,654
Итого, Гкал/час	3,587	0,689	0,586	4,861

Таким образом, суммарный расход тепла составит 5,654МВт (4,861 Гкал/час).

Проектное решение

Теплоснабжение и горячее водоснабжение усадебной жилой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов. Топливом для источников тепла принят природный газ.

В соответствии с расчётами на проектируемый детский сад потребность в тепле составит 0,260 МВт (0,224 Гкал/час), на проектируемый магазин 0,083 МВт (0,071 Гкал/час).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого детского сада предлагается осуществить от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,3 МВт.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого магазина предлагается осуществить от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,1 МВт.

Газоснабжение встроенно-пристроенных котельных предлагается осуществить от газопроводов низкого давления от проектируемого ГРП.

10.4. Газоснабжение

Вводная часть

Раздел «Газоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

- 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» изм.3 (утвержденный Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. N 780 (с изменениями и дополнениями));

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления №870 с изм. от 14.12.2018 г;

- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобренный Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. N 112).

Существующее положение

По юго-восточной стороне проектируемой территории проходит газопровод высокого давления.

Расчетный расход газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y - годовой расход газа, м³/год.

Таблица 10.4.1

Расчет нагрузок на газоснабжение, м³/час

Наименование	Q, м ³ /час
Индивидуальное жилищное строительство	1178,54
Детский сад, магазин, в т.ч предприятия бытового обслуживания	33,94
ИТОГО	1212,47

Проектное предложение

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в газе составит 1212,47 м³/час.

Для обеспечения стабильного газоснабжения территории застройки проектом предлагается:

- строительство ГРП высокого давления и прокладка от него газопроводов низкого давления;

- строительство газопровода высокого давления до ГРП протяженностью 36 м.

Газоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов и встроенно-пристроенных котлов детского сада и магазина предлагается осуществить газопроводами низкого давления Ø110мм. Прокладка газопроводов низкого давления предусматривается подземной из полиэтиленовых труб, средней глубиной заложения ~1,5 м.

10.5. Электроснабжение

Вводная часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта планировки «территории» выполнен в соответствии с требованиями:

- ПУЭ 7изд. (Утвержден Министерством энергетики Российской Федерации 08.07.2002 № 204.);

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (Утвержден Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г.).

При разработке раздела электроснабжения определены расчетные нагрузки электропотребления и даны предложения по перспективному развитию системы электроснабжения.

Существующее положение

На территории проекта планировки имеются сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ с самонесущими изолированными проводами (сип), ВЛ 10 кВ, КЛ 10 кВ.

Расчёт электрических нагрузок

Расчёт электрических нагрузок на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды произведён по укрупнённым удельным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчётная нагрузка включает в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение.

Таблица 10.5.1

Расчетная нагрузка проектируемых объектов обслуживания

Наименование	Мощность кВт
Индивидуальное жилищное строительство	1854,0
Детский сад	34,4
Магазин, в т.ч предприятия бытового обслуживания	114,5
ИТОГО	2002,9

С учетом коэффициентов несовпадения максимумов общая расчетная нагрузка составит **1959,4** кВт.

Проектное предложение

Проектом предлагается:

- перенос линий электропередач ВЛ 10 кВ ф.113 ПС «Макаровка» из зоны проектируемой застройки;
- перенос линий электропередач ВЛ 0,4 кВ сип из зоны проектируемой застройки;
- строительство трех новых КТП 10/0,4кВ;
- электроснабжение проектируемых КТП предлагается осуществить от существующей ВЛ 10 кВ от ПС «Макаровка».

На проектируемой территории предусмотрено размещение детского сада. Согласно разделу 6 свода правил СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» для учреждений образования, воспитания и подготовки кадров следует принимать II категорию электроприемников по надежности электроснабжения.

Для обеспечения требуемой категории надежности проектом предусмотрены линии электропередачи напряжением 10 кВ от двух независимых источников питания до проектируемой трансформаторной подстанции.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии электроэнергии, резервированию электроэнергии:

- применение современного энергоэкономичного оборудования;
- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД энергетических установок;
- снижение потерь электрической энергии в системе электроснабжения за счет рационального выбора количества и сечения кабельных линий;
- установка электронных приборов учета расхода электроэнергии, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;

- питание рабочих и резервных электроприемников предусмотрено от разных электрических секций распределительных устройств.

10.6. Санитарная очистка территории

Вводная часть

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с дополнениями и изменениями);
- Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149) (с изменениями и дополнениями);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки территория свободна от застройки, накопление твердых коммунальных отходов не осуществляется.

Проектное предложение

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Территория проекта планировки входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора, в которой региональным оператором является ООО «УК ПЖКХ».

В таблице 9.6.1 представлены сведения по расчетному количеству образующихся на территории проекта планировки твердых коммунальных отходов. Нормы накопления отходов в год принимаются по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922.

Таблица 10.6.1

Расчетные данные о количестве ТКО,
образующихся на территории проекта планировки

Наименование	Количество ТКО, т/год
Индивидуальное жилищное строительство	279,72
Детский сад	7,6
Магазин, в т.ч предприятия бытового обслуживания	40,89

Наименование	Количество ТКО, т/год
ИТОГО	328,21

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках ТКО, оборудованных контейнерами, в том числе для раздельного сбора ТКО.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также определение схемы размещения и ведение реестра данных площадок на территории проекта планировки определяется Исполнительным комитетом муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ.

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО (согласно п.6.раздела II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений» СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан вывоз твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к строительству на территории Арского муниципального района. До ввода в эксплуатацию данных объектов вывоз отходов предлагается осуществлять на полигон ТКО в Высокогорском районе.

Удаление уличного смета

Предусматривается проведение следующих работ по уборке улиц:

1. Подметание дорожек и тротуаров вручную или с помощью ручных подметательных тележек;
2. Подметание и полив проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием, автостоянок с помощью специальных машин.

Уборка улиц на территории проекта планировки осуществляется с применением специализированного автотранспорта.

Очистка улиц от снега

Уборка дорог и улиц от снега производится снегопогрузчиками и вывозятся на снежные свалки, местоположение которых согласовывается с органами Управления Роспотребнадзора по РТ.

Проектом предусматривается очистка улиц от снега и сколотого льда с вывозом снега на специальный полигон с последующей очисткой талых вод. Очистка улиц от снега и посыпка дорог песком во время гололедицы планируется с помощью специальных машин.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения. Места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда определяются Схемой санитарной очистки муниципального образования.

10.7. Слаботочные сети

Существующее положение

Существующие сети связи на данной территории отсутствуют.

Проектное предложение

Для обеспечения проектируемого района средствами связи проектом планировки территории предлагается:

1. Строительство разноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по основным улицам с ответвлениями к самостоятельным объектам или группам объектов.
2. Установка кабельных колодцев в связи с различным количеством ответвлений (до 3х и свыше 3х каналов).

10.8. Ливневая канализация

Существующее положение

Проект планировки выполняется для территории, на которой отсутствует существующая сеть ливневой канализации.

Расчетные расходы стоков

Расход дождевых вод q_r , л/с, определен по методу предельных интенсивностей по формуле (приложение Ж СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»):

$$q_r = \frac{\psi_{mid} \times A \times F}{t_r^n}, \text{ л/с}$$

где ψ_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока,

A , n – параметры, определяемые согласно п. 7.4.2;

F – расчетная площадь стока, га;

t_r - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин, и определяемая согласно п. 7.4.5.

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^\gamma,$$

где:

$q_{20} = 75$ л/с – интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год;

$n = 0,59$ - показатель степени;

$m_r = 150$ – среднее количество дождей за год;

$P = 0,5$ – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя;

$\gamma = 1,54$ – показатель степени.

$$A = 75 \cdot 20^{0,59} \left(1 + \frac{\lg 0,5}{\lg 150} \right)^{1,54} = 349,213$$

Определяем параметр $t_r = t_{con} + t_{can} + t_p = 5 + 185,1 + 0 = 190,1$ мин

где t_{con} – время поверхностной концентрации, 5 мин;

t_{can} - продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам;

t_p – продолжительность протекания дождевых вод по трубам, 0 мин:

$$t_{can} = 0,021 \cdot \sum \frac{l_{can}}{v_{can}} = 0,021 \cdot \frac{7052,4}{0,8} = 185,1 \text{ мин}$$

Определяем среднее значение коэффициента стока:

$$\psi_{mid} = z_{mid} q_{20}^{0,2} t_r^{0,1}$$

где z_{mid} - среднее значение коэффициента, характеризующего вид поверхности стока (коэффициент покрова), определяют как средневзвешенную величину в зависимости от коэффициентов z_i для различных видов, поверхностей по таблицам 14 и 15;

Поверхность	Площадь, га	Коэффициент z
Кровля зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия дорог	4,2314+4,89+0,0864+0,06 =9,2678	0,33
Газоны	1,2	0,038

$$\psi_{mid} = 0,296 \cdot 75^{0,2} \cdot 190,1^{0,1} = 2,39$$

Расход дождевых стоков составит:

$$q_r = \frac{\Psi_{mid} \times A \times F}{t_r^n} = \frac{2,39 \cdot 349,213 \cdot 49,3056 \text{га}}{190,1^{0,59}} = 1861,2 \text{ л/с}$$

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расхода дождевых сетей:

$$q_{cal} = \beta \cdot q_r,$$

при $\beta=0,7$

$$q_{cal} = 0,7 \times 1861,2 = 1302,8 \text{ л/с.}$$

Проектное предложение

Проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

11. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ

11.1 Воздействие на состояние атмосферного воздуха.

Основное негативное воздействие на атмосферный воздух в период строительства данного объекта будет обусловлено работой автотранспорта и дорожной спецтехники. Кроме того, при устройстве отдельных сооружений планируется использование дизельных компрессоров, сварочных агрегатов, проведение малярных работ.

При строительстве зданий и сооружений проектными решениями предусмотрено использование, в основном, готовых конструкций и материалов: бетонная смесь, цементный раствор, монолитные железобетонные перекрытия, обработанные облицовочные камни и плиты, гипсокартонные листы и пр., что ведет к снижению негативного воздействия на атмосферный воздух.

Все источники загрязнения атмосферы периода строительства являются неорганизованными, поскольку не оснащены специальными устройствами для отведения выбросов (трубой, вентшахтой и т.п.). Строительные площадки выделяют огромное количество пыли и твердых частиц. Пыль содержит мельчайшие частицы различных веществ, в том числе бетона, дерева и металлов. Оборудование, используемое в строительстве, такое как тяжелая техника и автомобили с дизельным двигателем, выделяет такие загрязняющие вещества, как оксиды азота и твердые частицы.

11.2 Воздействие на подземные воды

Воздействие на подземные воды в связи с проведением строительных работ и прокладкой сетей инженерной инфраструктуры обусловлено нарушением естественной поверхности территории, что будет способствовать увеличению площади инфильтрации атмосферных осадков и может привести к загрязнению подземных вод рядом загрязняющих веществ. Возможно загрязнение грунтов и вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках. Кратковременность проведения строительных работ позволяет сделать вывод о незначительном влиянии строительства на состояние водных ресурсов.

11.3 Шумовое и вибрационное воздействие, электромагнитное воздействие, радиационная обстановка

Шумовое и вибрационное воздействие на территорию в период строительства будет обусловлено работой строительной техники.

В период строительства причин для изменения радиационной обстановки нет, поскольку технологией проведения строительных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов. В период эксплуатации деятельность объектов, планируемых к размещению на территории проекта планировки, также не повлияет на радиационную обстановку.

Электромагнитные излучения будут обусловлены работой разнообразной строительной техники. Электромагнитные излучения регламентируются соответствующей документацией.

11.4 Воздействие на почвенный покров

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, строительстве зданий и прокладке инженерных коммуникаций.

При проведении строительных работ негативное воздействие на почвенный покров может быть обусловлено попаданием образующихся при этом строительных отходов и бытового мусора.

В основном образующиеся строительные отходы будут инертными по отношению к компонентам окружающей среды (бой кирпича, отходы бетона, отходы ПГС и пр.), их негативное воздействие может выражаться только с точки зрения возможности захламления территории. Для недопущения данной ситуации необходимо своевременно утилизировать отходы с последующим благоустройством мест временного хранения по окончании строительства.

В период строительства воздействие на почвенный покров будет также связано с подземной прокладкой инженерных сетей, следовательно при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных сооружений трассы трубопроводов, необходимо провести последующую рекультивацию.

11.5 Воздействие на растительный покров.

Растительный покров может разрушаться в результате расчистки и планировки территории, а также в результате передвижения специальной техники. Как правило, в период строительства воздействие сводится к частичному уничтожению почвенно-растительного покрова на участках размещения объектов. В период эксплуатации оказываемое воздействие сводится, в основном, к рекреационному использованию территории и прилегающих территорий.

12. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

12.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ, далее – ПДК (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, в границах территории и вблизи нее отсутствуют.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- размещение жилой застройки с учетом санитарно-защитных зон объектов;
- при строительстве дорожного покрытия использование малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующим снижением выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

12.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

Для канализования проектируемой территории предлагается устройство автономной системы канализации (выгребные колодцы). Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Устройство автономной системы канализации необходимо принять в соответствии с требованиями ч.16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями), обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения (используются водонепроницаемые материалы), а само автономное сооружение должно быть герметичным.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, все строящиеся, размещаемые, реконструируемые объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Для защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

- проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке;
- организация мониторинговых исследований качества питьевой воды;
- организация поверхностного стока территории;
- строительство ливневой канализации;
- соблюдение режима охраны зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения при строительстве и эксплуатации объектов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

12.3. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

Источником воздействия электромагнитного излучения в настоящее время является существующая линия электропередач ВЛ 10кВ. Необходимо соблюдение режима охранной зоны линии электропередач.

В период строительства кратковременное воздействие физических факторов на территории будет вызвано работой строительной техники. Изменений радиационной обстановки не ожидается, т.к. технологией проведения работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов. Однако при выборе участков под строительство объекта образования и воспитания в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Для защиты от акустического воздействия автодорог рекомендуется при новом строительстве использовать окна с усиленной звукоизоляцией, более полный комплекс мероприятий необходимо устанавливать в каждом конкретном случае на последующих стадиях работ.

12.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова включают:

- благоустройство и озеленение территории;
- рекультивация нарушенных земель после проведения строительных работ, восстановление почвенного покрова.

Необходимо провести мероприятие по установлению санитарно-защитной зоны кладбища. Следовательно начало освоения земель в санитарно-защитной зоне кладбища, возможно только после установления санитарно-защитной зоны кладбища.

12.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами производства и потребления

Вблизи участка, в радиусе 1000 м отсутствуют места захоронения биологических отходов (скотомогильники).

На подготовительном этапе строительства необходимо обследовать территорию на наличие мест захоронения бытовых и промышленных отходов.

На различных этапах строительно-монтажных работ на участке будет происходить образование отходов в результате использования разнообразных строительных материалов. Для предотвращения загрязнения почв требуется предусмотреть места временного хранения строительных материалов, отходов строительства с последующим их благоустройством, обеспечить уборку бытового мусора, обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Воздействие на почвенный покров будут оказывать проводимые земляные работы, в том числе устройство фундаментов и прокладка инженерных сетей.

После завершения строительства необходимо:

- проводить регулярную очистку территории от отходов потребления, не допускать образование несанкционированных мест размещения коммунальных отходов;
- организовать систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов на полигон;
- обустроить контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов. Устройство и порядок содержания контейнерной площадки должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21; выполнить благоустройство и озеленение территории.

12.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса системы озеленения

Проектом запланировано озеленение приусадебных участков декоративными и садовыми растениями.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

12.7. Мероприятия по охране животного мира

Выполненный анализ воздействия строительства и дальнейшей эксплуатации территории застройки на окружающую среду позволяет заключить, что строительство частично затронет сложившуюся на участке экологическую обстановку.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира.

При реализации мероприятий проекта планировки необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. №669 и согласование проектной документации строительства объектов с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

13. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Количество легковых автомобилей определено с учетом тенденций роста уровня автомобилизации, а также учтены рекомендации Республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями и количество машинно-мест рассчитывалось из нормы 459,9 автомобилей на 1000 жителей (в соответствии с РНПП РТ для Высокогорского муниципального района на 2030 год).

Количество легковых автомобилей на рассматриваемой территории предположительно составит 525 единиц.

Расчет парковочных мест для объектов обслуживания производится в соответствии с РНПП табл. 32 исходя из 1 м/места на 35 кв.м площади. Количество парковочных мест для объектов обслуживания составит 17 м/мест.

Возле проектируемого объекта обслуживания населения проектом планировки территории предлагается размещение парковочных мест для легкового автотранспорта. Автотранспорт жителей индивидуальных жилых домов проектируемой территории планируется размещать на приусадебных участках.

В настоящее время транспортное обслуживание территории осуществляется одной основной дорогой:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п.Озерный».

Согласно указанной таблице в границах проекта планировки выделены: главная улица сельского населенного пункта и улицы в жилой застройке.

Главная улица проходит по территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, выходит на внешнюю дорогу.

Улицы в жилой застройке обеспечивают связь жилой застройки с главными улицами.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 13.1.

Таблица № 13.1

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (м)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации
1	Проектируемый проезд № 1	Главная улица сельского населенного пункта	15,0-18,0	1276,3	6,0	7 657,8	1
2	Проектируемый проезд № 2	Главная улица сельского населенного пункта	18,0-23,0	585,1	6,0	3510,6	1
3	Проектируемый проезд № 3	Улицы в жилой застройке	18,0	554,0	6,0	3324,0	1

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (м)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации
4	Проектируемый проезд № 4	Улица в жилой застройке	15,0	174,0	6,0	1044,0	1
5	Проектируемый проезд № 5	Улица в жилой застройке	15,0	210,5	6,0	1263,0	1
6	Проектируемый проезд № 6	Улица в жилой застройке	15,0	246,0	6,0	1476,0	1
7	Проектируемый проезд № 7	Улица в жилой застройке	15,0	282,3	6,0	1693,8	1
8	Проектируемый проезд № 8	Улица в жилой застройке	15,0	336,5	6,0	2019,0	1
9	Проектируемый проезд № 9	Улица в жилой застройке	15,0	339,4	6,0	2036,4	1
10	Проектируемый проезд № 10	Улица в жилой застройке	15,0	88,7	6,0	532,2	1
11	Проектируемый проезд № 11	Улица в жилой застройке	18,0	93,7	6,0	562,2	1
12	Проектируемый проезд № 12	Улица в жилой застройке	15,0	352,5	6,0	2115,0	1
13	Проектируемый проезд № 13	Улица в жилой застройке	15,0	370,9	6,0	2225,4	1
14	Проектируемый проезд № 14	Улица в жилой застройке	15,0	430,2	6,0	2581,2	1
15	Проектируемый проезд № 15	Улица в жилой застройке	15,0	525,8	6,0	3154,8	1
16	Проектируемый проезд № 16	Улица в жилой застройке	15,0	227,8	6,0	1366,8	1
17	Проектируемый проезд № 17	Улица в жилой застройке	15,0	335,6	6,0	2013,6	1
18	Проектируемый проезд № 18	Улица в жилой застройке	15,0	62,7	6,0	376,2	1
19	Проектируемый проезд № 19	Улица в жилой застройке	15,0	356,0	6,0	2136,0	1
20	Проектируемый проезд № 20	Улица в жилой застройке	15,0	62,2	6,0	373,2	1
21	Проектируемый проезд № 21	Улица в жилой застройке	15,0	74,7	6,0	448,2	1
22	Проектируемый проезд № 22	Улица в жилой застройке	15,0	67,5	6,0	405	1

14. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан на две очереди, на которые определены все мероприятия по реализации проекта планировки территории.

1-я очередь освоения территории.

Объекты жилого назначения: проектом предусмотрено 32,6822 га территории под индивидуальное жилищное строительство, общей жилой площадью 44,400 тыс.кв.м (296 участков).

Объекты образования и воспитания: проектом предусмотрено строительство детского сада проектной мощностью на 80 мест.

Объекты общественно-делового назначения: проектом планировки территории предусмотрено строительство магазина мощностью 342 кв.м торговой площади, при котором размещены предприятия бытового обслуживания мощностью 8 рабочих мест.

Объекты транспортной инфраструктуры: проектом планировки территории предусмотрено строительство парковочных мест у проектируемого магазина на 17 м/мест.

Объекты инженерной инфраструктуры: проектом планировки территории предусмотрено строительство:

- строительство трех КТП напряжением 10/0,4кВ;
- строительство одной ГРП высокого давления и прокладкой от него газопроводов низкого давления;
- строительство двух встроено-пристроенных котельных для отопления и горячего водоснабжения проектируемого детского сада и магазина.

2-я очередь освоения территории.

Объекты жилого назначения: проектом предусмотрено 3,1691 га территории под индивидуальное жилищное строительство, общей жилой площадью 4,500 тыс.кв.м (30 участков).

15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 15.1

Технико-экономические показатели территории проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	49,3056
	в том числе:		
1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	35,8513
		%	72,7
1.1.2	Зона дошкольных образовательных организаций	га	0,3823
		%	0,8
1.1.3	Зона размещения объектов обслуживания населения	га	0,0962
		%	0,2
1.1.4	Озеленение специального назначения	га	0,7262
		%	1,5
1.1.5	Озеленение общего пользования	га	1,2114
		%	2,5
1.1.6	Улицы, дороги, иные территории	га	11,0382
		%	22,4
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	чел.	1141
2.2	Плотность населения	чел./га	32
2.3	Средний размер семьи	чел.	3,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.м ²	48,900
		кол-во домов	326
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	42,9
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2	-
3.5	Плотность жилищного фонда	кв.м/га	1364,0
3.6	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:	-	-
3.6.1	- электроснабжением (централизованным)	%	100
3.6.2	- газоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.3	- теплоснабжением	%	-
3.6.4	- связью (централизованной)	%	100
3.6.5	- водоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.6	- водоотведением	%	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Детский сад	мест	80
4.4	Магазин	объект	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	7,052
5.2	Количество автомобилей	ед.	525
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Водоснабжение		
	Водопотребление в сутки:	м3/сут	262,59
6.2	Водоотведение		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
	Суммарный расход сточных вод в сутки,	м3/сут	187,97
6.3	Теплоснабжение		
	Потребное количество тепла	МВт	5,654
6.4	Газоснабжение		
	Расход газа	м3/час	1212,47
	Строительство ГРП	шт.	1
6.5	Электроснабжение		
	Расчетная электрическая нагрузка по общественной застройке (ориентировочно)	кВт	1959,4
	Строительство ТП и СТП	шт.	3
6.6	Санитарная очистка территории		
	Количество образующегося ТКО	т/год	328,21
6.7	Ливневая канализация		
	Расход дождевых вод	л/с	1302,8

16. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Генеральный план Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 №66.

2. Правила землепользования и застройки Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2012 №58;

3. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 №340;

4. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные решением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071;

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

7. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р «Об утверждении Методических требований к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»;

8. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»;

9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 738/пр от 25 апреля 2017 г. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

11. СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, утвержденные приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр;

12. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

13. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2022 году: - Казань, 2023 г.;

14. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;

15. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.;

16. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;
17. Водный кодекс Российской Федерации;
18. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
19. Земельный кодекс Российской Федерации;
20. Лесной кодекс Российской Федерации;
21. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
22. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
23. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
24. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».
25. Федеральный закон от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
27. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
28. Федеральный закон от 21.05.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
29. Указ Президента РФ от 27 июня 1998 года № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74;
31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10;
32. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, утвержденный и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр.;
33. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*, утвержденный и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 № 859/пр);
34. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

35. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222;

36. Распоряжение Правительства РФ №2055-р от 31 декабря 2008 г. «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России»;

37. Приказ Минприроды России от 06 декабря 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

38. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №520 от 24.07.2009 «О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

41. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр);

42. «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (ред. от 31.05.2022);

43. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023);

44. СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;

45. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022); СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

46. СП 32.13330.2018. «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр);

47. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 124.13330.2012);

48. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2020);

49. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция «СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр) (ред. от 09.08.2023) (далее - СП 60.13330.2020);

50. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780) (ред. от 27.12.2021);

51. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

52. Правил устройства электроустановок ПУЭ (Шестое и седьмое издание, утвержденное Министерством энергетики Российской Федерации приказом от 8 июля 2002 г. № 204);

53. РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» с изменениями, утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213);

54. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578;

55. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

56. СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

57. СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

58. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

59. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

60. ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;

61. СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

62. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

63. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

64. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

65. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

66. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 1265 "Об утверждении Правил разработки и формы паспорта безопасности потенциально опасного объекта»;

67. ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения»;

68. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 769 «Об утверждении Правил создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»;

69. ГОСТ Р 22.3.17-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Основные положения»;

70. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

71. ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

17.ПРИЛОЖЕНИЯ

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркс ур., 56/11 нче йорт, Казан ш. 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru/>

12.12.2024 № 01-08/6995

На № _____ от _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о нахождении земельных участков Семнозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в границах территорий объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

На момент составления заключения земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396, расположены вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и их охранных зон.

На момент составления заключения рассматриваемая территория расположена вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и их охранных зон.

Сведениями об отсутствии на запрашиваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) указанные в обращении земельные

участки, в случае производства работ предусмотренных ст. 30 Закона № 73-ФЗ, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ.

Председатель



И.Н. Гуцин

А.Г. Нуриев 8 (843) 222-58-83

12.12.2024 № 211-25/7660
На № 01А-19/2836 от 06.12.2024

Д.А. Лунегову

О технической возможности

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос об определении технической возможности технологического присоединения территории проекта планировки включающую земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396, расположенные на территории поселка Озерный, Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан сообщая, что комплекс мероприятий по созданию условий технологического присоединения будет определяться в процессе преддоговорной работы при условии подачи со стороны собственника участка(объекта) заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала АО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004

ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

422701, Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение,
Промышленная зона Высокая Гора, д.41. тел. (843)241-00-59
ИНН 1655049111 КПП 161643001 Р/с 40802810343240000010 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
Кор. / счет 30101810200000000837 БИК 042202837 e-mail: office_pes@gridcom-rt.ru

года № 861 (далее – Правила), с приложением соответствующего пакета документов.

Заявка на технологическое присоединение подается заблаговременно до начала строительно-монтажных работ по объекту с учетом законодательных сроков, утвержденных Правилами, которые регламентируют срок выполнения работ обеими сторонами договора.

Для осуществления технологического присоединения Собственнику (Застройщику) необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям, на сайте АО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru посредством сервиса «Личный кабинет» и заключить договор об осуществлении технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям АО «Сетевая компания».

Подать заявку можно посредством сервиса «Личный кабинет» на сайте АО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru.

С более полной информацией о процедуре технологического присоединения к электрическим сетям можно ознакомиться на официальном сайте АО «Сетевая компания» www.gridcom-rt.ru, либо обратившись к нашим специалистам контакт-центра по телефону 8-800-2000-878.

Директор



В.С. Нигметзянов

Саларов 241-01-62

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ур. 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

16.12.2024 № 6207/исх

на № 01А-19/2835 от 06.12.2024

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

Для получения технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения указанной в обращении территории, необходимо обратиться в АО «Высокогорские коммунальные сети» по адресу: 422701, Республика Татарстан, р-н Высокогорский, с Высокая Гора, ул Энергетиков, д. 26.

Дополнительно сообщаем, необходимо предусмотреть отвод дождевых и талых вод на рельеф местности.

Р.Ф.Хакимуллин



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ул. Аделя Кутуя, д. 41, Казань,
Республика Татарстан, Российская Федерация, 420073
тел.: +7 (843) 288-22-30, факс: +7 (843) 288-22-34
e-mail: info@tattg.gazprom.ru, www.kazan-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154364, ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036, КПП 166001001

«Газпром трансгаз Казань»
җаваялыгы чикленген җәмгыяте
(«Газпром трансгаз Казань» ЖЧЖ)

Гадел Кутуй ур., 41 йорт, Казан,
Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе, 420073
тел.: +7 (843) 288-22-30, факс: +7 (843) 288-22-34
e-mail: info@tattg.gazprom.ru, www.kazan-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154364, ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036, КПП 166001001

21.01.2025 №Исх-06/3-543

на № _____ от _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

*О технической возможности
подключения*

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение от 06.12.2024 № 01А-19/2832 сообщается, что имеется техническая возможность газоснабжения природным газом в объеме 1212,5 м³/час индивидуальной жилой застройки с объектами коммунально-бытового назначения, планируемой к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:212901:730, 16:16:212901:742, 16:16:212901:5, 16:16:212901:739, 16:16:212901:737, 16:16:212901:743, 16:16:212901:390, 16:16:212901:389, 16:16:212901:738, 16:16:212901:715, 16:16:212901:396 по адресу: РТ, Высокогорский р-н, территория поселка Озерный с подключением к газопроводу высокого давления DN250.

Подача газа предусматривается от ГРС-5 Казань.

Для подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения заявителю необходимо направить заявку о заключении договора по типовой форме с указанием сведений и приложением документов, предусмотренных Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям

газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Предоставление настоящего документа не является согласованием размещения объектов, зданий и сооружений в зоне с особыми условиями использования территорий.

**Заместитель генерального
директора по производству
ООО «Газпром трансгаз
Казань»**



Р.Х. Салихов

А. Ф. Ханнанов
(843) 288-26-56 (59)

	Граница проекта планировки территории
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Ориентировочное расположение объекта в границе соответствующей зоны
	Индивидуальный жилой дом
	Объект социально-бытового обслуживания

Линии градостроительного регулирования	
	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	Линия регулирования застройки
	Линия регулирования застройки с соблюдением минимального пожарного разрыва от леса (15 метров). Застройка выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Зона индивидуальной жилой застройки
	Зона размещения объектов обслуживания населения
	Зона дошкольных образовательных организаций
	Улицы, дороги, иные территории
	Озеленение специального назначения
	Озеленение общего пользования

Экспликация объектов	
1	Трансформаторная подстанция (ТП)
2	Детский сад
3	Газораспределительный пункт (ГРП)
4	Магазины

Наименование	Площадь, га	Доля, %
Зона индивидуальной жилой застройки	35.85	72.20
Зона размещения объектов обслуживания населения	0.10	0.20
Зона дошкольных образовательных организаций	0.38	0.80
Улицы, дороги, иные территории	11.04	22.40
Озеленение специального назначения	0.73	1.50
Озеленение общего пользования	1.21	2.50

Расчетные показатели	
Обозн.	Кол-во
Количество участков ИЖС, шт	329
Численность планируемого населения, чел.	1141
Дошкольные образовательные учреждения, мест	80

