



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«21» февраля 2025 г.

с.Б.Кайбицы

№ 310

Об утверждении Генерального плана Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение).
2. Опубликовать (обнародовать) в сетевом издании «Кайбицкие Зори» («Кайбыч таннары»), зарегистрированном как средство массовой информации, на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru>, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и информационных стендах Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,  
Глава Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан

А.И.Рахматуллин

Приложение  
к решению Совета  
Кайбицкого муниципального района  
Республики Татарстан  
от 21.02.2025 № 310

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2025**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кулагинского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	49	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	16	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	87	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	154	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

			техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
--	--	--	--

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУЛАГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>7</b>
3.1. <i>Общие организационные мероприятия .....</i>	7
3.2. <i>Мероприятия по развитию производственных территорий .....</i>	7
3.3. <i>Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....</i>	7
3.4. <i>Мероприятия по развитию лесного комплекса .....</i>	7
3.5. <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....</i>	10
3.6. <i>Мероприятия по развитию системы обслуживания населения .....</i>	12
3.7. <i>Мероприятия по развитию территорий кладбищ .....</i>	16
3.8. <i>Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий .....</i>	16
3.9. <i>Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....</i>	18
3.10. <i>Мероприятия по установлению границ населенных пунктов .....</i>	22
3.11. <i>Мероприятия по охране окружающей среды .....</i>	27
3.12. <i>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....</i>	38
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>41</b>
<b>5. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>46</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Генеральный план Кулагинского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2023 г. №269, а также задания на проектирование.

Генеральный план Кулагинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Кулагинского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Кулагинского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану Кулагинского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Кулагинского сельского поселения были использованы материалы:

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее по тексту - Схема территориального

планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816- р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

-Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (далее по тексту - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

- Схемы территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 №221;

- Генерального плана Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2012 №35;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУЛАГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Кулагинское сельское поселение) принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 25-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Кулагинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: поселок железнодорожной станции Куланга (административный центр), деревни Беляево, Нижняя Куланга.

Кулангинское сельское поселение граничит с Бурундуковским, Маломеминским, Муралинским, Федоровским сельскими поселениями Кайбицкого муниципального района и Апастовским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Кулагинского сельского поселения составляет 2225,6002 га (согласно картографическому материалу).

В Кулагинском сельском поселении имеются детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, объекты торговли.

Транспортная связь Кулагинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Уланово - Каратун», «Подъезд к п.ж/д. станции Куланга», «Большие Кайбицы – Куланга» и автомобильные дороги местного значения. Также по территории поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Нижние Вязовые – Цильна».

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### ***3.1. Общие организационные мероприятия***

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами».

#### ***3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий***

Мероприятия по развитию промышленного производства предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.2.1.

#### ***3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса***

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.3.1.

#### ***3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса***

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кулагинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Кайбицкого муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.2.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории

## Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	п.ж/д ст. Куланга	Территория недействующей нефтебазы	Организация производственного предприятия V класса опасности	га	1,7805	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
2	Кулагинское СП, возле п.ж/д ст. Куланга	Производственное предприятие V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,8450	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
3	Кулагинское СП, возле п.ж/д ст. Куланга	Производственное предприятие V класса опасности	Новое строительство	га	-	3,3035	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Кулагинское СП	Перспективная площадка производственно-	Организационное	га	-	5,5783	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

		складских объектов							
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории

## Кулагинского сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Кулагинское СП	Кайбицкий рыбхоз	Рекультивация части территории (0,1748 га) под зону рекреационного назначения	га	335,1539	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

### ***3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры***

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	д.Беляево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,5990	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
				тыс.кв.м	-	1,600			
2	п.ж/д ст. Кулаг	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,3295	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
				тыс.кв.м	-	0,300			
3	п.ж/д ст. Кулаг	жилищный фонд на земельном участке с кадастровым номером 16:21:130408:82	новое строительство	га	-	2,3969	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
				тыс.кв.м	-	2,400			

### **1.1. 3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Кулагинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Кулагинского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.



Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

## Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	п.ж.д.ст.Куланга, ул.Школьная, д.1	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	7	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>Медицинские организации</b>									
1	п.ж.д.ст.Куланга, ул.Шосейная, д.30	Фельдшерско-акушерский пункт	Расширение мощности	посещений в смену	5	4	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>Спортивные объекты</b>									
1	п.ж.д.ст.Куланга, ул.Школьная, д.1	Футбольное поле (трава)	Реконструкция	объект	4050	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									

1	п.ж.д. ст.Куланга, ул.Шоссейн ая, д.30	Библиотек а	Расширени е мощности	тыс. экз.	2,0	1,6	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
---	--	----------------	----------------------------	-----------	-----	-----	---	---	---

Спортивные залы									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Малый спортивный зал в составе проектируемо го общественн ого центра	Организационн ое	кв.м площади пола	-	48	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Предприятия торговли									
1	д.Беляево	Предприяти е торговли	Новое строительств о	кв.м торгов ой площад и	-	58	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
2	д.Нижняя Куланга	Подвоз товаров первой необходимо сти при помощи передвижн ых средств торговли	Организационн ое	-	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
Предприятия общественного питания									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Кафе в составе проектируемо го общественн ого центра	Организационн ое	посадоч ны х мест	-	24	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Предприятия бытового обслуживания									

1	п.ж.д. ст.Куланга	Предпри я бытового обслуживан ия в составе проектируем ого общественн ого центра	Организационн ое	раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Отделения банка									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Отделение банка в составе проектируе мого общественн ого центра	Организационн ое	операц ион ное место	-	1	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

Общественные уборные									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

### **37. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **38. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Генеральным планом на территории Кулагинского сельского поселения, возле территорий рыбхоза предусмотрено строительство глэмпинга «Фармфиш 116». Глэмпинг объединяет два совершенно разных понятия – гламур и кэмпинг. Собственно, термин означает отдых на природе со всеми удобствами, включая горячий душ и интернет. Как направление туризма глэмпинг появился в 2010 году и сразу же завоевал популярность среди городских жителей. Возможность сменить обстановку, избавиться от чувства обыденности и слиться с природой вдохновляет туристов на поездки в самые необычные места, а затраты на такой тур могут быть гораздо ниже, чем на путешествие в теплые страны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кулагинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кулагинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Кулагинского СП	Глэмпинг «Фармфиш 116»	Новое строительство	га	-	21,2163	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	п.ж/д ст. Куланга, д.Беляево	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
2	Кулагинского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
3	Кулагинского СП	Зона рекреационного назначения	Организационное	га	-	2,5621	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

### **39. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Кулагинского сельского поселения в составе Генерального плана Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Кайбицкого муниципального района и как следствие планировочная структура территории Кулагинского сельского поселения.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кулагинское СП	Скоростная автомобильная дорога М-12 «Восток»	Новое строительство	км	-	2,301	+	-	СТП Российской Федерации
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кулагинское СП	«Большие Кайбицы – Куланга»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,103	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кулагинское СП	«Подъезд к перспективной площадке производства складских объектов»	Новое строительство	км	-	0,143	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

2	Кулагинское СП	«Подъезд к асфальтобетонному заводу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,695	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
3	Кулагинское СП	«Подъезд к д.Нижняя Куланга»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,635	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
4	Кулагинское СП	«Подъезд к молочному заводу»	Капитальный ремонт (устройство)	км	0,130	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

			асфальтобетонного покрытия)						
5	Кулагинское СП	«Подъезд к д.Беляево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,346	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
6	Кулагинское СП	«Дорога к р.Бирля»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,992	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
7	Кулагинское СП	«Подъезд к ферме КРС КФХ "Гурнович"»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,738	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
8	Кулагинское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,186	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	п.ж/д ст. Куланга	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,920	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,849	-	+	-	

2	д.Беляево	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетон ного покрытия)	км	1,800	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
			Строительство (устройство асфальтобетон ного покрытия)	км	0,660	-	+	-	

3	д.Нижняя Куланга	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,850	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,063	-	+	-	

### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов п.ж/д ст. Куланга, д.Беляево, д.Нижняя Куланга в генеральном плане, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Кулагинского сельского поселения предусмотрено изменение границ п.ж/д ст. Куланга и д.Беляево.

Таблица 3.10.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав

Кулагинского сельского поселения, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	п.ж/д ст. Куланга	д.Беляево	д.Нижняя Куланга	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	73,5365	39,1063	18,1790	130,8218
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,7097	-	-	0,7097
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	0,2366	-	-	0,2366
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	1,0516	-	-	1,0516
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения,	3,3254	2,4620	-	5,7874

	поставленные на кадастровый учет				
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	п.ж/д ст. Куланга	д.Беляево	д.Нижняя Куланга	Всего по поселению
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	74,8640	41,5683	18,1790	134,6113
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	73,5365	39,1063	18,1790	130,8218
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	1,9979	-	-	1,9979
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	3,3254	2,4620	-	5,7874

Таблица 3.10.2

Перечень земельных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы населенных пунктов,  
входящих в состав Кулагинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
<b>д.Беляево</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан							
16:21:170301:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		2,4620	Земли населённых пунктов	Социальное обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 08.05.2024 №02-948
Итого к включению	-	-	-	2,4620	-	-	-
<b>п.ж/д ст. Куланга</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
1. Корректировка границы							
16:21:000000:748	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной	0,4632	0,4632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Единая архитектурно-планировочная структура границы

		продукции					населенного пункта
16:21:070202:109	Земли населённых пунктов	Подъездной железнодорожный путь	0,1465	0,1465	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
16:21:070202:22	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,	0,1000	0,1000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:21:070202:23	-	-	0,0963	0,0963	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы

					обороны, безопасности и земли иного специального назначения		населенного пункта
16:21:070202:24			0,1403	0,1403	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Единая архитектур но- планирово чная структура границы населенного пункта
Часть кадастрового квартала 16:21:070202	-	-	-	0,0327	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Транспорт	Единая архитектур но- планирово чная

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
					земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		структура границы населенного пункта
Часть кадастрового квартала 16:21:070202	-	-	-	1,0189	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Итого к исключению	-	-	-	1,9979	-	-	-

**Включаемые земельные участки**

1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

16:21:130408: 82	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйств ен ного производства	3,3254	3,3254	Земли населённых пунктов	Для индивидуаль ного жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 14.10.2024 г. №02- 2214
Итого к включению	-	-	-	3,3254	-	-	-

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	<p>ООО "МостБетон" (з/у с КН 16:21:070201:1)</p> <p>Элеваторный комплекс емкостью 60000 тонн зерна. Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП (поселок ж/д станции Куланга, улица Светлая)</p> <p>ООО "СЛ-Молоко" (з/у с КН 16:21:070608:34, 16:21:070608:33)</p> <p>АЗС- Мустанг (з/у с КН 16:21:130408:83)</p>	<p>Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>	+	-	<p>Генеральный план Кулангинского сельского поселения</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением</p>
2	<p>Зерносклад №10- крытая площадка. Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП</p> <p>Площадка для складирования песка и щебня (з/у с КН 16:21:070608:20;</p>		+		

	16:21:070608:19) Склад ООО "СП-АГРО" (з/у с КН 16:21:000000:748)			Правительства РФ от 03.03.2018 №222
--	--	--	--	---

3	Комбикормовый завод ООО "Яратель" (пос ж/д ст Куланга, ул. Светлая)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
4	Планируемые производственные предприятия V класса опасности (з/у с КН 16:21:070608:21, 16:21:070201:45, 16:21:070608:3)		+		
5	Планируемый производственно- складской объект до III класса опасности (з/у с КН 16:21:130405:1) площадью 947,38 кв.м		+		
6	КФХ «Гурнович» КФХ «Садриева Р.М»		+		

7	Федеральные и региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Кулангинского сельского поселения
---	-----------------------------------	--	--	---	--

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21

2	Объекты с/х производства, промышленные	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.	+		Водный кодекс РФ
---	--	--	---	--	------------------

	объекты, сети водоотведения	производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.			
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства	+		раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной

					инфраструктуры поселений, городских округов»
6	Кладбище (з/у с КН 16:21:070604:34)	Закрытие кладбища в границах водоохранной зоны	+		Генеральный план Кулангинского сельского поселения

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина 16:21:070301:118	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.  Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.  Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+		Генеральный план Куланкинско сельского поселения  СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
2	Артезианская скважина 16:21:070201:163	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и	+		
3	Артезианская скважина 16:21:070608:33	охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
4	Артезианская скважина 16:21:070401:74	При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль	+		

качества ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ.

--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Водозабор подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ООО «Казанская мельница»	<p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p>	+		<p>Генеральный план Куланкинско сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02</p> <p>проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>
6	Подземный источник водоснабжения ООО "СЛ-молоко" (скважины №№1,2)	<p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		

Таблица 3.11.4

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сельскохозяйственные угодья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений; Инвентаризация и агрохимическое обследование земель Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия; Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Кулангинского сельского поселения
2	Реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования	Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения оборудования и материалов, применяемых при реконструкции. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.	+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	

Таблица 3.11.5

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Срок и реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. отдельного сбора ТКО Организовать пункт приема утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Планируемое строительство производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21

4	<p>Планируемое строительство и реконструкция автомобильной, также железной дороги</p>	<p>Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.</p>		+	<p>ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»</p>
---	---	---	--	---	---

Таблица 3.11.6

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Река Бирля, ручьи, озера	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон		+	Водный кодекс РФ

3	<p>Планируемая автомобильная дорога федерального значения дорога: М-12 «Восток»; Автомобильная дорога регионального значения: «а/д Уланово – Каратун»</p>	<p>Установить придорожную полосу и внести в ЕГРН</p>	+		<p>«ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у</p>
4	<p>Автомобильные дороги регионального значения: Подъезд к п.ж/д. станции Куланга;</p>	<p>Установить полосу отвода и придорожную полосу в ЕГРН</p>	+		<p>№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в</p>

	а/д Большие Кайбицы - Куланга				Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5	Магистральные трубопроводы	Внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ»
6	Планируемые производственные предприятия V класса опасности (з/у с КН 16:21:070608:21, 16:21:070201:45, 16:21:070608:3)	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Кулангинского сельского поселения
7	Планируемый производственный объект до III класса опасности (з/у с КН 16:21:130405:1) площадью 947,38 кв.м				
8	Комбикормовый завод ООО "Яратель" (пос ж/д ст Куланга, ул. Светлая)				

9	<p>ООО "МостБетон" (з/у с КН 16:21:070201:1)  Элеваторный комплекс емкостью 60000 тонн зерна.  Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП (поселок ж/д станции Куланга, улица Светлая) ООО "СЛ-Молоко" (з/у с КН 16:21:070608:34, 16:21:070608:33)  КФХ "Гурнович" (д.Беляево з/у с КН 16:21:130408:152)  КФХ "Садриева Р.М." (з/у с КН 16:21:070608:27)</p>	<p>Установить и внести в ЕГРН границы санитарно-защитной зоны</p>	+		
---	---	---	---	--	--

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
2	д.Беляево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								

1	Кулагинское СП	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
---	----------------	--------------------------------	---------------------	----	---	---	---	----------------------------------

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	п.ж.д. ст.Куланга	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	д.Беляево	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10/0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
3	д.Беляево	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	19,13	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
4	д.Беляево	ВЛ 10/0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>Многофункциональный центр; Спортивный зал; Кафе; Предприятие бытового обслуживания; Отделение банка; Офисный центр</p>
---	--	---	--	---

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
-------	----------------------------------	---	-------------------------------	------------------------------------

4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	Социальный проект
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	-

6	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	Перспективная площадка производства складских объектов III класса опасности
---	----------------------------	---	--------------------	---

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
7	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	Планируемое производственное предприятие V класса опасности

11	Зоны рекреационного назначения	- предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	-
12	Зона отдыха	- территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.	-	Глэмпинг "Фармфиш116"

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
-------	----------------------------------	---	-------------------------------	------------------------------------

13	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уход за защитными лесами;</li> <li>- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</li> <li>- деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;</li> <li>- охрана и восстановление лесов;</li> </ul>	Не устанавливаются	-
14	Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение мест захоронения</li> </ul>	Не устанавливаются	-
15	Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поверхностные водные объекты;</li> </ul>	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки общего пользования;</li> <li>- улично-дорожная сеть</li> </ul>	Не устанавливаются	-

## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1.** Материалы генерального плана в виде карт.

**1.2. Приложение 1.1**

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

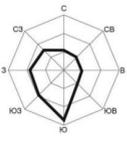
**1.3. Приложение 1.2**

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

**1.4. Приложение 1.3**

Карта функциональных зон М1:10000.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
М 1:10000



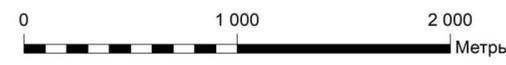
БУРУНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



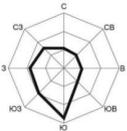
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
Куланга	Центр сельского поселения
Беляево	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мавзолеи)
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
■	Многфункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
■	Производственная зона
■	Коммунально-складская зона
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
■	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
■	Зона отдыха
■	Зона лесов
■	Зона кладбищ
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
■	Зона автостоянок
■	Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
■	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
■	Болото
■	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
■	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
■	Железнодорожные линии необщего пользования
■	Автомобильные дороги федерального значения
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Главная улица
■	Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
■	Линии электропередачи 10 кВ
■	Водопровод
■	Газопровод распределительный высокого давления
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	
■	Объекты торговли, общественного питания
■	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)
■	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
■	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
■	Граница населенного пункта
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Улицы в жилой застройке
■	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
■	Объект, планируемый к размещению

Примечания:  
- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;  
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Сфера окружающей среды»;  
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

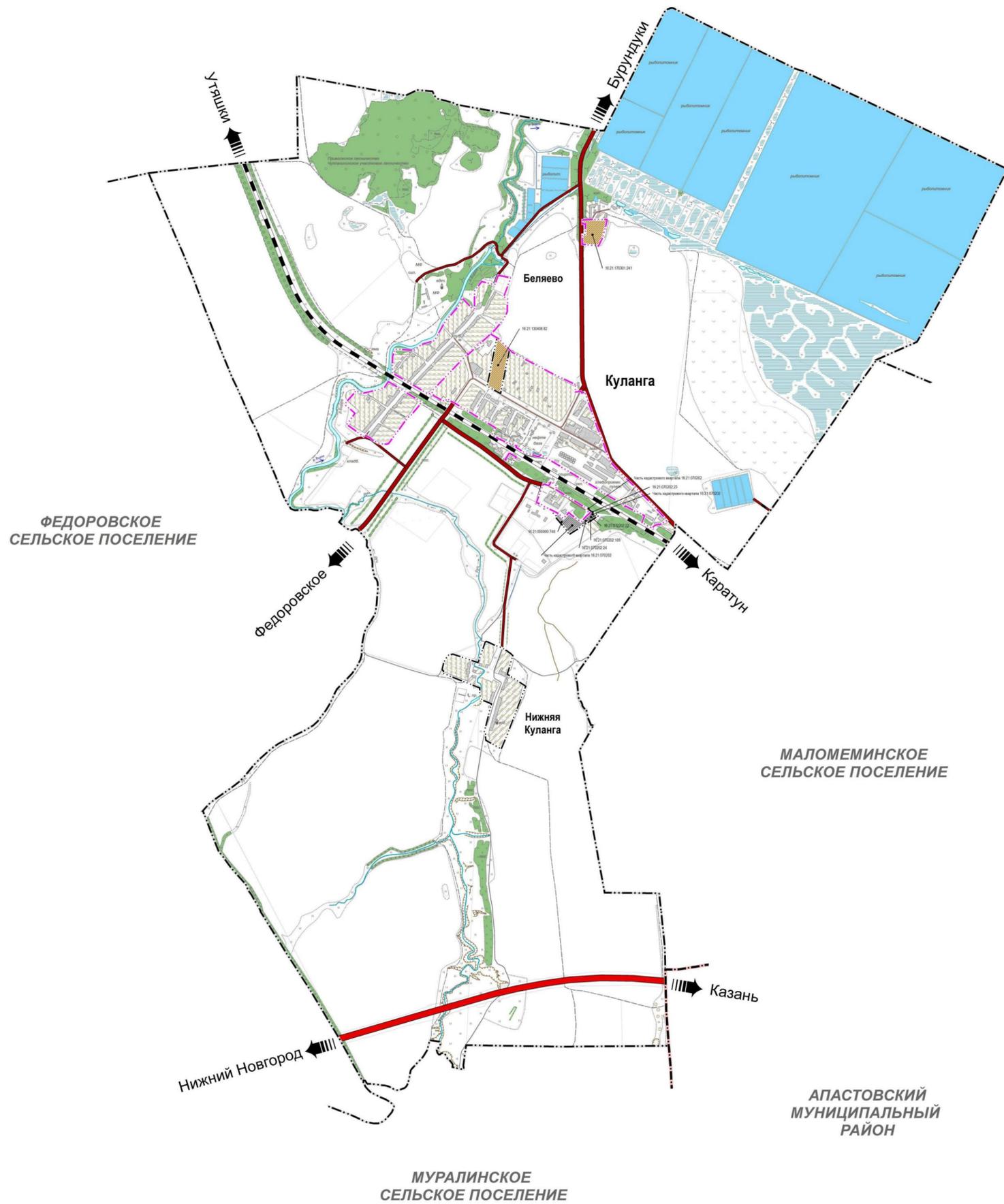
Инициатор: Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района		Иванов И.И.	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Кайбицкий муниципальный район Кулангинское сельское поселение			
Имен.	Лист №	Лист №	Лист №
1	1	1	1
Генеральный план Кулангинское сельское поселение Кайбицкого муниципального района РТ		Склад	Лист
Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000		ГТ	1
Разработчик: Иванова И.И.	Генеральный план	ГБУ «Фонд пространственного развития Республики Татарстан»	
Проверил: Иванова И.И.	Листовая М.А.		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)  
М 1:10000



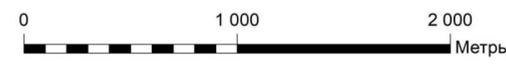
БУРУНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
— — — — —		Граница муниципального района
— · — · — · —		Граница сельского поселения
— · — · — · —		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
Куланга		Центр сельского поселения
Беляево		Населенный пункт
<b>ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Древесно-кустарниковая растительность
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий местного пользования)
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		
		Земельные участки и территории, включаемые в границы населенных пунктов
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:  
- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;  
- природные объекты не учтены в реестре документов органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на карте, исходя из состава проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района		Иванов И.И.	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Кайбицкий муниципальный район Кулангинское сельское поселение			
Имя	Фамилия	Служба	Лист
		ГТ	2
Генеральный план Кулангинское сельское поселение Кайбицкий муниципальный район РТ		Лист	1
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000			
Разработчик	Тышев И.И.	ГБУ "Центр территориальных данных Республики Татарстан"	
Начальник	Литвинова М.А.		





**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2025**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кулагинского сельского поселения Кайбицкого  
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	49	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	16	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	87	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	154	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	

7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
---	--	-----	---

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КУЛАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ</b> .....	<b>8</b>
3.1. <i>Экономико-географическое положение. Место Кулагинского сельского         поселения в системе расселения Кайбицкого муниципального района         Республики Татарстан</i> .....	8
3.2. <i>Характеристика земельного фонда</i> .....	9
3.3. <i>Демографический потенциал</i> .....	10
3.4. <i>Производственные территории</i> .....	11
3.5. <i>Агропромышленный комплекс</i> .....	11
3.6. <i>Лесной комплекс</i> .....	11
3.7. <i>Жилищный фонд</i> .....	12
3.8. <i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</i> .....	13
3.9. <i>Кладбища</i> .....	18
3.10. <i>Туристско-рекреационный потенциал</i> .....	18
3.11. <i>Объекты культурного наследия</i> .....	18
3.12. <i>Транспортно-коммуникационная инфраструктура</i> .....	18
3.13. <i>Инженерная инфраструктура</i> .....	21
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	<b>25</b>
4.1. <i>Прогноз численности населения</i> .....	25
4.2. <i>Экономическое развитие</i> .....	25
4.3. <i>Развитие промышленного производства</i> .....	26
4.4. <i>Развитие агропромышленного комплекса</i> .....	26
4.5. <i>Развитие лесного комплекса</i> .....	26
4.6. <i>Развитие жилищной инфраструктуры</i> .....	29
4.7. <i>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания         населения</i> .....	32
4.8. <i>Развитие территорий кладбищ</i> .....	38
4.9. <i>Развитие туристско-рекреационных территорий</i> .....	38
4.10. <i>Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры</i> .....	41
4.11. <i>Установление границ населенных пунктов Кулагинского сельского         поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан</i> 45	
4.12. <i>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</i> .....	52
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	<b>70</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	<b>73</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>76</b>

# 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Генеральный план Кулагинского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2023 г. №269, а также задания на проектирование.

Генеральный план Кулагинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Кулагинского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Кулагинского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану Кулагинского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Кулагинского сельского поселения были использованы материалы:

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее по тексту - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

-Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (далее по тексту - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

- Схемы территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 №221;

- Генерального плана Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2012 №35;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Кулагинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Кулагинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КУЛАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Кулагинского сельского поселения в системе расселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан**

Граница Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Кулагинское сельское поселение) принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года

№ 25-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Кулагинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: поселок железнодорожной станции Куланга (административный центр), деревни Беляево, Нижняя Куланга.

Кулагинское сельское поселение граничит с Бурундуковским, Маломеминским, Муралинским, Федоровским сельскими поселениями Кайбицкого муниципального района и Апастовским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Кулагинского сельского поселения составляет 2225,6002 га (согласно картографическому материалу).

В Кулагинском сельском поселении имеются детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, объекты торговли.

Транспортная связь Кулагинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Уланово - Каратун», «Подъезд к п.ж/д. станции Куланга», «Большие Кайбицы – Куланга» и автомобильные дороги местного значения. Также по территории поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Нижние Вязовые – Цильна».

#### **1.5. Роль в системе расселения**

Территориальная организация Кулагинского сельского поселения является частью системы расселения Кайбицкого муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с. Большие Кайбицы и г. Казань. В Кулагинском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального значения «Большие Кайбицы – Куланга».

На начало 2023 г. средняя плотность Кулагинского сельского поселения составила 26,2 чел. на 1 кв. км.

На территории Кулагинского сельского поселения население, с общей численностью 584 человека, проживает на территории трех населенных пунктов: п.ж/д ст. Куланга – центр поселения, д.Беляево и д.Нижняя Куланга – рядовые населенные пункты.

Система расселения Кулагинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения п.ж/д ст. Куланга с общей численностью населения 350 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Беляево и д.Нижняя Куланга с общей численностью населения 187 человек и 47 человек соответственно.

## **3.2. Характеристика земельного фонда**

### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Кулагинского сельского поселения составляет 2225,6002 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 53,8246 га, что составляет около 2,4% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Кулагинского сельского поселения отсутствует.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения муниципальных образований Республики Татарстан» на начало 2023 года, предоставленным Федеральной службой государственной статистики, численность населения Кулагинского сельского поселения составляет 564 человека. Однако, по данным, предоставленным Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, на начало 2023г. численность населения Кулагинского сельского поселения составила 584 человека.

Демографическая структура Кулагинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Кулагинского сельского поселения  
на начало 2023 года, человек

№ п/п	Показатели	п.ж/д ст. Куланга	д.Беляево	д.Нижняя Куланга	Всего по сельскому поселению:
1	Численность населения, всего	350	187	47	584
1.1	Детского возраста:	41	33	4	78
1.1.1	0-6 лет	11	10	0	21
1.1.2	7 лет	4	5	1	10
1.1.3	8-18 лет	26	18	3	47
1.1.4	5-18 лет	35	27	4	66
1.2	Трудоспособного возраста:	162	79	30	271
1.2.1	Трудоспособного возраста для женщин	83	43	17	143
1.2.2	Трудоспособного возраста для мужчин	79	36	13	128
1.3	Старше трудоспособного возраста:	147	75	13	235
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	75	43	6	124
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	72	32	7	111
2	Общий прирост населения	-2	-1	0	-3
2.1	Естественный прирост	-1	-3	0	-4
2.1.1	Родилось	2	0	0	2
2.1.2	Умерло	3	3	0	6
2.2	Механический прирост	-1	2	0	1
2.2.1	Прибыло	3	5	0	8
2.2.2	Выбыло	4	3	0	7

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2023 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение. В итоге, в поселение наблюдается незначительное уменьшение численности населения.

### **3.4. Производственные территории**

На территории Кулагинского сельского поселения действуют:

- молочный завод;
- комбикормовый завод, элеватор;
- производство товарного бетона;
- площадка для складирования песка и щебня;
- производственная зона в п.ж/д ст. Куланга;

Также на территории поселения, в п.ж/д ст. Куланга находится недействующая нефтебаза.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

В настоящее время агропромышленный комплекс в Кулагинском сельском поселении представлен следующими объектами сельского хозяйства:

- ферма крупного рогатого скота КФХ "Гурнович";
- ферма крупного рогатого скота КФХ "Садриева Р.М.";
- Кайбицкий рыбхоз;
- зерноток;
- склад СЛ-Агро.

### **3.6. Лесной комплекс**

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли

В соответствии с частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 53,8246 га, что составляет около 2,4 % от всей площади сельского поселения.

На территории Кулагинского сельского поселения расположено ГКУ

«Приволжское лесничество» Чулпанихинского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической

деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Кулагинского сельского поселения расположены защитные леса, а именно:

- ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
- леса, расположенные в водоохраных зонах.

### 3.7. Жилищный фонд

На начало 2023 года объем жилищного фонда Кулагинского сельского поселения составляет 21,684 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Кулагинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой и одним 2-х этажным 12-ти квартирным жилым домом, расположенным в п.ж/д ст. Куланга.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Кулагинского сельского поселения на начало 2023 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	п.ж/д ст. Куланга	43,44	0,504	14,700
2	д.Беляево	28,6	-	5,340
3	д.Нижняя Куланга	24,3	-	1,140
Всего по поселению		37,1	0,504	21,180

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По поселению на 01.06.2023 г. приходится 37,1 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Таблица 3.7.2

Жилищное строительство с 2018 по 2022 гг. в Кулагинском сельском поселении

№ № п/п	Наименование населенных пунктов	Многоквартирная застройка		Усадебная застройка	
		Количество домов	Площадь жилищного фонда, кв.м	Количество домов	Площадь жилищного фонда, кв.м
2018 г.					
1	п.ж/д ст. Куланга	-	-	2	341,5
2019 г.					
2	д.Беляево	-	-	2	167,8
3	д.Нижняя Куланга	-	-	-	-

1	п.ж/д ст. Куланга	-	-	9	1040
2	д.Беляево	-	-	2	250
3	д.Нижняя Куланга	-	-	1	70
2020 г.					
1	п.ж/д ст. Куланга	-	-	1	73,2
2	д.Беляево	-	-	-	-
3	д.Нижняя Куланга	-	-	-	-
2021 г.					
1	п.ж/д ст. Куланга	-	-	1	90,5
2	д.Беляево	-	-	-	-
3	д.Нижняя Куланга	-	-	-	-
2022г.					
1	п.ж/д ст. Куланга	-	-	2	350,3
2	д.Беляево	-	-	-	-
3	д.Нижняя Куланга	-	-	-	-

### **3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

#### **населения**

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Кулагинского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Кулагинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее по тексту – РНГП РТ), Местными нормативами градостроительного проектирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2018 №116 (далее по тексту - МНГП Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан), Местными нормативами градостроительного проектирования Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2017 №27 (далее по тексту – МНГП Кулагинского сельского поселения) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Перечень объектов социального и культурно-бытового населения Кулагинского сельского поселения представлен в таблице 3.8.1.

обслуживания

Таблица 3.8.1

## Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
<b>Дошкольные образовательные организации</b>						
1	Детский сад «Солнышко»	п.ж.д.ст.Куланга , ул.Школьная ,д.1	мест	30 (фактическое количество детей 15)	20	-
<b>Общеобразовательные организации</b>						
1	Основная общеобразовательная школа	п.ж.д.ст.Куланга , ул.Школьная ,д.1	мест	120 (фактическое количество учащихся 58)	20	-
<b>Организации дополнительного образования детей</b>						
1	Отсутствуют	-	-	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения</b>						
1	Фельдшерско-акушерский пункт	п.ж.д. ст.Куланга ул.Шоссейная д.30	посещений в смену	5	20	-
<b>Культурно - досуговые учреждения</b>						
1	Дом культуры	п.ж.д. ст.Куланга ул.Шоссейная д.30	мест	200	20	-
2	Библиотека	п.ж.д. ст.Куланга ул.Шоссейная д.30	тыс.экз.	2,0	20	-
<b>Спортивные учреждения</b>						
1	Спортивный зал при ООШ	п.ж.д.ст.Куланга , ул.Школьная ,д.1	объект/кв.м спортзалов	1/162	30	-
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>						
1	Универсальная спортивная площадка (мини футбольное поле)	п.ж.д.ст.Куланга , ул.Школьная ,д.1	объект/кв.м	1/989	30	-
2	Хоккейная коробка	п.ж.д.ст.Куланга , ул.Школьная ,д.1	объект/кв.м	1/800	30	-
3	Футбольное поле (трава)	п.ж.д.ст.Куланга , ул.Школьная ,д.1	объект/кв.м	1/4050	80	Реконструкция
Всего:		-	-	3/5839	-	-
<b>Объекты культового назначения</b>						
1	Мечеть «Минбаян»	п.ж.д. ст.Куланга ул.Шоссейная д.36	объект	1	5	-
2	Церковь Святой Троицы	д.Беляево ул.Красная д.63А	объект	1	0	-
<b>Объекты административно-делового назначения</b>						
1	Исполнительный комитет Кулагинского сельского	п.ж.д. ст.Куланга ул.Шоссейная д.5	объект	1	20	-

	поселения Кайбицкого					
--	----------------------	--	--	--	--	--

	муниципального района Республики Татарстан					
Охрана общественного порядка						
1	Участковый пункт полиции	п.ж.д. ст.Куланга ул.Шоссейная д.28а	объект/участковых	1/1	20	-
Предприятия торговли						
1	Магазин «Авакадо»	п.ж.д. ст.Куланга ул.Светлая д.8	кв.м торг. площади	37	-	-
2	Магазин ИП Медова Л.	п.ж.д.ст.Куланга ул. Светлая 28	кв.м торг. площади	41	-	-
3	Магазин ИП Нурмухамедова Т.	п.ж.д.ст.Куланга ул. Светлая 23	кв.м торг. площади	44	-	-
Всего:		-	-	122	-	-
Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект						
1	Универсальный ветеринарный пункт	п.ж.д. ст.Куланга ул.Шоссейная д.32	объект	1	20	-
Отделение почтовой связи						
1	Отделение почтовой связи (Почта России)	-	объект	1	60	Капитальный ремонт

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Кулагинского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	9	30	333
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	23	120	522
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	6	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	10 коек на 1000 чел.**	6	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	15 посещ. в смену на 1000 чел.**	9	5	56
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*

7	Спортзалы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 чел.***	204	162	79
8	Плоскостные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел. ***	1139	5839	513
9	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствуют	0*
10	Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.***	88	200	227
11	Библиотеки	тыс.экз-ов	6 тыс.экз. на 1000 чел.***	3,5	2,0	57
12	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.***	175	122	70
13	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.***	23	отсутствуют	0
14	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.***	4	отсутствуют	0
15	Отделения связи	объект	1 объект на 1-10000 чел. ***	1	1	100
16	Отделения банков	операционное место	1 на 2000 чел.***	1	отсутствуют	0
17	Участковый пункт полиции	объект	1 объект на 2,8 тыс.чел.	1	1	100
18	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в

цело  
М.

\*\* в соответствии с МНГП Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

\*\*\* в соответствии с МНГП Кулагинского сельского поселения.

### **3.9. Кладбища**

В Кулагинском сельском поселении имеется одно действующее кладбище, расположенное возле д.Беляево площадью 0,9286 га на земельном участке с кадастровым номером 16:21:070604:34 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и на части земельного участка с кадастровым номером 16:21:070604:5 (без установления категории земель). Заполненность кладбища – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,46 га.

Потребность существующего населения Кулагинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с РНГП РТ (0,25 га на 1000 человек по группам урбанизированности).

Таким образом, нормативная потребность населения поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,15 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 307% от нормативной потребности населения.

### **3.10. Туристско-рекреационный потенциал**

На территории Кулагинского сельского поселения туристско-рекреационные объекты отсутствуют.

Лесные массивы поселения, река Бирля и водоемы рыбхоза повышают привлекательность территории Кулагинского сельского поселения для отдыха.

### **3.11. Объекты культурного наследия**

На территории Кулагинского сельского поселения стоящих на государственной охране памятников истории и архитектуры, а также выявленных памятников археологии не имеется.

### **3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Кулагинского сельского поселения является частью транспортной структуры Кайбицкого муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

## **1.6. Железнодорожный транспорт**

На территории Кулагинского сельского поселения железнодорожный транспорт представлен участком Горьковской железной дороги «Нижние Вязовые – Цильна» с железнодорожной станцией «Куланга».

## 1.7. Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Кулагинского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Кулагинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Уланово - Каратун»	IV	2,988	2,988	-	-
2	«Подъезд к п.ж/д. станции Куланга»	IV	0,841	0,841	-	-
3	«Большие Кайбицы – Куланга»	III	1,154	0,051	-	1,103
Всего:		-	4,983	3,880	-	1,103
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	«Подъезд к асфальтобетонному заводу»	-	0,695	-	-	0,695
2	«Подъезд к д. Нижняя Куланга»	-	0,635	-	-	0,635
3	«Подъезд к молочному заводу»	-	0,130	-	0,130	-
4	«Подъезд к д. Беляево»	-	0,346	-	0,346	-
5	«Дорога к р. Бирля»	-	0,992	-	-	0,992
6	«Подъезд к ферме КРС КФХ "Гурнович"»	-	0,738	-	-	0,738
7	«Подъезд к кладбищу»	-	0,186	-	-	0,186
Всего:		-	3,722	-	0,476	3,246
ИТОГО		-	8,705	3,880	0,476	4,349

## 1.8. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории Кулагинского сельского поселения имеются следующие объекты обслуживания автомобильного транспорта:

- АЗС- Мустанг;
- Шиномонтаж.

## 1.9. Искусственные дорожные сооружения

На территории поселения находятся: ж/д мост через реку и регулируемый ж/д переезд возле железнодорожной станции «Куланга».

### 1.10.

### Трубопроводный транспорт

По территории Кулагинского сельского поселения проходит магистральный газопровод-отвод к с.Шигаево.

### 1.11. Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенного пункта, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улицы в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	п.ж/д ст. Куланга				
1.1	ул.Шоссейная	2,298	0,176	-	2,122
1.2	ул.Солнечная	0,275	-	-	0,25
1.3	ул.Молодежная	0,470	-	0,21	0,25
1.4	ул.Новая	0,450	-	0,28	0,12
1.5	ул.Цветочная	0,48	0,42	0,03	0,030
1.6	ул.Линейная	0,4	-	0,4	-
1.7	ул.Станционная	0,28	-	-	0,28
1.8	ул.Вокзальная	0,21	-	-	0,21
1.9	ул.Зеленая	0,25	-	-	0,25
1.10	ул.Дорожная	0,59	-	-	0,59
1.11	ул.Лесная	0,55	-	-	0,55
1.12	ул.Мирная	0,15	-	-	0,15
1.13	ул.Солнечная	1,481	-	-	1,481
1.14	ул.Светлая	0,58	0,364	-	0,216
1.15	ул.Школьная	0,5	0,15	-	0,35
	Всего:	5,921	1,110	0,920	6,849
2	д.Беляево				
2.1	ул.Красная	1,8	-	1,8	-
2.2	ул.Береговая	0,21	-	-	0,21
2.3	ул.Хуторская	0,45	-	-	0,45
	Всего:	2,46	-	1,8	0,66
3	д.Нижняя Куланга				
3.1	ул.Садовая	0,643	-	-	0,643
3.2	ул.Широкая	0,42	-	-	0,42
3.3	ул.Подъездная	1,53	0,68	0,85	-
	Всего:	2,593	0,68	0,85	1,063

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Кулагинского сельского поселения

пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кулагинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Кулагинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения

Кулагинского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Кол-во скважин, шт	Кол-во башен, шт.	Производительность скважин, м <sup>3</sup> /сут	Протяженность водопроводных сетей, км % ветхости
Кулагинское СП	5	4	350	6,473/ 20%

Также на территории поселения, находятся скважины и водонапорная башня для обеспечения молокозавода.

На сегодняшний день в Кулагинском сельском поселении имеются четыре водонапорные башни для обслуживания населения сельского поселения.

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных

пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

#### Канализация

В Кулагинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в пояснительной записке «Охрана окружающей среды».

На территории Кулагинского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенного пункта сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Кулагинского сельского поселения вывозятся на Верхнеуслонский полигон ТКО. Свалок на территории поселения не имеется.

#### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Кулагинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

#### Электроснабжение

Электроснабжение	поселения	осуществляется	от	высоковольтной	
подстанции.					
На территории	Кулагинского	сельского	поселения	расположено	9
трансформаторных подстанций,	таблица 3.13.2.				

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кулагинского сельского поселения

Таблица 3.13.2

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	п.ж/д ст. Куланга			
1.1	КТП-31	10/0,4 кВ	220	0
1.2	КТП-206	10/0,4 кВ	220	0
1.3	КТП-532	10/0,4 кВ	220	0
1.4	КТП-513	10/0,4 кВ	220	0
1.5	КТП-520	10/0,4 кВ	220	0
1.6	КТП-521	10/0,4 кВ	220	0
2	д.Беляево			
2.1	КТП-220	10/0,4 кВ	220	0
2.2	КТП-207	10/0,4 кВ	220	0
3	д.Нижняя Куланга			
3.1	КТП-204	10/0,4 кВ	220	-

Электроснабжение КТП населенных пунктов Кулагинского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенного пункта и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

#### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кулагинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в населенные пункты подается от ГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Процент износа	Размер охранной зоны, м
1	Беляево ШРП №1	900	0,6/0,3	100	17	10
2	Беляево ШРП №2	900	0,6/0,3	100	10	10
3	Куланга Рыбхоз ШРП	900	0,6/0,3	100	10	10
4	Школа Куланга ШРП	900	0,6/0,3	100	10	10
5	Маслозавод Куланга ШРП	900	0,3/0,1	100	10	10

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Процент износа	Размер охранной зоны, м
6	Куланга население ШРП	1000	0,6/0,3	100	17	10
7	Куланга ДЭПО ШРП	900	0,6/0,3	100	10	10
8	Куланга СЛ Агро	900	0,6/0,3	100	10	10
9	Нижняя Куланга	900	0,6/0,3	100	10	10

Согласно данным, предоставленным Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района, по территории сельского поселения проходят газопроводы низкого давления протяженностью 9,099 км.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Кулагинского сельского поселения осуществляется от АТС проектной емкостью на 128 номеров, расположенной в п.ж/д ст. Куланга.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи. Про- кладка новых сетей или реконструкция существующих кабелей производится по мере необходимости силами ПАО «Тателеком».

## 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КУЛАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Кулагинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Кулагинского сельского поселения, с учетом объемов нового жилищного строительства.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Кулагинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032 г.) составит 595 человек.

Численность постоянного населения Кулагинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.) составит 601 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Кулагинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.		2047 г.	
		Постоянное население		Постоянное население	
1	п.ж/д ст. Куланга	344		348	
2	д.Беляево	206		210	
3	д.Нижняя Куланга	45		43	
Всего по поселению:		595		601	

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Кулагинском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта	2032 г.			2047 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	п.ж/д ст. Куланга	10	29	32	11	30	34
2	д.Беляево	12	26	32	14	28	36
3	д.Нижняя Куланга	1	4	4	0	3	3
Всего по поселению:		23	59	68	25	61	73

### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Кулагинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами».

#### **4.3. Развитие промышленного производства**

Мероприятия по развитию промышленного производства предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 4.3.1.

#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 4.3.2.

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кулагинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Кайбицкого муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	п.ж/д ст. Куланга	Территория недействующей нефтебазы	Организация производственного предприятия V класса опасности	га	1,7805	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
2	Кулагинское СП, возле п.ж/д ст. Куланга	Производственное предприятие V класса опасности	Новое строительство	га	-	1,8450	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
3	Кулагинское СП, возле п.ж/д ст. Куланга	Производственное предприятие V класса опасности	Новое строительство	га	-	3,3035	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Кулагинское СП	Перспективная площадка производственно-складских объектов	Организационное	га	-	5,5783	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

Таблица 4.3.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Кулагинского сельского поселения

№	Наименование	Наименование	Вид мероприятия	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	--------------	--------------	-----------------	---------	----------	------------------	----------

п/п	населенног о пункта, входящего в состав поселения	объекта		измерения	Существующая	Дополнительная	Перва я очеред ь	Расче т- ный срок	мероприятия (наименован ие документа)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кулагинское СП	Кайбицкий рыбхоз	Рекультивация части территории (0,1748 га) под зону рекреационного назначения	га	335,1539	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

## Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Кулагинского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м
п.ж/д ст. Куланга					
- индивидуальная застройка	14,700	17,400	2,700	17,400	-
- многоквартирная застройка	0,504	0,504	-	0,504	-
Всего по п.ж/д ст. Куланга:	15,204	17,400	2,700	17,400	-
д.Беляево					
- индивидуальная застройка	5,340	6,940	1,600	6,940	-
- многоквартирная застройка	-	-	-	-	-
Всего по д.Беляево:	5,340	6,940	1,600	6,940	-
д.Нижняя Куланга					
- индивидуальная застройка	1,140	1,140	-	1,140	-
- многоквартирная застройка	-	-	-	-	-
Всего по д.Нижняя Куланга:	1,140	1,140	-	1,140	-
Всего по поселению:	21,684	25,984	4,300	25,984	-

Таблица 4.6.2

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Беляево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га тыс. кв. м	- -	1,5990 1,600	+ -	- -	Генеральный план Кулагинского СП

2	п.ж/д ст.	жилищный фонд в	новое	га	-	0,3295	+	-	Генеральный план
---	-----------	-----------------	-------	----	---	--------	---	---	------------------

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения Куланга	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
		существующих границах населенного пункта	строительство	тыс.кв.м	-	0,300			Кулагинского СП
3	п.ж/д ст. Куланга	жилищный фонд на земельном участке	новое строительство	га	-	2,3969	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
		с кадастровым номером 16:21:130408:82		тыс.кв.м	-	2,400			

## **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового**

### **обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Кулагинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения Кулагинского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Кулагинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2047г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	30	9	10	30	0	0	0	0	300 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	120	24	25	120	0	0	0	0	480 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	6	7	0	6	1	7	7	100
Больницы	койка	10 коек на 1000 чел.	отсутствуют	6	6	0	6	0	6	0	0 <sup>2</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	15 посещ. в смену на 1000 чел.	5	9	9	5	4	0	4	4	100
Спортивные залы	кв.м пола	350 кв.м на 1000 чел.	162	208	210	162	46	2	48	48	100

Бассейны	объект	1 объект на муниципальны й район	отсутствуют	1	1	0	1	1	1	0	0 <sup>2</sup>
----------	--------	--	-------------	---	---	---	---	---	---	---	----------------

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ) ; %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2047г.		
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	5839	1160	1172	5839	0	0	0	0	498 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	200	89	90	200	0	0	0	0	222 <sup>1</sup>
Библиотеки	тыс. экз.	6 тыс.экз. на 1000 чел.	2.0	3,6	3,6	2,0	1,6	0	1,6	1,6	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	122	179	180	122	57	1	58	58	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	24	24	0	24	0	24	24	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	4	4	0	4	0	4	4	100
Участковый пункт полиции	объект	1 объект на 2,8 тыс. чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	операционное место	1 на 2000 человек	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 1-10000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребность на расчетный срок;

;

<sup>2</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>3</sup> по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кулагинском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

## Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

## Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	п.ж.д.ст.Куланга, ул.Школьная, д.1	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	7	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>Медицинские организации</b>									
1	п.ж.д.ст.Куланга, ул.Шоссейная, д.30	Фельдшерско-акушерский пункт	Расширение мощности	посещений в смену	5	4	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>Спортивные объекты</b>									
1	п.ж.д.ст.Куланга, ул.Школьная, д.1	Футбольное поле (трава)	Реконструкция	объект	4050	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	п.ж.д.ст.Куланга, ул.Шоссейная, д.30	Библиотека	Расширение мощности	тыс. экз.	2,0	1,6	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
<b>Спортивные залы</b>									

1	п.ж.д. ст.Куланга	Малый спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м площади пола	-	48	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
---	-------------------	--	-----------------	-------------------	---	----	---	---	----------------------------------

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Предприятия торговли									
1	д.Беляево	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	58	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
2	д.Нижняя Куланга	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
Предприятия общественного питания									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Кафе в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	24	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Отделения банка									

1	п.ж.д. ст.Куланга	Отделение банка в составе проектируемо го общественного центра	Организационное	операцион ное место	-	1	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Общественные уборные									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п.ж.д. ст.Куланга	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	п.ж.д. ст.Куланга	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 0,15 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Кулагинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищем в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Генеральным планом на территории Кулагинского сельского поселения, возле территорий рыбхоза предусмотрено строительство глэмпинга «Фармфиш 116». Глэмпинг объединяет два совершенно разных понятия—глэмур и кэмпинг. Собственно, термин означает отдых на природе со всеми удобствами, включая горячий душ и интернет. Как направление туризма глэмпинг появился в 2010 году и сразу же завоевал популярность среди городских жителей. Возможность сменить обстановку, избавиться от чувства обыденности и слиться с природой вдохновляет туристов на поездки в самые необычные места, а затраты на такой тур могут быть гораздо ниже, чем на путешествие в теплые страны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кулагинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Все мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий в Кулагинском сельском поселении представлены в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кулагинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кулагинского СП	Глэмпинг «Фармфиш 116»	Новое строительство	га	-	21,2163	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.ж/д ст. Куланга, д.Беляево	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
2	Кулагинского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
3	Кулагинского СП	Зона рекреационного назначения	Организационное	га	-	2,5621	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

## **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования приведены в таблице 4.10.1.

### **1.12. Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки населенных пунктов Кулагинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Кулагинского сельского поселения представлены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кулагинское СП	Скоростная автомобильная дорога М-12 «Восток»	Новое строительство	км	-	2,301	+	-	СТП Российской Федерации
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кулагинское СП	«Большие Кайбицы – Куланга»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,103	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кулагинское СП	«Подъезд к перспективной площадке производственных складских объектов»	Новое строительство	км	-	0,143	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
2	Кулагинское СП	«Подъезд к асфальтобетонному заводу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,695	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
3	Кулагинское СП	«Подъезд к д. Нижняя Куланга»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,635	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП

4	Кулагинское СП	«Подъезд к молочному заводу»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного	км	0,130	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
---	----------------	------------------------------------	---	----	-------	---	---	---	--

			покрытия)						
5	Кулагинское СП	«Подъезд к д.Беляево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,346	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
6	Кулагинское СП	«Дорога к р.Бирля»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,992	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
7	Кулагинское СП	«Подъезд к ферме КРС КФХ "Гурнович"»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,738	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
8	Кулагинское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,186	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	п.ж/д ст. Куланга	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,920	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,849	-	+	-	
	д.Беляево		Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,800	-	+	-	Генеральный

2		Улично-дорожная сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,660	-	+	-	план Кулагинского СП
---	--	----------------------	---	----	-------	---	---	---	----------------------

3	д.Нижняя Куланга	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,850	-	+	-	Генеральный план Кулагинского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,063	-	+	-	

#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики**

##### **Татарстан**

Для населенных пунктов п.ж/д ст. Куланга, д.Беляево, д.Нижняя Куланга в генеральном плане, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Кулагинского сельского поселения предусмотрено изменение границ п.ж/д ст. Куланга и д.Беляево.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы населенных пунктов,  
входящих в состав Кулагинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
<b>д. Беляево</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан							
16:21:170301:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производств	-	2,4620	Земли населённых пунктов	Социальное обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 08.05.2024 №02-948
Итого к включению	-	-	-	2,4620	-	-	-
<b>п.ж/д ст. Куланга</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
1. Корректировка границы							
16:21:000000:748	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,4632	0,4632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

16:21:070202:109	Земли населённых пунктов	Под подъездной железнодорожный путь	0,1465	0,1465	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------	--------	---	-----------	--

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
					безопасности и земли иного специального назначения		
16:21:070202:22	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,	0,1000	0,1000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
16:21:070202:23	-	-	0,0963	0,0963	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

16:21:070202:24			0,1403	0,1403	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
-----------------	--	--	--------	--------	--	-----------	--

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
					иного специального назначения		
Часть кадастрового квартала 16:21:070202	-	-	-	0,0327	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Часть кадастрового квартала 16:21:070202	-	-	-	1,0189	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Итого к исключению	-	-	-	1,9979	-	-	-

**Включаемые земельные участки**

1. По обращению Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

16:21:130408:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3,3254	3,3254	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики
-----------------	--	--	--------	--------	--------------------------	---	---

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
							Татарстан от 14.10.2024 г. №02-2214
Итого к включению	-	-	-	3,3254	-	-	-

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав

Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	п.ж/д ст. Куланга	д.Беляево	д.Нижняя Куланга	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	73,5365	39,1063	18,1790	130,8218
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,7097	-	-	0,7097
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	0,2366	-	-	0,2366
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	1,0516	-	-	1,0516
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	3,3254	2,4620	-	5,7874
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	74,8640	41,5683	18,1790	134,6113

4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	73,5365	39,1063	18,1790	130,8218
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы	1,9979	-	-	1,9979

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	п.ж/д ст. Куланг а	д.Беляево	д.Нижняя Куланга	Всего по поселению
	территории населенного пункта				
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	3,3254	2,4620	-	5,7874

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Кулагинского сельского поселения, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро - тушение	Итого
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	п.ж/д ст. Куланга	350/56,00	-	56,00	67,20	5,60	24,5	54	151,30
2	д.Беляево	187/29,92	-	29,92	35,90	2,99	13,09	54	105,99
3	д.Нижняя Куланга	47/7,52	-	7,52	9,02	0,75	3,29	-	13,07
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)									
1	п.ж/д ст. Куланга	344/55,04	-	55,04	66,05	5,50	24,08	54	149,63
2	д.Беляево	206/32,96	-	32,96	39,55	3,30	14,42	54	111,27
3	д.Нижняя Куланга	45/7,20	-	7,20	8,64	0,72	3,15	-	12,51
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)									
1	п.ж/д ст. Куланга	348/55,68	-	55,68	66,82	5,57	24,36	54	150,74
2	д.Беляево	210/33,60	-	33,60	40,32	3,36	14,7	54	112,38
3	д.Нижняя Куланга	43/6,88	-	6,88	8,26	0,69	3,01	-	11,95

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

## Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

## Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
2	д.Беляево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно- гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **1.13.**

### **Канализация**

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории

Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Кулагинского сельского поселения, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	п.ж/д ст. Куланга	350/56,00	-	56,00	67,20	2,80	70,00
2	д.Беляево	187/29,92	-	29,92	35,90	1,50	37,40
3	д.Нижняя Куланга	47/7,52	-	7,52	9,02	0,38	9,40
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)							
1	п.ж/д ст. Куланга	344/55,04	-	55,04	66,05	2,75	68,80
2	д.Беляево	206/32,96	-	32,96	39,55	1,65	41,20
3	д.Нижняя Куланга	45/7,20	-	7,20	8,64	0,36	9,00
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)							
1	п.ж/д ст. Куланга	348/55,68	-	55,68	66,82	2,78	69,60
2	д.Беляево	210/33,60	-	33,60	40,32	1,68	42,00
3	д.Нижняя Куланга	43/6,88	-	6,88	8,26	0,34	8,60

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.6

## Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав

## Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	Кулагинское СП	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП

## Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047 г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **1.14. Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии

сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензоаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные каналы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная

5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование безвредных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно- геологической и гидрологической изученности территории и технико- экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **1.15. Санитарная очистка территории**

Объем ТКО на территории Кулагинского сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Кулагинского  
сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Существующее положение						
1	п.ж/д ст. Куланга	94,50	27,65	122,15	6,11	128,26
2	д.Беяево	50,49	14,77	65,26	3,26	68,53
3	д.Нижняя Куланга	12,69	3,71	16,40	0,82	17,22
Всего по поселению:		157,68	46,14	10,19	10,19	214,01
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)						
1	п.ж/д ст. Куланга	101,58	29,72	131,30	6,57	137,87
2	д.Беяево	60,83	17,80	78,63	3,93	82,56
3	д.Нижняя Куланга	13,29	3,89	17,18	0,86	18,04
Всего по поселению:		175,70	51,41	227,11	11,36	238,46
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)						
1	п.ж/д ст. Куланга	109,08	31,92	141,00	7,05	148,05
2	д.Беяево	65,83	19,26	85,09	4,25	89,34
3	д.Нижняя Куланга	13,48	3,94	17,42	0,87	18,29
Всего по поселению:		188,39	55,12	243,51	12,18	255,69

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Кулагинского сельского поселения, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь	Расчетный срок
п.ж/д ст. Куланга	5	6
д.Беяево	3	3
д.Нижняя Куланга	1	1
Всего по поселению:	9	10

Таким образом, на расчетный срок на территории Кулагинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 10 шт. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также, в целях улучшения санитарно- гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация плано-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

## **1.16.**

## **Теплоснабжение**

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно- деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) (табл. 4.12.9).

Таблица 4.12.9

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
1	п.ж.д. ст.Куланга	БМК для общественного центра	+	-

Таким образом, на территории Кулагинского сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство одной блочно-модульной котельной (БМК).

Мероприятия по теплоснабжению промышленных предприятий необходимо решить на стадии проектной документации предприятия.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## **1.17. Газоснабжение**

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y \cdot K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$  - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$  - годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032 г.) и на расчетный срок (2047 г.) представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

## Кулагинского сельского поселения, тыс.нм3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2047 год)
1	п.ж/д ст. Куланга	77,00	75,68	76,56
2	д.Беляево	41,14	45,32	46,20
3	д.Нижняя Куланга	10,34	9,90	9,46
Всего по поселению:		128,48	130,90	132,22

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в поселении застраиваются новые территории, проектом предлагается прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя в д.Беляево.

## **1.18.**

## **Электроснабжение**

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Кулагинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2047 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.09.2023 г. №1063).

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кулагинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	п.ж/д ст. Куланга	332,5	326,8	330,6
2	д.Беляево	177,65	195,7	199,50
3	д.Нижняя Куланга	44,65	42,75	40,85
Всего по поселению:		554,80	565,25	570,95

Таблица 4.12.12

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кулагинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	п.ж/д ст. Куланга	248,52	248,52	248,52
2	д.Беляево	87,29	105,27	105,27
3	д.Нижняя Куланга	18,63	18,63	18,63
Всего по поселению:		354,44	372,42	372,4162

Таблица 4.12.13

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кулагинского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	п.ж/д ст. Куланга	264,38	264,38	264,38
2	д.Беляево	92,86	111,98	111,98

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
3	д.Нижняя Куланга	19,82	19,82	19,82
Всего по поселению:		377,06	396,19	396,19

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047 г.	Прирост на 2047г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	554,80	565,25	570,95	16,15
2	Расчетная мощность	кВт	354,44	372,42	372,4162	17,9762
3	Трансформаторная мощность	кВА	377,06	396,19	396,19	19,13

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Кулагинского сельского поселения.

Так как на территории Кулагинского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.15.

Таблица 4.12.15

## Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАИОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10/0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
3	д.Беляево	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	19,13	+	+	Генеральный план Кулагинского СП
4	д.Беляево	ВЛ 10/0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кулагинского СП

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

##### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

##### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно- кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно- оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями), мероприятия по обеспечению сетями/объектами инженерной инфраструктуры должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Кулагинского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Кулагинское сельское поселение, в том числе:		2225,6002	100,0	2225,6002	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	130,8219	5,9	134,6113	6,0
1.1	п.ж/д ст. Куланга	73,5365	3,3	74,8640	3,4
1.2	д.Беляево	39,1063	1,8	41,5683	1,9
1.3	д.Нижняя Куланга	18,17890	0,8	18,179	0,8
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	74,8412	3,4	105,0445	4,7
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	61,9794	2,8	81,4559	3,7
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,5593	0,03	0,5593	0,03
2.3	- производственная зона	11,1702	0,5	16,3187	0,7
2.4	- коммунально-складская зона	1,1323	0,1	6,7106	0,3
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	1955,6620	87,9	1897,891	85,3
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	1610,6947	72,4	1552,6353 <sup>1</sup>	69,8
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	344,9673	15,5	345,2557	15,5
4	Зона лесов	53,9945	2,4	53,9945	2,4
5	Зона кладбищ	0,9286	0,04	0,9286	0,04
6	Зона акваторий	9,3519	0,4	9,3519	0,4
7	Зона отдыха	0	0	21,2163	1
8	Зона рекреационного назначения	0	0	2,5621	0,1

<sup>1</sup>сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано со строительством автомобильных дорог в соответствии с разделом 4.10, строительством производственных предприятий в соответствии с разделом 4.3, размещением объектов рекреационного назначения в соответствии с разделом 4.9.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	584	595	601
	п.ж/д ст. Куланга	чел.	350	344	348
	д.Беляево	чел.	187	206	210
	д.Нижняя Куланга	чел.	47	45	43
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				

2.1	Жилищный фонд– всего, в том числе:	тыс.кв.м	21,684	25,984	25,984
	п.ж/д ст. Куланга	тыс.кв.м	15,204	17,400	17,400
	д.Беляево	тыс.кв.м	5,340	6,940	6,940

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	д.Нижняя Куланга	тыс.кв.м	1,140	1,140	1,140
2.3	Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	4,300	-
	п.ж/д ст. Куланга	тыс.кв.м	-	2,700	-
	д.Беляево	тыс.кв.м	-	1,600	-
	д.Нижняя Куланга	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	30	30	30
	- существующие сохраняемые		-	30	30
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	120	120	120
	- существующие сохраняемые		-	120	120
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	7	7
	- существующие сохраняемые		-	-	7
	- новое строительство		-	7	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	5	9	9
	- существующие сохраняемые		-	5	9
	- новое строительство		-	4	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	2,0	3,6	3,6
	- существующие сохраняемые		-	2,0	3,6
	- новое строительство		-	1,6	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м пола	162	210	210
	- существующие сохраняемые		-	162	210
	- новое строительство		-	48	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	5839	5839	5839
	- существующие сохраняемые		-	5839	5839
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	122	180	180
	- существующие сохраняемые		-	122	180
	- новое строительство		-	58	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	4	4
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад. мест	-	24	24
	- существующие сохраняемые		-	-	24
	- новое строительство		-	24	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1

	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Участковый пункт полиции, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	0,5116	0,5116	0,5116
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	8,705	11,149	11,149
5.1.1	Федерального значения	км	-	2,301	2,301
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	4,983	4,983	4,983
5.1.3	Местного значения	км	3,722	3,865	3,865
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	270,36	273,41	275,07
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	116,80	119,00	120,20
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	214,01	238,46	255,69
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	9	10
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	128,48	130,9	132,22
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	554,8	565,25	570,95
	- расчетная мощность	кВт	354,44	372,42	372,4162
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	377,06	396,19	396,19

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 25-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
11. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071.
12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
13. Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74).
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 мая 1994 г., Российским акционерным обществом

энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 июля 1994 г.

16. Свод правил СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 1118/пр.

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года

№ 208.

#### Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 № 247-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 № 2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 № 1634-р.

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (далее – СТП РТ).

7. Схема территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 №221.

8. Генеральный план Кулагинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Кулагинского сельского поселения Кайбицкого

муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2012 №35.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 1.19. **Приложение 1**

Постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Генерального плана Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республика Татарстан» от 29.06.2023 №269

### 1.20. **Приложение 2**

Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №1-29/18666 от 19.12.2022

### 1.21. **Приложение 3**

Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №1-29/632 от 19.01.2023

### 1.22. **Приложение 4**

Письмо Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан №02-2311 от 24.08.2023

### 1.23. **Приложение 5**

Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №1-29/14999 от 12.10.2024

## **Приложение 6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

### 1.24. **Приложение 6.1**

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

### 1.25. **Приложение 6.2**

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

29.06.2023

с. Большие Кайбицы

№ 269

О разработке проекта Генерального  
плана Кулангинского  
сельского поселения  
Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, руководствуясь статьями 23,24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14,15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 09 января 2018 года № 10, в соответствии с Уставом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района (<https://kaibici.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан по строительству и ЖКХ Б.Р. Салахова.

Руководитель

А.Н. Макаров

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru), сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

19.12.2022 № 1-29/18666

На № 56336-АП от 01.10.2022

Президенту  
Республики Татарстан  
Р.Н.Минниханову

Об изменении категории земельных участков в  
Кулангинском сельском поселении Кайбицкого  
муниципального района Республики Татарстан

**Уважаемый Рустам Нургалиевич!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение резолюции Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина о рассмотрении обращения главы Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее – Кайбицкий район) А.И.Рахматуллина в отношении земельных участков, расположенных на территории Кулангинского сельского поселения Кайбицкого района, сообщает следующее.

**Цель обращения:** включение земельных участков в границы населенного пункта д.Беляево Кулангинского сельского поселения Кайбицкого района.

**Кадастровые номера:** 16:21:000000:743 (часть), 16:21:000000:744, 16:21:170301:24, 16:21:170301:25, 16:21:170301:26, 16:21:170301:27, 16:21:170301:28, 16:21:000000:618, 16:21:000000:619, 16:21:130408:3, 16:21:130408:296.

**Общая испрашиваемая площадь:** 28 га.

**Собственники:** в собственности ООО «Кайбицкий рыбхоз» – 25,69 га, в собственности Богачева Е.Б. – 1,99 га, Миннуллина Р.Р. – 0,3902 га.

По информации Кайбицкого района, на части территории участка с кадастровым номером 16:21:000000:743 и на участке с кадастровым номером 16:21:000000:744 планируется строительство глэмпинга «ФАРМФИШ116».

Районом представлена концепция проекта, предусматривающая размещение рыболовных мест, гостевых домов, детских, спортивных площадок и иных зданий и сооружений.



На территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:21:170301:24, 16:21:170301:25, 16:21:170301:26, 16:21:170301:27, 16:21:170301:28 собственником планируется реализация совместно с АНО «БлагоДарю» и Благотворительного фонда «ИМИНЛЕК» социального проекта «Сопровождаемое проживание людей с ментальным нарушением».

По информации района, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:21:000000:618, 16:21:000000:619 находится служебное жилье сотрудников Кайбицкого рыбхоза, построенное до 1990 года.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:21:130408:3, 16:21:130408:296 расположены здания и строения, в том числе дом рыбака. По информации района, данные земельные участки используются под отдых (рекреацию).

При этом испрашиваемая территория удалена от ближайшего населенного пункта д.Беляево на расстояние около 850 м.

#### **Заключения министерств и ведомств**

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Министерство экономики Республики Татарстан не возражают против включения земельных участков в границы указанного населенного пункта.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан предоставило информацию о том, что

испрашиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 16:21:000000:743 и земельные участки с кадастровыми номерами 16:21:000000:744, 16:21:130408:3, 16:21:130408:296 расположены в санитарно-защитной зоне производственных объектов, земельные участки с кадастровыми номерами 16:21:170301:24, 16:21:170301:25, 16:21:170301:26, 16:21:170301:27, 16:21:170301:28, 16:21:000000:618, 16:21:000000:619 расположены в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов и частично находятся в охранной зоне распределительного газопровода.

### **Предложение**

Учитывая изложенное, Министерство считает:

– нецелесообразным включение испрашиваемой части земельного участка 16:21:000000:743 в границы населенного пункта с.Беляево Кулангинского сельского поселения Кайбицкого района и рекомендует перевести территорию ориентировочной площадью 6,8 га согласно схеме из категории земель сельскохозяйственного назначения, в категорию особо охраняемых территорий при условии осуществления кадастровых работ по разделу участка;

– возможным включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:21:000000:744, 16:21:170301:24, 16:21:170301:25, 16:21:170301:26, 16:21:170301:27, 16:21:170301:28, 16:21:000000:618, 16:21:000000:619 и часть земельного участка с кадастровым номером 16:21:000000:743 общей ориентировочной площадью 5,4 га в границы населенного пункта д.Беляево Кулангинского сельского поселения Кайбицкого района;

– нецелесообразным включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:21:130408:3, 16:21:130408:296 общей площадью 2,39 га в границы населенного пункта д.Беляево и рекомендует перевести участки из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию особо охраняемых территорий.

На Ваше решение.

**Министр**



**Ф.А.Аглиуллин**

Л.Д.Рахимова  
(843) 221-40-37

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

19.01.2024 № 1-29/632

На № 65206-АП от 04.11.2023

Об изменении категории земельного участка на территории Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

Раису  
Республики Татарстан  
Р.Н.Минниханову

**Уважаемый Рустам Нургалиевич!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение поручения Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина о рассмотрении обращения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее – Кайбицкий район) в отношении земельного участка на территории Кулангинского сельского поселения Кайбицкого района сообщает.

**Цель обращения:** перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения для размещения кладбища.

**Кадастровый номер:** 16:21:070604:5 (часть).

**Площадь:** 1,635 га.

**Собственник:** общая долевая собственность.



По информации района, на территории Кулангинского сельского поселения имеется три населенных пункта, в связи с отсутствием достаточного количества мест погребений испрашивается изменение части земельного участка с кадастровым номером 16:21:070604:5 для размещения кладбища.

По результатам анализа близлежащей территории выявлен земельный участок с кадастровым номером 16:21:070604:34, отнесенный к землям промышленности и иного специального назначения, с видом разрешенного использования «ритуальная деятельность». При этом смежная с данным участком часть испрашиваемого земельного участка ориентировочной площадью 0,4 га фактически используется под кладбище.

#### **Заключения министерств и ведомств**

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерство экономики Республики Татарстан считают возможным использование земельных участков в заявленных целях.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан сообщает, что согласно ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Запрашиваемый земельный участок расположен приблизительно в 100 метрах от границ населенного пункта (ближайший земельный участок с кадастровым номером 16:21:070302:14 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»). Таким образом, данное министерство считает нецелесообразным изменение категории земельного участка для организации кладбища.

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщило, что участок расположен за пределами земель лесного фонда.

#### **Предложение**

Учитывая мнение вышеуказанных министерств и ведомств, Министерство считает:

– нецелесообразным перевод испрашиваемой части земельного участка площадью 1,635 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения для размещения кладбища и рекомендует подобрать иной земельный участок преимущественно из земель государственной собственности для испрашиваемых целей;

– возможным перевод части земельного участка ориентировочной площадью 0,4 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в связи с фактическим использованием под кладбище.

На Ваше решение.

**Министр**

Л.Д.Рахимова  
(843) 221-40-37



**Ф.А.Аглиуллин**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Солнечный бульвар, дом 7,  
с.Большие Кайбицы, 422330



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБИЧ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Компльы бульвар, 7 йорт,  
Олы Кайбиç авылы, 422330

---

тел.: (84370) 2-11-04, 2-16-66 тел./факс: 2-11-21, e-mail: [Kaybicy.Admin@tatar.ru](mailto:Kaybicy.Admin@tatar.ru), [www.kaybici.tatarstan.ru](http://www.kaybici.tatarstan.ru)

---

№ \_\_\_\_\_  
На № 04А-08/2001 от 11.08.2023

Заместителю директора  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Г.Э. Миндубаевой

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

В дополнение к ранее направленному письму № 02-2280 от 21.08.2023 Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан направляет проекты объектов (комбикормовый завод и глэмпинг «ФармФиш116»), планируемых к строительству на территории Кулангинского сельского поселения, для внесения сведений при разработке генерального плана Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района.

Приложение: электронные вложения.

Руководитель

А.Н. Макаров

Ю.В. Гайнуллина  
88437021134

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

12.10.2024 № 1-29/14999

На № 25439-АП от 04.05.2024

О внесении изменений в генеральный план  
Кулангинского сельского поселения Кайбицкого  
муниципального района Республики Татарстан

Раису  
Республики Татарстан  
Р.Н.Минниханову

**Уважаемый Рустам Нургалиевич!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение поручения Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина рассмотрело обращение Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее – Кайбицкий район) в отношении земельных участков на территории Кулангинского сельского поселения Кайбицкого района.

**Цель обращения:** включение земельного участка в границы населенного пункта п.ж/д станции Куланга Кулангинского сельского поселения Кайбицкого района для индивидуального жилищного строительства.

**К.н.:** 16:21:130408:82.

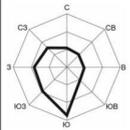
**Площадь:** 3,3254 га.

**Собственник:** муниципальная собственность Кулангинского сельского поселения.





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000



БУРУНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Куланга	Центр сельского поселения
Беляево	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Желтый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Оранжевый	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Фиолетовый	Многофункциональная общественно-деловая зона
Синий	Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Коричневый	Производственная зона
Светло-коричневый	Коммунально-складская зона
Синий	Зона инженерной инфраструктуры
Темно-синий	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Зеленый	Зона сельскохозяйственных угодий
Желто-зеленый	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Темно-зеленый	Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Светло-зеленый	Зона кладбищ
Светло-голубой	Зона автостоянок
Светло-голубой	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Синий	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Светло-голубой	Болото
Синий	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Черная линия	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
Серая линия	Железнодорожные линии необщего пользования
Квадрат	Железнодорожная станция
Красная линия	Автомобильные дороги федерального значения
Оранжевая линия	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Коричневая линия	Автомобильные дороги местного значения
Синяя линия	Главная улица
Синяя линия	Улицы в жилой застройке
Синяя линия	Мостовое сооружение
Синяя линия	Железнодорожный переход
Синяя линия	Станция автозаправочная
Синяя линия	Станция технического обслуживания
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Красная линия	Линии электропередачи 10 кВ
Круг	Трансформаторная подстанция (ТП)
Синяя линия	Водопровод
Круг	Водонапорная башня
Круг	Артезианская скважина
Круг	Газопровод распределительный высокого давления
Круг	Пункт регулирования газа (ПРГ)
Круг	Базовая станция
Круг	Объекты почтовой связи
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
Круг	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
МЕСТА ПОГРЕБИЙ	
Квадрат	Кладбище
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Квадрат	Объект местного значения
Квадрат	Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
поселок ж.д. станции Куланга		
1.1	Основная общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Сельский дом культуры "Ирида", ФАП, библиотека	
1.3	Бурундуковский универсальный ветеринарный пункт	
1.4	Административно-жилой комплекс участкового уполномоченного полиции	
1.5	Магазин	
1.6	Административное здание Кулангинского СП	
1.7	Менять "Милбани"	
1.8	Знакатор	
1.9	Производство товарного бетона	
1.10	Зерноток	
1.11	Косбинокский завод	
1.12	Нефтебаза	недейств.
1.16	Магазин	недейств.
деревня Беляево		
2.1	Церковь Святой Троицы	
деревня Нижняя Куланга		
3.1	Магазин	недейств.
Кулангинское сельское поселение		
4.1	Каблицкий рыбхоз	
4.2	Склад СП-Агро	
4.3	Ферма крупного рогатого скота, КФХ "Грином"	
4.4	Ферма крупного рогатого скота, КФХ "Саднива"	
4.5	Площадка для складирования щебня и песка	
4.6	Молочный завод	
4.7	Дом рыбака, дом отдыха	

Примечания:  
- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;  
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Образующая среда»;  
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Исполнитель: Исполнительный комитет Каблицкого муниципального района		Масштаб: 1:10 000	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КАЙБИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КУЛАНГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Лист: 1		Листов: 1	
Исполнитель: Кулангинское сельское поселение Каблицкого муниципального района РТ		Сдано: 1	
Дата: 1		Листов: 1	
Исполнитель: Кулангинское сельское поселение Каблицкого муниципального района РТ		Масштаб: 1:10 000	
Исполнитель: Кулангинское сельское поселение Каблицкого муниципального района РТ		Исполнитель: Кулангинское сельское поселение Каблицкого муниципального района РТ	





**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана Охрана  
окружающей среды  
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,  
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Пояснительная записка**

**Казань 2025**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кулагинского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	49	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	17	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	87	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	154	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

			ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
--	--	--	--

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>6</b>
1.1 Рельеф и геоморфология.....	6
1.2 Геологическое строение.....	6
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	6
1.4 Полезные ископаемые .....	9
1.5 Гидрогеологические условия .....	11
1.6 Поверхностные воды .....	13
1.7 Климатическая характеристика .....	14
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	16
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	18
<b>2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	<b>20</b>
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух.....	26
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы .....	26
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	28
2.4 Обращение с отходами производства и потребления .....	29
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	30
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории.....	31
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир .....	31
2.8 Оценка риска для здоровья населения.....	32
<b>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</b> .....	<b>33</b>
<b>4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ</b> .....	<b>35</b>
<b>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>36</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ</b> .....	<b>38</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	38
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС .....	44
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья.....	48
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	50
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более.....	55
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи .....	62
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	63
6.8 Охранная зона тепловых сетей .....	63
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	64
6.10 Зоны затопления и подтопления.....	67
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	68
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	71
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	71
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием	

окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.....	71
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	74
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.....	74
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>75</b>
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	76
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод .....	80
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	89
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления .....	92
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	96
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	98
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	101
7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий .....	106
7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	106
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	106
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения.....	107
<b>8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>108</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>115</b>
<b>10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>135</b>
<b>11. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>144</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральным планом Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района предусмотрено:

- включение в границы населенного пункта Беляево земельных участков с кадастровыми номерами 16:21:000000:618, 16:21:000000:619, 16:21:170301:24, 16:21:170301:25, 16:21:170301:26, 16:21:170301:27, 16:21:170301:28, 16:21:000000:744, 16:21:000000:1259 для планируемого размещения социального проекта;

- размещение зоны отдыха на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:21:000000:1264; 16:21:000000:1256 для строительства глэмпинга «ФармФиш116»;

- включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 16:21:130408:82 с целью размещения объектов нового жилищного строительства при условии реконструкции существующего газопровода высокого давления и сокращении зоны минимальных расстояний до жилой застройки с 50 м до 7 м.

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Предволжье Республики Татарстан, в пределах Волго-Кубинского возвышенного района. Из типов местности встречаются: высокие, средние и низкие части склонов, пойменный, 1-2-я террасы крупных рек.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 59 м до 73 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены в юго-западной части поселения. Наименьшие к урезу воды р. Бирля.

## 1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2kz_2$ ), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;
- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2ur$ ), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

## 1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы, приурочена к Казанско- Кировскому своду, Алькеевско-Пичкасской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи поселения проходит Анатырско-Казанско-Арский глубинный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР- 2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

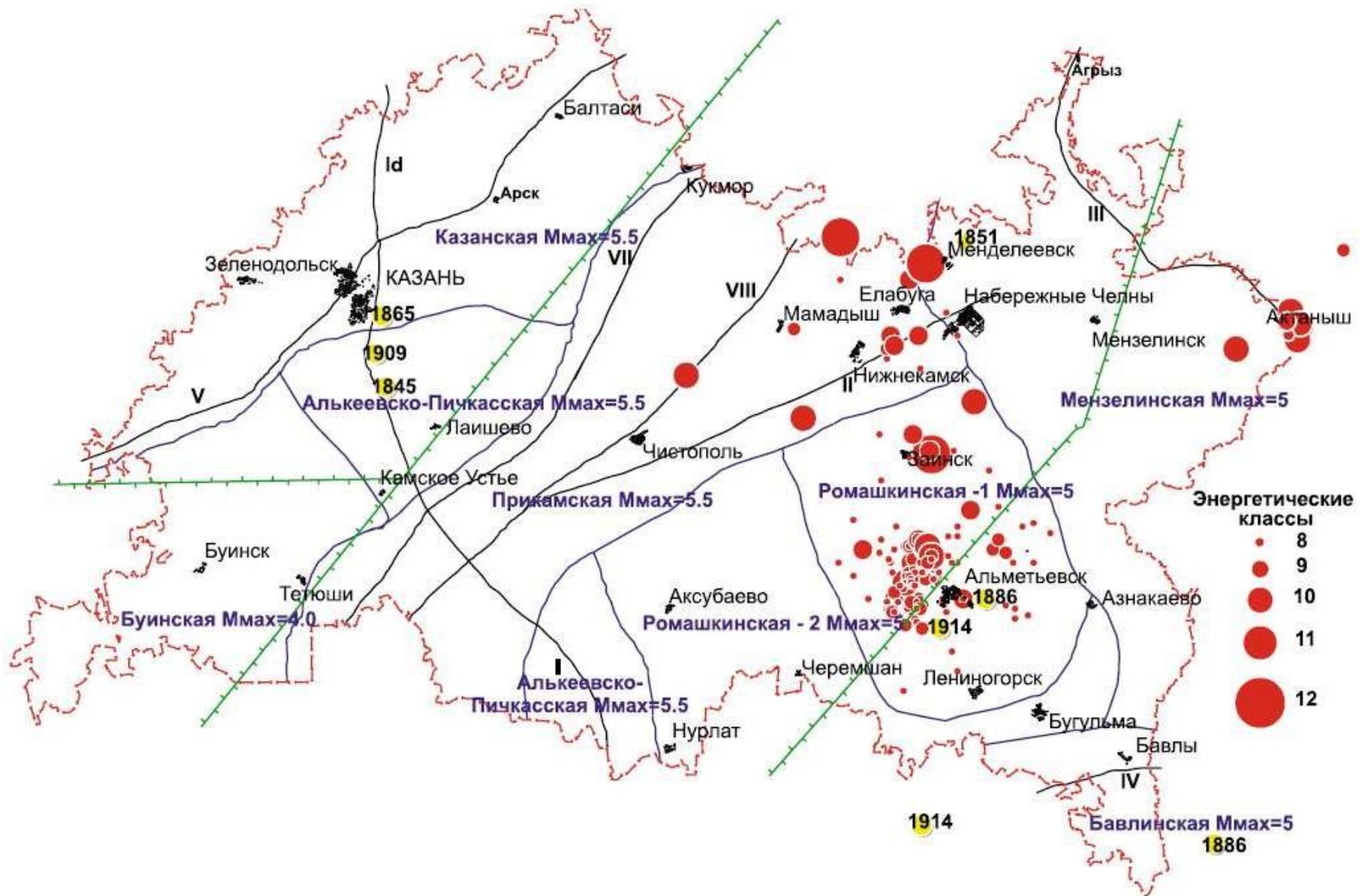


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

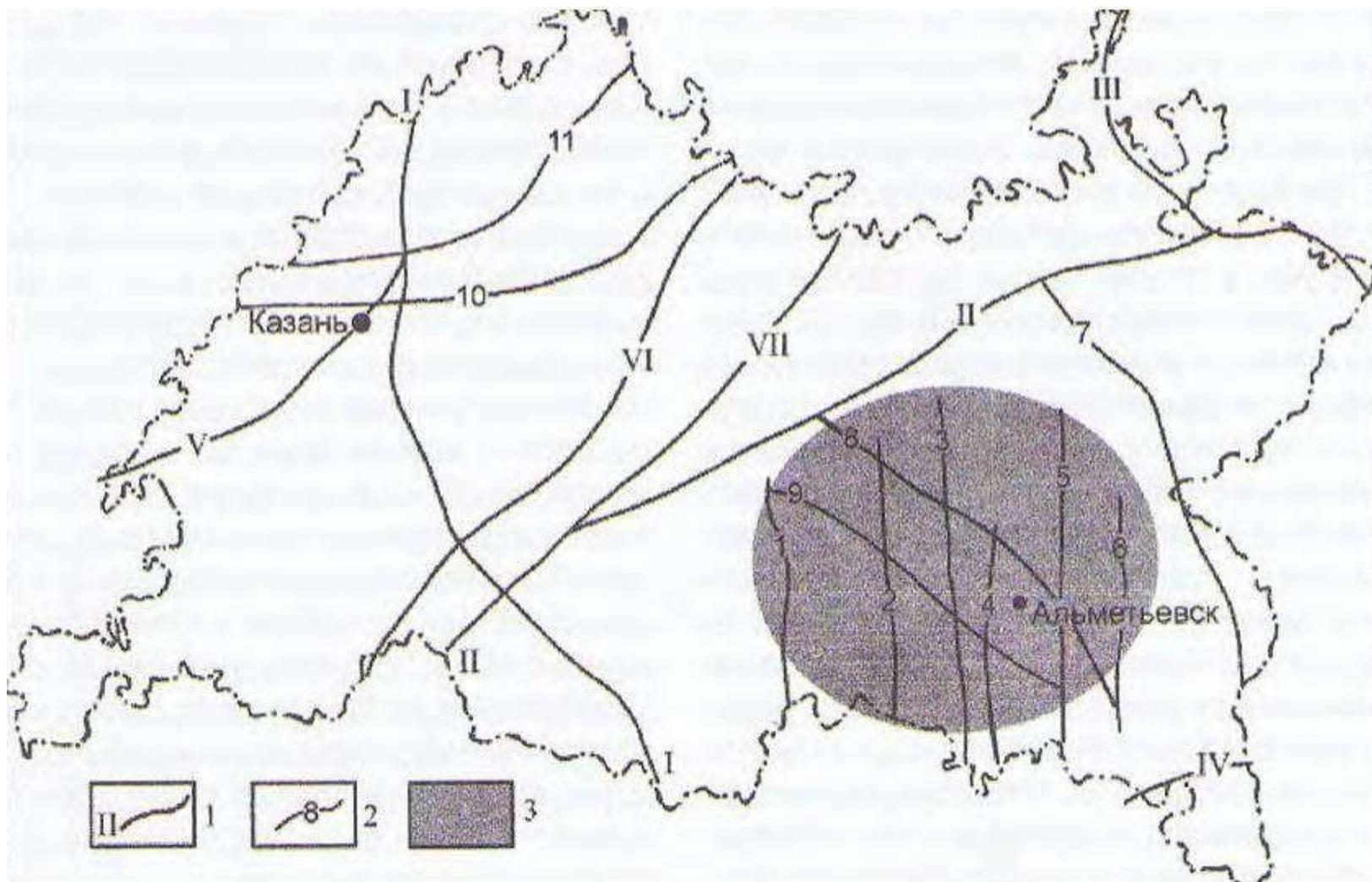


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклино-Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;  
 региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский;

6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

#### **1.4 Полезные ископаемые**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ поселения, разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

Также по данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах сельского поселения расположено Кулангинское месторождение пресных подземных вод.

Информация о месторождении подземных вод с утвержденным запасом подземных вод представлена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

## Месторождения пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами

№ п/ п	Вид	Название месторожде ния	Местоположе ние	Участок недр	Эксплуатационные запасы, тыс.м3/сут					Протоколы изменения запасов
					А	В	С1	С2	Всего	
1	пресные	Кулангинско е	В центрально й части поселения	-	-	-	0,05	-	0,05	Утвержден протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) от 15.10.2012 №211/2012

### 1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка, входящего в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка (<https://geomonitoring.ru:13158/>).

Согласно схеме территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, на территории поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- Слабоводоносный локально водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>kt);
- Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P<sub>2</sub>ur);
- Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N - Q).

#### *Водоносная котельническая карбонатно-терригенная свита (P<sub>2</sub>kt)*

Свита объединяет отложения слободской, юрпаловской свит и получила развитие на высоких водораздельных пространствах. Залегают преимущественно первой от поверхности, с размывом на породах уржумского яруса и сложена песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками и доломитами. Песчаники составляют до 6 % суммарной мощности, алевролиты до 10 %, глины – 60-80 %, мергели, известняки и доломиты до 25 %. Суммарная мощность достигает 45 м.

На участках водоразделов свита перекрыта маломощными четвертичными образованиями. Мощность перекрывающих отложений до 10 м - в зависимости от особенностей рельефа местности.

Разрез свиты характеризуется ритмичным строением. В основании ритма залегают неравномерно глинистые и различные по мощности (от 0,5 до 2,3 м, редко 8,3 м) песчаники. Вверх по разрезу они сменяются глинисто-алевролитовыми породами, включающими прослой мергеля, известняка, иногда песчаника. При этом в верхней части ритма роль карбонатных пород имеет преобладающее значение. Мощность их колеблется от 0,5 до 3,4 м. Характерной особенностью всего разреза является уменьшение мощности песчаников и увеличение их глинистости, иногда до полного замещения алевролитами, с глубиной. Глубина залегания кровли водоносной свиты колеблется от 0 до 27 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть или родниковым стоком в бортах долин ручьев и эрозионных склонах балок и оврагов.

По условиям залегания и гидравлическим свойствам воды свиты относятся к безнапорным грунтовым, либо обладают незначительным местным напором.

Водообильность свиты низкая: удельные дебиты скважин колеблются от 0,0006 до 0,08 л/с.

По степени минерализации воды свиты, в основном, пресные, гидрокарбонатные, различного катионного состава. Среда нейтральная и слабощелочная, величина рН колеблется от 6,55 до 8,35. Величина минерализации воды в колодцах колеблется от 0,4 до 1,2 г/л.

Использование подземных вод ведется, в основном, путем каптажа родников, колодцами. Водоносная свита не обладает значительными запасами подземных вод и не используется для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### *Водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P2ur)*

Приурочена к верхней подсерии уржумской серии нижнетатарского подъяруса пермской системы. Представлена образованиями прибрежно- континентальных фаций, характеризующимися высокой изменчивостью пород в плане и разрезе. Это трещиноватые известняки, песчаники, алевролиты, глины с прослоями мергелей. Водосодержащие породы представлены известняками, мергелями, реже песчаниками, залегают они на различных гипсометрических уровнях среди плотных глин и алевролитов. Воды свиты трещинно-порово- пластовые, напорно-безнапорные.

Неоднородность литологического состава водовмещающих пород и своеобразие условий залегания свиты обусловили различную ее водообильность по площади и по разрезу. Участки с наилучшими фильтрационными свойствами водовмещающих пород, в основном, приурочены к нижним и средним частям склонов речной долины. В пределах склонов водоразделов свита получает питание за счет перетоков вод из верхних водоносных толщ. Состав вод свиты гидрокарбонатный, реже хлоридно- гидрокарбонатный, смешанный по катионам с минерализацией 0,4-0,6 г/л, реже 0,8 г/л. Жесткость вод преимущественно 5-7 ммоль/л.

В верхней части разреза преобладают глины, содержание которых составляет 60,9-85,7%. Водовмещающие породы представлены известняками, мергелями, алевролитами, песчаниками, иногда доломитами. Содержание карбонатов уменьшается вниз по разрезу, наряду с этим снижается и проницаемость пород. Так, коэффициенты фильтрации известняков в верхней части разреза составляют 1,1-5 м/сут., водовмещающие породы нижней части разреза имеют коэффициенты фильтрации не более 1м/сут. В бортах долин Кубня, Бирля, Урюм подземные воды уржумских отложений имеют выходы в виде родников на абсолютных отметках от 90 до 155 м. Воды свиты напорные, величина напора составляет 15-30 м. Абсолютные отметки пьезометрических уровней составляют 70-80 м.

Характер изменения химического состава и минерализации подземных вод свиты увязывается с условиями залегания, литолого-фациальным составом водовмещающих пород и структурно-тектоническими особенностями территории. В верхней части разреза, сложенного преимущественно проницаемыми карбонатными породами, формируются пресные (с минерализацией до 0,8 г/л)

гидрокарбонатные, смешанные по катионам воды. Глубже, с появлением в разрезе гипсов, увеличивается минерализация вод до 1,3-2,8 г/л, по составу они становятся сульфатными натриевыми. Подземные воды свиты широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения, но не являются надежным источником из-за неравномерной водообильности и нестабильного качества.

*Водоносный (локально-слабоводоносный) неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N - Q)*

Водоносный комплекс сложен аллювиальными отложениями современных и древних долин р.р. Кубня и Бирля. Общая мощность составляет 9-100 м. Водовмещающими породами комплекса являются разнородные кварцевые пески русловой фации с включениями гравия и гальки. В разрезе также присутствуют глины, суглинки, супеси, алевролиты.

Дебиты скважин, изменяются от 0,8 до 4,6 л/с. Водообильность комплекса неравномерная и зависит от литолого-фациальных особенностей пород. При этом удельные дебиты скважин изменяются от 0,03 л/с до 1 л/с, а коэффициенты водопроницаемости – от 16,7 м<sup>2</sup>/сут. до 203 м<sup>2</sup>/сут. Воды горизонта безнапорные или субнапорные. Уровни подземных вод устанавливаются на абсолютных отметках 58-100 м.

Питание комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также подтоком вод из нижележащих горизонтов. Разгрузка происходит в реки, на склонах террас – родниковым стоком. По химическому составу подземные воды комплекса гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,7 г/л и общей жесткостью не более 8 мг-экв/л. На локальных участках на состав подземных вод оказывает влияние подток слабосоленых вод подстилающих отложений. Так, на участках гидравлической связи с подземными водами верхнеказанских отложений минерализация вод комплекса увеличивается до 1,0- 1,5 г/л.

Воды комплекса используются для индивидуального хозяйственно-питьевого водоснабжения в ряде населенных пунктов посредством колодцев, скважин.

### **1.6 Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть поселения представлена рекой Бирля, безымянными притоками рек и озерами.

Река Бирля – левый приток реки Свяги. Исток в 3 км к югу от с. Большое Подберезье, устье в 2 км севернее с. Бурундуки.

Длина реки 48,0 км. Площадь водосбора 0,4 тыс. кв. км. Протекает по широковолнистой равнине, разделенной широкими, с мягкими очертаниями, неглубокими долинами и оврагами. Река с узким (5 - 8 м), неглубоким, извилистым, неразветвленным руслом прорезает трапецеидальную, в нижнем течении

слабовыраженную, с пологими склонами долину. Бирля принимает 18 притоков, один из которых имеет длину более 17 км. Густота речной сети 0,34 км/кв. км.

### 1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Кайбицкого муниципального района представлена по данным наблюдений ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на метеостанции «Большие Кайбицы».

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9 °С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой 19,2°С, именно в июле наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха. Средняя температура января –10°С (Таблица 1.7.1). Продолжительность безморозного периода составляет 125–130 дней.

Таблица 1.7.1

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,7	-10,8	-5,1	5,0	13,1	17,4	19,2	16,7	11,2	3,9	-3,7	-9,0	3,9

Первые осенние заморозки наблюдаются обычно в начале третьей декады сентября, весной заморозки в воздухе заканчиваются в середине мая (на поверхности почвы – 25 мая), но в отдельные редкие годы возможны и в 1 декаде июня.

Зима длится около 5 месяцев. Снежный покров появляется в конце октября, а в начале третьей декады ноября образуется устойчивый снежный покров, который держится в среднем около 150 дней в году. Окончательно снег сходит лишь к середине апреля. Снег лежит на территории неравномерно, во время метелей сдувается в овраги. Средняя высота снежного покрова 40 – 60 см, средний запас воды в снеге на полях – 96 мм. Наименьшая и наибольшая продолжительности безморозного периода составляли 59 и 158 дней соответственно.

Годовая сумма осадков составляет 460,1 мм, причем, до 70 % осадков выпадает за теплый период года (с апреля по октябрь – 340 мм). Наибольшее количество осадков приходится на конец лета и начало осени (за август–сентябрь выпадает 100–105 мм) (Таблица 1.7.2 и 1.7.3).

Таблица 1.7.2

*Среднее месячное и годовое количество осадков, мм*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
31,6	24,6	22,6	28,4	34,9	64,7	58,0	52,9	50,9	45,7	36,6	33,6	484,5

Таблица 1.7.3

*Число дней с осадками >1 мм*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
9	8	6	6	6	9	8	8	8	9	9	10	96

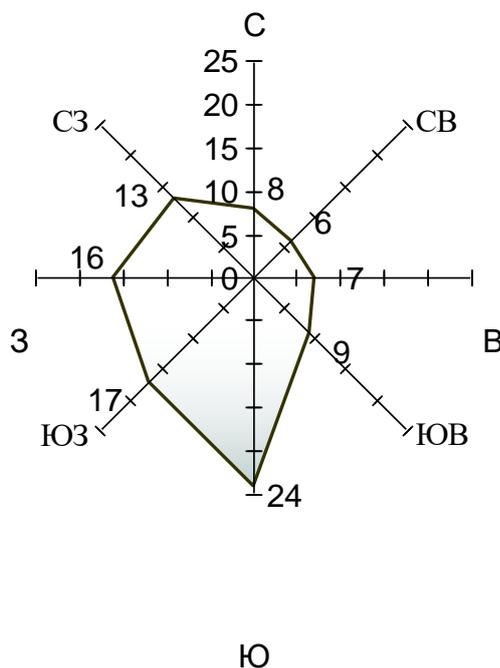
Относительная влажность воздуха наибольшая зимой (80–85 %) и наименьшая – летом (60–70 %). Наибольшая абсолютная влажность приходится на теплый и светлый период (июнь–август), то есть на время наибольшего роста растений.

На территории Кайбицкого муниципального района в течение года господствующими являются ветра южного направления. Также нужно отметить, что с октября по апрель преобладают ветра южного, а в тёплое время года увеличивается повторяемость северных и северо-западных направлений (Таблица 1.7.4).

Таблица 1.7.4

*Повторяемость направлений ветра и штилей, %*

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	3	6	10	30	20	16	10	3
II	6	5	7	13	25	17	17	10	5
III	6	5	8	12	28	18	15	8	6
IV	7	7	11	13	23	17	11	11	4
V	11	8	7	8	19	15	16	16	4
VI	10	9	8	10	20	15	15	13	5
VII	10	9	9	9	17	13	16	17	6
VIII	11	7	7	7	18	13	19	18	4
IX	9	6	7	8	20	17	19	14	2
X	8	5	3	6	25	19	19	15	2
XI	7	4	6	8	27	19	17	12	2
XII	5	3	6	10	30	23	15	8	4
год	8	6	7	9	24	17	16	13	4



*Роза ветров Кайбицкого муниципального района*

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными

веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в Кайбицком муниципальном районе составляет 24,4%.

Средняя годовая скорость ветра равна 3,7 м/с (Таблица 1.7.5). Наибольшая скорость ветра наблюдается в декабре и январе, а наименьшие скорости приходятся на июль и август.

Таблица 1.7.5

*Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,4	4,1	3,8	3,7	3,8	3,3	2,6	3,0	3,5	4,1	4,2	4,4	3,7

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. Территория Кайбицкого муниципального района, как и вся территория Республики Татарстан, относится к районам земного шара, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Туманы. На территории Кайбицкого муниципального района среднее годовое число с туманами равно 13. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.6

*Число дней с туманами*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	1	1	1	2	2	1	13

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы Кайбицкого муниципального района и с. Большие Кайбицы в целом оценивается как умеренный (2,4–2,7).

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

1. повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
2. мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,4;
3. продолжительность туманов, часы – 25.

## **1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Территория поселения расположено в границах Волго-Кубнинского

возвышенного района со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными, сосново-широколиственными неморально-остепенными, на юге – Приволжско – заволжскими широколиственными липово – дубовыми с ясенем) остепенно-травяными лесами на серых, темно – серых и светло – серых лесных почвах.

В поселении обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта, в местах распространения оврагов выделяется склоновый тип.

### **1.26. Почвенный покров**

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Среднерусской широколиственно-лесной провинции серых лесных почв, зоне серых лесных почв лиственных лесов. Почвенный покров сельского поселения представлен черноземными оподзоленными почвами, также глинистыми и тяжелосуглинистыми почвами.

### **1.27. Животный и растительный мир**

Кулангинское сельское поселение Кайбицкого муниципального района расположено в Приволжском возвышенно-равнинном регионе широколиственных лесов с елью. Растительность на этой части представлена преимущественно кленово-липово-дубовыми, дубовыми и липово-дубовыми лесами.

Производными на месте коренных типов растительности являются липовые, осиновые, березовые разнотравно-неморальные леса и их злаково-рудеральные варианты в условиях выпаса; на склоновых участках при выборочной или сплошной вырубке образуются кустарниково-злаково-остепенные формации и луга: ксерофитно-разнотравно-остепененные на крутых смытых склонах и разнотравно-злаковые и злаково-рудеральные – в условиях сенокоса и выпаса на пологих склонах.

Район характеризуется весьма высокой земледельческой освоенностью. Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Кайбицкого муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 30 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Животные, всего видов 23, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 6 видов: ночница Наттерера, ночница водяная, нетопырь карлик, кожан двухцветный, кожан северный, медведь бурый;

Класс Птицы – 15 видов: гусь серый, пискулька, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, подорлик большой, кобчик, пустельга

обыкновенная, журавль серый, травник, клинтух, горлица обыкновенная, филин, зимородок обыкновенный;

Беспозвоночные – 2 вида: тарантул русский, орденская лента голубая.  
Растения, всего 7 видов:

Отдел Покрытосеменные – 7 видов: бодяк болотный, хохлатка Маршалла, рябчик шахматовидный, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник Фукса, дремлик болотный, неотинья обожженная.

### **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

На территории поселения получили развитие: склоновые, карстовые, эрозионные процессы.

*Подтопление.* По данным органов местного самоуправления, д. Беляево входит в зону подтопления. Зона подтопления, наихудшего значения, располагается в северо-восточной части д. Беляево. С 2017-2023 гг. подтопления в населенном пункте не зафиксированы. Это обуславливается тем, что значение осадков (снега) был меньше, чем среднегодовое значение, исходя из этого вероятность затопления не высока. В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены.

*Склоновые процессы.* Из склоновых процессов на территории встречаются оползни.

Развитие оползней находится в тесной зависимости от литологических, гидрогеологических и геоморфологических условий. Оползни развиваются на склонах с крутизной более 7-8°, при крутизне склона более 50° начинается и процесс обваливания. Даже небольшие изменения метеорологических условий (ливневые дожди) смогут вызвать усиление процессов оползнеобразования. Причиной оползней могут стать боковая эрозия постоянных и временных водотоков и наличие водоносных и водоупорных горизонтов. Оползневые процессы на рассматриваемой территории получили незначительное развитие.

Природные факторы способствуют развитию на территории района еще одного склонового процесса – плоскостного смыва. Антропогенный фактор - вспашка земель - усиливает этот процесс. При наличии на склонах естественного растительного покрова плоскостной смыв развит слабо.

Склоновые процессы особенно активно происходят во время весеннего снеготаяния и ливневых дождей.

*Карст.* Карстовые процессы интенсивно развиваются на участках, где достаточно близко к поверхности подходят легкорастворимые карбонатные породы перми, расположенные в зоне неотектонической активности.

Подавляющее большинство поверхностных проявлений в районе относится к типу покрытого карста, поверхностные формы которого обусловлены провалами, проседаниями и просасываниями рыхлого покрова над подземными полостями путем постепенного перемещения пустоты к дневной поверхности.

Широкое развитие неогеновых и четвертичных отложений, слабое развитие сети поверхностного стока на аллювиальные террасы, сезонные колебания и положение уровня подземных вод выше горизонтов карстующихся пород, гидравлическая связь подземных вод с русловыми и карстовыми водами – все это в целом благоприятствует процессам суффозии, образованию провалов, связанных с вымыванием пластического материала в пустоты.

На территории района отмечается широкая зона карстовых и суффозионных процессов в долине р. Свяги.

*Эрозионные процессы.* Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории района. Постоянные водотоки (ручьи и реки) в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов нередко осуществляют, подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети, что еще более осложняет эрозионное расчленение территории района. Развитие оврагов наблюдается по склонам речных долин, по уступам между надпойменными террасами. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

## **2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

Наименование	Атмосферный воздух (выбросы)	Водные ресурсы (сбросы)	Земельные ресурсы/ландшафт	Растительный и животный мир	Отходы	Физические и иные факторы воздействия
<i>Промышленная отрасль</i>						
Зерноперерабатывающие предприятия	Зерновая и мучная пыль	Сточные воды	Вторичные сырьевые ресурсы (жесткая лузга пленчатых культур) вывозимая на свалку	Механическое повреждение растительности	Образование вторичного сырьевого ресурса	Взрывопожароопасность Шумы и вибрации
Производство молочных продуктов	Пыль, летучие органические соединения (ЛОС), хладагенты, содержащие аммиак и галогены, продукты горения, такие как CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> и др.	Сточные воды, содержащие органические соединения (белковые и минеральные вещества животного происхождения), азот, аммонийные соли, хлориды и др.	Сточные воды, содержащие органические соединения (белковые и минеральные вещества животного происхождения), сточные воды от эксплуатации технологического оборудования.	Вследствие загрязнения атмосферного воздуха и воды оказывается вредное влияние на растительный и животный мир	При переработке молока для изготовления масла, сыра, сметаны и другой молочной продукции и появляются побочные продукты. Кроме того, в производстве	Запах

					часто образуется просроченная или бракованная продукция.	
Производство товарного бетона	Оксид азота, CO <sub>2</sub> , взвешенные частицы,	Сточные воды, строительный мусор, заиливание	Газопылевые выбросы (осадок на почве), строительный мусор, смыв загрязненных вод с	Механическо е повреждение растительнос ти, вырубка деревьев в пределах	Строительный мусор	Заболевание дыхательных путей и слизистых

			территории стройки	строительной площадки		
<i>Отрасль сельского хозяйства</i>						
Сельскохозяйствен ные уголья	Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ), диоксид серы (SO), оксид азота (NO) и твердые частицы	Пестициды, минеральны е удобрения и микроэlemen ты металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительнос ти	Органические отходы растениеводств а (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованн ые части растений)	-

<p>Ферма крупного рогатого скота</p>	<p>Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота.</p>	<p>Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК.</p> <p>В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами</p>	<p>Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии</p>	<p>В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова</p>	<p>Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов</p>	<p>Шум, болезни животных</p>
--------------------------------------	---	--	--	---	---	------------------------------

		животного происхождения.				
<i>Объекты хранения и переработки</i>						
Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Пыль, взвешенные вещества	-	-	-	-	-
<i>Транспортная отрасль</i>						
Магистральные газопроводы, АГРС, ГРП	Утечки газа ( в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность

<p>Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство), машинно-тракторный парк</p>	<p>Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.</p>	<p>Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами.</p>	<p>Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.</p>	<p>Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе</p>	<p>При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.</p>	<p>Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием</p>
--	--	--	--	--	--	---

		При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.		отчуждения дороги. Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.		
--	--	---	--	--	--	--

<p>Железные дороги</p>	<p>Вещества от работы дизельных локомотивов: окислы азота (NO<sub>x</sub>) и твердые частицы (ТЧ), создающие проблемы со здоровьем, двуокись углерода (CO<sub>2</sub>), являющуюся парниковым газом.</p> <p>Пыль при транспортировке сухих гранулированных материалов.</p>	<p>Ливневые стоки с дорог с содержанием смазочных материалов.</p>	<p>-</p>	<p>Возможна гибель животных при переходе их через дорогу.</p> <p>Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.</p> <p>Нарушение биотопов, фрагментация, вплоть до разрушения, при строительстве</p>	<p>При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, рельс.</p>	<p>Шум при движении колес по рельсам при нормальном движении и торможении; аэродинамический шум, создаваемый толкающим воздухом поездом (особенно в случае скоростных поездов); а также тяговый шум, создаваемый двигателем и охлаждающими вентиляторами.</p>
------------------------	--	---	----------	---	---	---

				дорог. Создание барьеров на пути диких животных.		
<i>Инженерная отрасль</i>						
Распределительны е газопроводы	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудовани я, вследствие физического износа.	-	-	Воздействие на биотопы при строительств е: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасно сть

## **2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух**

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- промышленная отрасль;
- отрасль сельского хозяйства;
- транспортная отрасль;
- инженерная отрасль.

А также объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

## **2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства и территории производственного назначения.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образуются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

При строительстве комбикормового завода вода, используемая в период проведения строительных работ расходуемая на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, будет собираться в баки с дальнейшим вывозом с территории. Организованный сброс загрязненных сточных вод в водный объект или на рельеф местности исключается.

Согласно данным Росводресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), водные объекты поселения: не предоставлена в пользование.

### **1.28. Оценка негативного воздействия существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод ввиду сложных гидрогеохимических условий не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ от 28.01.2021

№ 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее

- СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборов разработаны для водозабора подземных вод ООО «Казанская мельница», подземного источника водоснабжения ООО "СЛ-молоко" (скважины №№1,2). Для остальных скважин проекты не разработаны (подробнее в разделе 6.11).

Качество питьевой воды соответствует требованию СанПиН 1.2.3685-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Источником водоснабжения строящегося комбикормового завода ООО «Яратель», по данным предоставленного заключения негосударственной экспертизы, производственно-складского корпуса является артезианская скважина производительностью 10 м<sup>3</sup>/ч, подающая воду в водонапорную скважину высотой 12 м.

Для создания требуемого напора в сети проектом предусматривается размещение у водонапорной башни повысительной насосной станции (ПНС) в блочном исполнении, в которой расположены 3 насоса (2 рабочих, 1 резервный) с регулируемой частотой вращения двигателя, запорная арматура, электрический

шкаф, шкаф управления и автоматизации. Производительность ПНС составляет 10 м<sup>3</sup>/ч, напор – 31 м.

### **2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы**

Основная часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Физическая и химическая деградация почв может являться результатом неподходящих методов управления, таких как использование неподходящей техники или земляные работы, связанные с подготовкой плантаций и развитием инфраструктуры. Химическая деградация почвы может быть результатом недостаточного или ненадлежащего использования минеральных удобрений, неспособности перерабатывать питательные вещества, содержащиеся в пожнивных остатках, и неспособности скорректировать изменения кислотности (рН) почвы, которые являются результатом длительного применения азотных удобрений и чрезмерного использования воды низкого качества, что приводит к засолению. Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения,

уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации».

Согласно предоставленным данным строящегося комбикормового завода на территории Кулангинского сельского поселения, негативное воздействие на земельные ресурсы в период строительства будет механическое нарушение почвенного покрова. Также проектом предусмотрено, что после окончания строительных работ предусмотрена уборка строительного мусора, ликвидация ненужных выемок и насыпей, выполнение планировочных работ, приведение нарушаемых земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с их назначением.

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства, производственные объекты.

*Твердые коммунальные отходы.* Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «УК «Пжкх». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

При строительстве планируемой дороги могут образовываться существенные количества камней и грунта.

Согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения не имеется биотермическая яма.

По предоставленным данным, при возведении планируемого комбикормового завода ООО «Яратель», на территории строительства предприятия, возможно образование 13 наименований отходов общей массой 3312,857 тонн/год. В период эксплуатации проектируемого объекта планируется образование 7 наименований отходов общей массой 2072,499 тонн/год.

Отвод хоз-бытовых стоков предусматривается в водонепроницаемый колодец диаметром 2,5 м, объёмом 5,75 м<sup>3</sup> (письмо от 26.05.2023 г, № 117 птицефабрика «Яратель» филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс»). Утилизация жидких бытовых отходов осуществляется специализированной

организацией по мере наполнения колодца в места, согласованные с органами Роспотребнадзора.

## **2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Шум* является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильная дорога регионального значения III, IV категории: «Большие Кайбицы-Куланга», Подъезд к п.ж/д. станции Куланга, а/д Уланово - Каратун.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

*Радиационная обстановка* формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ «Ключи-Федоровское», ВЛ 10 кВ №4 «Фёдоровская- Б.Куланга ОАО «Сетевая компания»», ВЛ 10 кВ №9 «Фёдоровская - Малала ОАО «Сетевая компания»», ВЛ 10 кВ «ПС Федоровская».

Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

## **2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов, лесами, расположенные в водоохраных зонах, лесами, расположенными в защитных полосах лесов.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельских населенных пунктах должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## **2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир**

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Кайбицкое охотхозяйство» (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

## **2.8 Оценка риска для здоровья населения.**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества (16:00-6.3744).

Лесной массив расположен в северо-западной части поселения.

Лесной фонд представлен защитными лесами категорий: ценные леса, леса, расположенные в водоохранной зоне, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Видовой состав – осина, ель, липа, клен, сосна.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и Лесохозяйственного регламента Приволжского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 N 89-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Приволжского лесничества".

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса	Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.  Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
Леса, расположенные в	В лесах, расположенных в	Статья 113

водоохранных зонах	водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и	Лесного кодекса РФ
--------------------	--	--------------------

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
Леса, выполняющие функции защит ы природных и иных объектов	В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются: 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 и 4 части 2 настоящей статьи; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей	Статья 114 Лесного кодекса РФ

	инфраструктуры.	
Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ

#### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют.

В границах сельского поселения расположено Кулангинское месторождение пресных подземных вод.

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

По территории поселения, в центральной части протекает река Бирля, являющаяся памятником природы регионального значения.

Памятник природы учрежден постановлением КМ РТ от 29.12.2005 № 644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий», постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы».

Памятник природы регионального значения «Река Бирля» включен в государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденный Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (далее – Государственный реестр ООПТ).

Памятник природы «Река Бирля» имеет длину 48,0 км. Площадь водосбора 0,4 тыс. кв. км. Протекает по широковолнистой равнине, разделенной широкими, с мягкими очертаниями, неглубокими долинами и оврагами. Река с узким (5 - 8 м), неглубоким, извилистым, неразветвленным руслом прорезает трапецеидальную, в нижнем течении слабовыраженную, с пологими склонами долину. Бирля принимает 18 притоков, один из которых имеет длину более 17 км. Густота речной сети 0,34 км/кв. км.

Река маловодна, зарегулирована (3 пруда суммарным объемом 2,0 млн куб. м), течет по заселенной территории республики. Питание смешанное, преимущественно снеговое (до 86%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и очень низкой продолжительной меженью. Режим реки изучался на гидрологическом посту у с. Бол. Кайбицы (1948 - 53 гг.).

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 100 мм 86 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 25 - 30 дней. Максимальный расход отмечался в 1979 году (54,9 куб. м/сек). Летняя межень низкая (0,19 куб. м/сек), неустойчивая, в отдельные годы река в межень пересыхает. Модули подземного питания колеблются от 0,1 до 0,5 л/сек кв. км. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом.

Вода в реке гидрокарбонатно-хлоридно-кальциевая, мягкая (1,5 - 3,0 ммоль/л) весной и умеренно жесткая (3 - 6 ммоль/л) в межень, малой минерализации (100 - 200 мг/л) в половодье и повышенной (500 - 700 мг/л) в межень.

Известно 5 видов коловраток, 4 - ветвистоусых и 8 - веслоногих ракообразных. Самоочищение активное.

Берега реки заняты сельхозугодиями, местами распаханы почти до бровки берега, большая прибрежная часть выбита скотом. Водоохранная зона не соблюдается. Основными загрязнителями реки являются молочный завод с. Куланга и Кайбицкий рыбхоз.

Согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ), для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

Режим особой охраны заключается в запрете на территории памятника природы и в границах его охранной зоны всякой деятельности, влекущей за собой нарушение сохранности памятника природы (статья 27 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ**

### **6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта, сведения о местоположении объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Обоснование (нормативные документы)	Размер СЗЗ, м	Объекты, функциональные зоны, расположенные в СЗЗ
<b>Объекты, связанные с производственной деятельностью</b>				
<b>Существующие</b>				
ООО "МостБетон" (з/у с КН 16:21:070201:1)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 4.3.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	300	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Элеваторный комплекс емкостью 60 000 тонн зерна. Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП (поселок ж/д станции Куланга, улица Светлая)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 8.4.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	100	Зона застройки малоэтажным и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ООО "СЛ-Молоко" (з/у с КН 16:21:070608:34, 16:21:070608:33)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 8.5.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50	Зона застройки индивидуальными жилими домами Зона объектов водоснабжения
Комбикормовый завод ООО "Яратель" (пос ж/д ст Куланга, ул. Светлая)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 7.3.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	300	Зона застройки индивидуальными жилими домами

	Расчетная	Проектная документация (не предоставлена)	с севера, северо-востока, востока, юго-востока по границе предприятия (земельного участка с кад. номером 16:21:07 0201:575), с юга на расстоянии 165 м, с юго-запада на расстоянии 130-219 м, с запада на расстоянии 47 м.	Соблюдается
<b>Планируемые</b>				
Планируемые производственные предприятия V класса опасности (з/у с КН 16:21:070608:21, 16:21:070201:45, 16:21:070608:3)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	50	Соблюдается
<b>Сельскохозяйственное производство</b>				
<b>Существующие</b>				

КФХ "Гурнович" (д.Беляево з/у с КН 16:21:130408:152)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1. п.11.3.2.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	300	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
КФХ "Садриева Р.М." (з/у с КН 16:21:070608:27)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 11.5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50	Соблюдается
<b>Транспортная отрасль</b>				
<b>Существующие</b>				

АЗС- Мустанг (з/у с КН 16:21:130408:83)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 12.5.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50	Соблюдается
<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов</b>				
Биотермическая яма (вне границы) (ОКС 16:21:070603:27)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл.7.1. п.12.1.7 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03	1000	Соблюдается
<b>Объекты хранения</b>				
<b>Существующие</b>				
Площадка для складирования песка и щебня (з/у с КН 16:21:070608:20; 16:21:070608:19)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1. п 14.3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	300	Предприятие микробиологической , пищевой, пищевкусовой промышленности
Зерносклад №10- крытая площадка. Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП (поселок ж/д станции Куланга, улица Светлая)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 14.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	100	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона объектов водоснабжения
Склад ООО "СЛ-АГРО" (з/у с КН 16:21:000000:748)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1.п 12.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Планируемые</b>				
Планируемый производственно-складской объект до III класса опасности (з/у с КН 16:21:130405:1) площадь 947,38 кв.м	Ориентировочная (нормативная) зона	табл. 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	300	Соблюдается

**Места погребения**

Кладбище (з/у с КН 16:21:070604:34, 16:21:070604:5)	Ориентировочная (нормативная) зона	табл.7 п. 12.5.2 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03	50	Соблюдается
--	--	---	----	-------------

## Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>

<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
--------------------------------	--	-----------------------------------

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
-------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

	<p>общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
	<p>Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»</p>
<p>Санитарно-защитная зона биотермической ямы</p>	<p>На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.</p>	<p>Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)</p>

<p>В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния</p>	<p>РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017</p>
--	---

## **6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС**

*Придорожные полосы.* По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III, IV категории: «Большие Кайбицы-Куланга», Подъезд к п.ж/д. станции Куланга, а/д Уланово - Каратун.

На территории поселения планируется строительство автомобильной дороги федерального значения 1Б (Скоростная автомобильная дорога) категории: скоростная автомобильная дорога М-12 "Восток".

Согласно п.1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентируемые.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п.2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

*Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог.* По территории поселения проходит железнодорожный путь общего пользования (III категории) и необщего пользования.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно отраслевым строительным нормам ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (далее - ОСН 3.02.01-97), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (защитная зона) нормируется также п.4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) и зависит от категории железной дороги. Категория железной дороги устанавливается в соответствии с СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (далее - СП 119.13330.2017) (таблица 4.1).

Защитная зона устанавливается в размере:

- 200 м для железнодорожных станций,

- не менее 150 м для железнодорожных линий I и II категорий,  
- не менее 100 м для железнодорожных линий III и IV категорий, станционных путей.

- для железнодорожных линий V категории норматив не установлен.

Порядок установления охранных зон железных дорог определен правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 (далее – Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог), согласно которому границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
-------------------	--	-----------------------

<p>Придорожные полосы</p>	<p>Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:</p>	<p>ФЗ от 08.11.2007 № 257- ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ</p>
	<p>а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.</p>	

<p>Придорожные полосы</p>	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>- инженерных коммуникаций.</li> </ul>	
<p>Охранные зоны железных дорог</p>	<p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</li> <li>б) распашка земель;</li> <li>в) выпас скота;</li> <li>г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</li> </ul>	<p>Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611</p>
<p>Санитарный разрыв (защитная зона) железных дорог</p>	<p>Запрещается размещать жилую застройку</p>	<p>ОСН 3.02.01-97</p>

*Минимальные расстояния от АЗС. Согласно Своду Правил «Станции Автомобильные Заправочные. Требования Пожарной Безопасности», утвержденному*

Приказом от 05.05.2014 № 221 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (с изменениями и дополнениями), для защиты от воздействия пожара резервуаров (трубопроводов) от АЗС устанавливается минимальное расстояние

Минимальные расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, до мест массового пребывания людей принимаются в соответствии с таблицей 6.2.2.

Места массового пребывания людей - территория, на которой предусматривается возможность одновременного пребывания более 100 человек (остановки транспорта, выходы со станций метро, рынки, ярмарки, стадионы).

Наименование объектов, до которых определяется расстояние		Минимальные расстояния от АЗС до мест массового пребывания людей, м
АЗС жидкого моторного топлива, размещенных вне территорий населенных пунктов	с подземными резервуарами	25
	с наземными резервуарами	50
КриоАЗС и АГЗС, выполненные как самостоятельный участок многотопливной АЗС, многотопливной АЗС и АГНК	с наличием СУГ или СПГ (КриоАЗС, метан)	60
	с наличием КПГ (АГКГС, метан)	35

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,**

#### **1.29. аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

По территории поселения проходят магистральные газопроводы.

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (далее - СП 36.13330.2012) в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

Наименование объекта, принадлежность	Охранная зона в ЕГРН	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.20 12, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.20 12, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
--------------------------------------	----------------------	---	--	--	-------------------------------------	--

		36.13330.20 12, м				
Газопровод-отвод к с. Шигаево	16:00-6.3803	100 ЗОУИТ 16.00.2.3660	75	30	СП 36.13330.20 12	Соблюдается
Газопровод-отвод к н.п. Б. Кайбицы	16:21-6.646	100 ЗОУИТ 16.21.2.648	75	30	СП 36.13330.20 12 п.8.2.6	Соблюдается

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 7 «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (далее - СП 284.1325800.2016) в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов).

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
<p style="text-align: center;">Зоны минимальных расстояний</p>	<p>В зоне МР 1 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- населенных пунктов;</li> <li>- коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>- молокозаводов;</li> <li>- карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;</li> <li>- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016</p>
	<p>В зоне МР 2 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод;</li> <li>- отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков;</li> <li>- кладбищ;</li> <li>- с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота;</li> <li>- полевых станов.</li> </ul>	

<p>В зоне МР 3 не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- отдельно стоящих нежилых и подсобных строений;</li><li>- устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;</li><li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;</li><li>- канализационных сооружений;</li><li>- железных дорог промышленных предприятий;</li><li>- автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.</li></ul>
---

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01- 2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

#### **6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

По территории поселения проходят магистральные газопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно

Правилам охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992<sup>1</sup>.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила охраны магистральных газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов) 50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного	16:00-6.3803 16:21-6.646	п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановление м Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные	Соблюдается

			Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083	
--	--	--	--	--

---

<sup>1</sup> Согласно Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9», считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>выпуска продукции)</p> <p>100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)</p>			

Газораспределительные сети, ГРП	<p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов в из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов</p>	<p>16:21-6.609 16:21-6.53 16:21-6.468 16:00-6.3803 16:21-6.605 16:21-6.646 16:21-6.572 16:21-6.609 16:21-6.468 16:21-6.605 16:21-6.609</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878</p>	Соблюдается
---------------------------------	---	--	--	-------------

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
----------------------	-------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

	газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			
--	---	--	--	--

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты,	

<p>Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа</p>	<p>предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный</p>	<p>.Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p>
--	---	---

	<p>газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно- импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>	
--	--	--

<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>
--	---	---

	<p>пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

### **6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

## Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 110 кВ Ключи-Федоровское	20	16:21-6.1	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Соблюдается
Охранная зона "ВЛ 10 кВ ф.5 ПС Федоровская"	10	16:21-6.211		Соблюдается
Охранная зона "ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Федоровская"	10	16:21-6.48		Соблюдается
Охранная зона ВЛ 10 кВ №4 Фёдоровская-Б.Куланга ОАО "Сетевая компания"	10	16:21-6.306		Соблюдается
Охранная зона ВЛ 10 кВ №9 Фёдоровская - Малала ОАО "Сетевая компания"	10	16:00-6.2329		Соблюдается
Охранная зона "ВЛ 10 кВ ф.11 ПС Федоровская"	10	16:21-6.147		Соблюдается
КТП – 49 КТП – 513 КТП – 31 КТП – 521 КТП – 206 КТП – 204 КТП – 220 КТП – 520 КТП - 207	10	16:21-6.180 16:21-6.496 16:21-6.6 16:21-6.531 16:21-6.323 16:21-6.32 16:21-6.366 16:21-6.329 16:21-6.25		Соблюдается

Таблица 6.5.2

## Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
-------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий</p>	<p>Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160</p>
---------------	--	---

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
-------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

	<p>электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж)</p>	
--	---	--

	<p>производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением</p>	
--	---	--

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
----------------------	--------------------------------------	---

разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства
- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
  - 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
  - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
  - 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
  - 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
  - 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400

	<p>кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности,</p>	
--	--	--

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
----------------------	--------------------------------------	---

	<p>если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</li><li>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</li><li>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</li><li>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</li><li>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;</li><li>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</li><li>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</li></ul> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li><li>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li><li>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с</li></ul>	
--	---	--

	<p>грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и</p>	
--	---	--

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	

## **6.6 Охранная зона линий и сооружений связи**

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффракции.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффракции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффракции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффракции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффракции и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

### **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории поселения расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

№ п.п	Населенный пункт, адрес	Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи	№ санитарно-эпидемиологического заключения
1	Республика Татарстан, Кайбицкий район, ст. Куланга, опора ПАО "ВымпелКом"	БС № 58506 "ТатР-Куланга" стандарта GSM900/UMTS2100/LTE 2100	16.11.10.000.Т.001949.0 6.22 от 20.06.2022
2	Республика Татарстан, Кайбицкий район, ст. Куланга, на опоре ПАО "ВымпелКом"	БС № 58506 "ТатР-Куланга" стандарта GSM900/UMTS2100	16.11.10.000.Т.001674.0 8.20 от 12.08.2020
3	Республика Татарстан, Кайбицкий район, пос. станции Куланга, на железобетонной опоре ЗАО "СМАРТС-Казань"	БС-627 стандарта GSM 1800/LTE 1800	16.11.11.000.Т.001912.0 9.14 от 26.09.2014
4	Республика Татарстан, Кайбицкий район, пос. станции Куланга, на железобетонной опоре ООО "Твои Мобильные Технологии"	БС-627 стандарта GSM 1800/LTE 1800	16.11.10.000.Т.001339.0 7.16 от 07.07.2016

### **6.8 Охранная зона тепловых сетей**

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 (далее – Типовые правила

охраны коммунальных тепловых сетей), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки,

а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-размещать автозаправочные станции, хранилища горюче- смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>-загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>-страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>-устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>-проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> </ul>	<p>Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197</p>

	<p>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>-занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы</p>	
--	--	--

### **6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая

полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы,  
расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Бирля	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает жилая застройка
	Прибрежная защитная полоса	50	16:21-6.576	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	В границах ПЗП, ВОЗ расположено кладбище, также попадает крестьянское (фермерское) хозяйство
	Водоохранная зона	100	16:21-6.611	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает жилая застройка
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает зона для целей аквакультуры (рыбоводства), Производственная зона
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Соблюдается
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	

\*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и  
береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ

<p>Водоохранная зона</p>	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах</li> </ul>	<p>ст.65 Водный кодекс РФ</p>
--------------------------	---	-------------------------------

горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки

	<p>сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	---	--

### **6.10 Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р)

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и

подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

### **6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального Геологического Фонда (rfgf.ru) Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин - Российский Федеральный Геологический Фонд (rfgf.ru)

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Ввиду того, что сточные воды хозяйственно-бытовой канализации сливаются на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование размещения новых объектов в пределах 2, 3 поясов ЗСО с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729).

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источники данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозабор подземных вод для хозяйственно-питьевого и	с севера 8,5 м, с северо-востока 9 м, с востока	65м	459м	СЭЗ № 16.11.11.0 00.Т.0025 13.11.19 от	16:21-6.883 16:21-6.882 16:21-	Соблюдается

производственно водоснабжения ООО «Казанская	7,5 м, с юго-востока 16 м, с юга 18,5 м, с юго-			25.11.2019	6.881	
---	---	--	--	------------	-------	--

мельница»	запада 4 м, с запада 6,5 м, с северо-запада 8 м					
Подземный источник водоснабжения ООО "СЛ-молоко" (скважины №№1,2)	с севера на расстоянии 30 м, с северо-востока на расстоянии 40 м, с востока на расстоянии 30 м, с юго-востока на расстоянии 40 м, с юга на расстоянии 24 м, с юго-запада на расстоянии 33 м, с запада на расстоянии 30 м, с северо-запада на расстоянии 40 м	37м	250 м от скважины №1 и 278 м от скважины №2	СЭЗ № 16.11.11.00.Т.0015 от 26.08.14 от 08.08.2014	16:21-6.906 16:21-6.908 16:21-6.907	Соблюдается

Артезианская скважина	50	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0703 0 1:118	Попадает жилая застройка, специализиро ван ная жилая застройка
Артезианская скважина	50	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0702 0 1:163	Попадает жилая застройка, транспортна я зона
Артезианская скважина	50	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0706 0 8:33	Соблюдается
Артезианская скважина	50	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0704 0 1:74	Соблюдается
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0702 0 1:163	Соблюдается
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0703 0 1:118	Соблюдается
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0704 0 1:74	Соблюдается
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0703 0 1:118	Соблюдается
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0702 0 1:575	Соблюдается
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.111 0- 02	16:21:0706 0 8:33	Соблюдается

\* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

\*\* В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2-ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
<p>Зона санитарной охраны</p>	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора<sup>2</sup>); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02</p>

	водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-	
--	---	--

---

<sup>2</sup> В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	СанПиН 2.1.4.1110-02
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	СанПиН 2.1.4.1110-02

### **6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической**

### **1.30. сету**

На территории поселения расположен один пункт государственной геодезической сети отсутствует.

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (далее – Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений), предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
<p>Охранная зона пунктов государственной геодезической сети</p>	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p> <p>В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.</p> <p>Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p> <p>В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.</p>	<p>Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080</p>

<p>Охранная зона пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды</p>	<p>В границах охранной зоны запрещается:</p> <p>а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;</p> <p>б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);</p> <p>в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;</p> <p>г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;</p> <p>д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;</p> <p>е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.</p>	<p>Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утверждено Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392</p>
--	---	--

### **6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса РФ, пп.10, 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ, для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (п. 3 ст. 95 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ). Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на территориях памятников природы, либо в их охранных зонах регламентируется статьей 8.39 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (п. 2 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ).

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138.

Охранные зоны памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются в том числе конфигурация водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны.

Решение о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного памятника природы.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости (п. 3 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

### **6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

На территории поселения объекты культурного наследия и их зоны охраны отсутствуют.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно- профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018

№222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;

- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

**1.31. Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	<p>ООО "МостБетон" (з/у с КН 16:21:070201:1)  Элеваторный комплекс емкостью 60000 тонн зерна.  Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП (поселок ж/д станции Куланга, улица Светлая)  ООО "СЛ-Молоко" (з/у с КН 16:21:070608:34, 16:21:070608:33)  АЗС- Мустанг (з/у с КН 16:21:130408:83)</p>	<p>Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p>	+	-	<p>Генеральный план Кулангинского сельского поселения</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования</p>

2	<p>Зерносклад №10- крытая площадка. Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП</p> <p>Площадка для складирования песка и щебня (з/у с КН 16:21:070608:20; 16:21:070608:19)</p> <p>Склад ООО "СЛ-АГРО" (з/у с КН 16:21:000000:748)</p>	<p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>	+		<p>земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222</p>
---	--	--	---	--	---

3	Комбикормовый завод ООО "Яратель" (пос ж/д ст Куланга, ул. Светлая)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
4	Планируемые производственные предприятия V класса опасности (з/у с КН 16:21:070608:21, 16:21:070201:45, 16:21:070608:3)		+		
5	Планируемый производственно-складской объект до III класса опасности (з/у с КН 16:21:130405:1) площадью 947,38 кв.м		+		
6	КФХ «Гурнович» КФХ «Садриева Р.М»		+		

7	Федеральные и региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Кулангинского сельского поселения
---	-----------------------------------	--	--	---	--

## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

### **1.32. Мероприятия по охране поверхностных водных объектов**

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ), сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями 11, 21, 22, 35, 44 Водного кодекса РФ. Сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища и реки Шентала.

Необходимо обеспечить населенные пункты поселения централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос очистки сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

**1.33. Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилого застройки)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21

		границам водоохранных зон с указанием режима зон.			
2	Объекты с/х производства,	Установить очистные сооружения.	+		Водный кодекс РФ

	промышленные объекты, сети водоотведения	В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.			
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		

5	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства	+		<p>раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
---	--	---	---	--	---

6	Кладбище (з/у с КН 16:21:070604:34)	Закрытие кладбища в границах водоохранной зоны	+		Генеральный план Кулангинского сельского поселения
---	--	---	---	--	--

### **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина 16:21:070301:118	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.  Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.  Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+		Генеральный план Куланкинско сельского поселения  СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников
2	Артезианская скважина 16:21:070201:163	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода	+		
3	Артезианская скважина 16:21:070608:33	поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов	+		

4	Артезианская скважина 16:21:070401:74	<p>строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		водоснабжения
---	--	---	---	--	---------------

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Водозабор подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ООО «Казанская мельница»	<p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p>	+		<p>Генеральный план Куланкинско сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>
6	Подземный источник водоснабжения ООО "СЛ- молоко" (скважины №№1,2)	<p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон объектов кладбища, скотомогильника.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне скотомогильников, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

**1.34. Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очеред ь	Расчетный период	
1	Сельскохозяйственные угодья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений; Инвентаризация и агрохимическое обследование земель Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия; Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Кулангинского сельского поселения
2	Реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования	Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения оборудования и материалов, применяемых при реконструкции. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.	+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно- защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	

## **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

### **1.35. Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### **1.36. Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

### **1.37. Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	<p>Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями</p> <p>Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. отдельного сбора ТКО</p> <p>Организовать пункт приема утильсырья (вторичных материальных ресурсов)</p>	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Планируемое строительство производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21

4	Планируемое строительство и реконструкция автомобильной, также железнодорожной	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды
---	---	---	--	---	---

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очеред ь	Расчетный период	
					при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

Часть территории садового общества попадает в границы санитарного разрыва участка железной дороги. В случае необходимости следует предусмотреть установку акустических экранов.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, при расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выемки, валы, стенки-барьеры или здания - экраны различного функционального назначения, размещаемые на прилегающей территории (гаражи, здания нежилого назначения и т.п.) в сочетании с зелеными насаждениями. Необходимая акустическая эффективность экранов обеспечивается варьированием их высоты, длины, расстояния между источником шума и экрана.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки

соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст. 11, п. 2 ст. 12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п. 8 ст. 44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

### **1.38. Оптимизация размещения и обустройства объектов производства**

Проектом Генерального плана на территории поселения планируется размещение комбикормового завода ООО «Яратель», на земельном участке с кадастровым номером 16:21:070201:575. По проекту комбикормовый завод по производству рассыпных кормов представляет собой комплекс существующих и проектируемых зданий, сооружений и наружных установок. Комбикормовый завод предназначен для приема, очистки, хранения поступающего сырья, а также изготовления кормов для сельскохозяйственных животных.

Размещение объекта разрешается только после установления и сокращения санитарно-защитной зоны. В соответствии с разделом 7 таб. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.2.1200-03 комбикормовый завод относится к III классу опасности, и ориентировочная санитарно-защитная зона определена размером 300 м.

Согласно, предоставленному положительному заключению негосударственной экспертизы от 26.06.2023 № 16-2-1-3-035990-202, разработанного ООО «Центр независимых экспертиз» для строящегося комбикормового завода ООО «Яратель». Для запроектированного объекта обоснована расчетная санитарно-защитная зона размером: с севера, северо-востока, востока, юго-востока по границе предприятия (земельного участка с кад. номером 16:21:070201:575), с юга на расстоянии 165 м, с юго-запада на расстоянии 130-219 м, с запада на расстоянии 47 м.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

### **1.39. Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры и рекреации**

В рамках проекта генерального плана планируется индивидуальное жилищное строительство, как показано на картографических материалах проекта генерального плана.

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного

строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

Проектом Генерального плана также предусматривает организация глэмпинга на территории организации ООО «Кайбицкий рыбхоз» на части земельных участках с кадастровыми номерами: 16:21:000000:1264, 16:21:000000:1256. Рабочим проектом предусматривается размещение административного здания, магазина с общепитом, здание под аренду велосипедов и рыболовных снастей, футбольной, спортивной и детской площадки, домиков для проживания, стояночного места для автодомов. На территории озера планируется размещение рыболовных мест, беседок и домиков.

Также проектом предусмотрена размещение социально значимого объекта КРОО «Город надежды». Планируемая территория попадает в границы санитарно-защитной зоны от АЗС- Мустанг (з/у с КН 16:21:130408:83), также в границы береговой полосы от озер. Генеральным планом планируется озеленение части попадающих в границы зон.

В целях улучшения экологической ситуации на территории Кулангинского сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– разработать комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления;

– внедрить и применить принципы «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

### ***7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования***

#### **Установление санитарно-защитных зон**

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, сельскохозяйственных предприятий, скотомогильников, кладбища.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

#### ***1.40. Установление придорожных полос***

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

#### ***1.41. Установление зон минимальных расстояний***

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний объектов нефтяной промышленности и магистральных трубопроводов и соблюдать их режим.

#### ***1.42. Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос***

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

#### ***1.43. Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения***

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**1.44. Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Река Бирля, ручьи, озера	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон		+	Водный кодекс РФ

3	<p>Планируемая автомобильная дорога федерального значения дорога: М-12 «Восток»; Автомобильная дорога регионального значения: «а/д Уланово – Каратун»</p>	<p>Установить придорожную полосу и внести в ЕГРН</p>	+		<p>«ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у</p>
4	<p>Автомобильные дороги регионального значения: Подъезд к п.ж/д. станции</p>	<p>Установить полосу отвода и придорожную полосу в ЕГРН</p>	+		<p>№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной</p>

	Куланга; а/д Большие Кайбицы - Куланга				деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5	Магистральные трубопроводы	Внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ»
6	Планируемые производственные предприятия V класса опасности (з/у с КН 16:21:070608:21, 16:21:070201:45, 16:21:070608:3)	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Кулангинского
7	Планируемый производственно- складской объект до III класса опасности (з/у с КН 16:21:130405:1) площадью 947,38 кв.м				
8	Комбикормовый завод ООО "Яратель" (пос ж/д				

	ст Куланга, ул. Светлая)			сельского поселения
--	-----------------------------	--	--	------------------------

9	<p>ООО "МостБетон" (з/у с КН 16:21:070201:1)  Элеваторный комплекс емкостью 60000 тонн зерна.  Казаньзернопродукт, филиал Кулангинское ХПП (поселок ж/д станции Куланга, улица Светлая) ООО "СЛ-Молоко" (з/у с КН 16:21:070608:34, 16:21:070608:33)  КФХ "Гурнович" (д.Беяево з/у с КН 16:21:130408:152)  КФХ "Садриева Р.М." (з/у с КН 16:21:070608:27)</p>	<p>Установить и внести в ЕГРН границы санитарно-защитной зоны</p>	<p>+</p>		
---	--	---	----------	--	--

### **7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения река Бирля (левый приток реки Свияга), следует соблюдать границы и режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории.

### **7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

### **7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от от 15.09.2000 № 669

«О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

### ***7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения***

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### ***1.45. Перечень и категория опасности природных процессов***

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень участков застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета

Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

## Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Оползни	-	-	-	+
Сели	-	-	-	-
Лавины	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия и термоабразия	-	-	-	-
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	+
Суффозия	-	-	-	+
Просадочность лессовых пород	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	+
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Термоэрозия овражная	-	-	-	-
Термокарст	-	-	-	-
Пучение	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наледеобразование	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-
Цунами	-	-	-	-

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

#### **1.46. Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений

должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями) (далее СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

#### **1.47. Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

#### **1.48. Противокарстовые мероприятия**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел,

обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива.

Планировочные противокарстовые мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий.

Водозащитные мероприятия на закарстованных территориях должны обеспечивать максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт (устройство ливневой канализации, недопущение утечек промышленных и хозяйственно-бытовых вод).

Также могут быть осуществлены геотехнические мероприятия (тампонирование карстовых полостей и трещин), конструктивные мероприятия (специальные конструктивные решения фундаментов).

#### ***1.49. Мероприятия для защиты от подтопления***

Процесс подтопления в зависимости от характера его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения и участки и площадной характер.

Локальная система инженерной защиты включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов

#### ***1.50. Мероприятия по организации поверхностного стока***

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохраных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

**1.51. Перечень мероприятий инженерной защиты территории**

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016
3	Территория поселения	Карстовые воронки	Согласно с СП 116.13330.2012, для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют противокарстовые мероприятия или и их сочетания, такие как: планировочные, водозащитные, геотехнические, конструктивные, технологические, эксплуатационные.
4	Деревня Беляево	Подтопление	Дренаж (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионный завес и экран, а также вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений



## **9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 30.08.2023

№276, письмом исполнительного комитета муниципального района от 31.08.2023 №02-2378.

### **ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА**

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

#### ***1.52. Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне***

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

#### ***1.53. Расселение***

Поселение является безопасным районом.

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». В отношении территории безопасного района данные требования не применяются.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения должны быть предусмотрены в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов принимается согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.), не предназначены для проживания, а разворачиваются для приема населения в случае ЧС.

#### **1.54. Инженерная защита населения**

Поселение является безопасным районом.

Согласно данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Ввиду отсутствия на территории сельского поселения потенциально опасных объектов, объектов использования атомной энергии и связанных с ними зон возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения– убежища и противорадиационные укрытия не предусмотрены.

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах в качестве укрытий/убежищ могут использоваться подвальные помещения.

Укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.07.2015 г. №737 и 30 октября 2019 г. №1391) (пункт

4), свода правил «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*», утвержденного приказом Минстроя России от 21.12.2022 года №1101/пр (пункт 19) и национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденного Приказом Росстандарта от 23.11.2023 N 1470-ст.

### **1.55. Система оповещения по гражданской обороне**

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

### **1.56. Инженерная инфраструктура, объекты**

#### **жизнеобеспечения населения *Водоснабжение, водоотведение***

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Вследствие того, что на территории муниципального образования не запланировано строительство объектов, приведенных в п. 4.2. "СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр), и территория **не обладает признаками**, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения **в безопасной зоне**, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и

птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

### **1.57. Газоснабжение**

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления I и II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

### **1.58. Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач:

- ВЛ 110 кВ Ключи-Федоровское
- ВЛ 10 кВ ф.5 ПС Федоровская
- ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Федоровская
- ВЛ 10 кВ №4 Фёдоровская- Б.Куланга ОАО "Сетевая компания
- ВЛ 10 кВ №9 Фёдоровская - Малала ОАО "Сетевая компания
- ВЛ 10 кВ ф.11 ПС Федоровская.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут стать промышленная авария, пожар (взрыв) на потенциально опасных объектах, опасных производственных объектах, опасное происшествие, пожар (взрыв) на объектах транспортной инфраструктуры, пожар на иных объектах.

К территориям, подверженным риску возникновения ЧС техногенного характера, отнесены:

- территории, расположенные в границах зон минимальных расстояний трубопроводов,
- территории, расположенные в границах противопожарных расстояний от АЗС,
- территории, расположенные в границах 100-метровой зоны от железнодорожных путей,
- территории вблизи зерноскладов и элеватора Кулангинского ХПП.

### **1.59. Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности**

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В.** от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Виды опасных производственных объектов, расположенных на территории поселения, приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 9.1

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.2

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов	Наличие в поселении
Особо	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии	-
		Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового	-
		Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-

II	конденсата		
	Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	+
I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония;	-

	<p>№ 116-ФЗ «О промышленн ой безопасност и опасных производствен ных объектов»)</p>	<p>находиться на опасном производственном объекте</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нитрат аммония в форме удобрений;</li> <li>• Акрилонитрил;</li> <li>• Хлор;</li> <li>• Оксид этилена;</li> <li>• Цианистый водород;</li> <li>• Фтористый водород;</li> <li>• Сернистый водород;</li> <li>• Триоксид серы;</li> <li>• Алкилы свинца;</li> <li>• Фосген;</li> <li>• Метилизоцианат.</li> </ul>	
<p>Опасные объекты</p>	<p>III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленн ой безопасност и опасных производствен ных объектов»)</p>		<p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воспламеняющиеся и горючие газы;</li> <li>• Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу;</li> <li>• Токсичные вещества;</li> <li>• Высокотоксичные вещества;</li> <li>• Окисляющие вещества;</li> <li>• Взрывчатые вещества;</li> <li>• Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">+</p>

III	<p>Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию</p>	<p>Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства</p>	+
III	<p>Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата</p>	<p>Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции</p>	-
	<p>Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления</p>	<p>Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля</p>	+

			включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	
IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата		Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию		Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

\*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

*Магистральные трубопроводы.* Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды (такие участки трасс отмечены на картографических материалах).

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.

### **1.60. Объекты жизнеобеспечения**

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

### **1.61. Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия**

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным, трубопроводным транспортом.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся территории, расположенные в

границах противопожарных расстояний от АЗС и санитарного разрыва железных дорог.

## ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера на территории поселения могут стать опасные метеорологические явления, гидрологические явления, природные пожары.

### 1.62. Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, представлен в таблице 9.3.

Таблица 9.3.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более

	или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны.

Согласно информации Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, деревня Беляево входит в зону подтопления.

Для защиты территории от подтопления необходимо:

– проведение противопаводковых мероприятий,

– застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

### ***1.63. Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций***

Населенные пункты сельского поселения попадают/не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению ИЛИ угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно Постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

## **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

### ***1.64. Система обеспечения пожарной безопасности***

Ближайшее подразделение пожарной охраны – ПЧ-15, пожарное депо расположено на расстоянии 16 км по адресу: с. Большие Кайбицы, Солнечный бул.,34. Время прибытия первого пожарного подразделения (ПЧ-15) составляет не более 20мин.

В пос. ж/д ст. Куланга располагается ДПО (добровольная пожарная охрана) Кулангинского ХПП - 1 техника в расчете.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве - 14 шт. и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

### **1.65. Полномочия органов местного самоуправления**

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

#### **Противопожарные расстояния**

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах

30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

### Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденного Приказом Министра России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130

«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

### Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стенов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного

режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

### **1.66. Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов**

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

**1.67. Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория сельского поселения (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (PCY)	Организационное, новое строительство	шт.	3	-	+	Генеральный план Кулангинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Магистральные трубопроводы	Организационное, соблюдение зон минимальных расстояний			+		Генеральный план Кулангинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Автомобильная дорога федерального значения ИБ (Скоростная автомобильная дорога) категории М-12 "Восток"	Организационное, защита от снежных заносов			+		Генеральный план Кулангинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Леса	Организационное, соблюдение противопожарных расстояний			+		Генеральный план Кулангинского сельского поселения

## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

### 1.68. Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан и Кулангиснского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 №235
9. Схема территориального планирования Кайбицкого муниципального района
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

### 1.69. Список нормативной документации

15. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
16. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
17. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

18. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
19. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
27. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
28. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
29. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
30. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
31. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
32. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

#### *Природная характеристика*

33. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
34. СП 14.1330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)
35. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с

изменениями и дополнениями)

*Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов*

36. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2
37. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
38. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ- 99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
39. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

*Земли лесного фонда*

40. Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 N 89-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Приволжского лесничества" (с изменениями и дополнениями)

*Недра*

41. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

*Особо охраняемые природные территории*

42. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
43. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики

Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

#### *Санитарно-защитные зоны*

44. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
45. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
46. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

#### *Скотомогильники*

47. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)
48. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
49. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
50. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
51. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

#### *Придорожные полосы*

52. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099 (с изменениями и дополнениями)

53. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
54. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
55. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
56. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
57. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог*

58. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
59. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
60. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
61. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

#### *Приаэродромная территория*

62. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)
63. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)

64. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

#### *Зоны минимальных расстояний*

65. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
66. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
67. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
68. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)
69. "ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)"

#### *Охранные зоны трубопроводов*

70. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
71. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
72. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
73. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранные зоны воздушных линий электропередач*

74. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

75. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

#### *Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта*

76. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
77. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранные зоны тепловых сетей*

78. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети*

79. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)
80. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

#### *Зоны затопления*

81. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)

82. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
83. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

84. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

*Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

85. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
86. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
87. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
88. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
89. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)
90. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр (с изменениями и дополнениями)
91. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"

92. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
93. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225)
94. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)
95. "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне", утв. Указом Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 (с изменениями и дополнениями)

### **1.70. Интернет-ресурсы**

96. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
97. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
98. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
99. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
100. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
101. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
102. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
103. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
104. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

### **1.71. Приложение 1**

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### **1.72. Приложение 2**

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

### **1.73. Приложение 3**

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**Приложение 4** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

#### **1.74. Приложение 4.1**

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

#### **1.75. Приложение 4.2**

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

#### **1.76. Приложение 4.3**

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№  
На № 01А-08/2179 от 28.08.2023

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,  
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 276 от 30 августа 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 28.08.2023 № 01А-08/2179 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Кайбицком муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Кайбицкого муниципального района.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111  
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19  
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru  
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН  
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ  
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ  
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ  
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111  
ОКПО 76294441  
ОГРН 1051622021978  
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора  
Государственного бюджетного  
учреждения «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
**Г.Э.Миндубаевой**  
ул. Декабристов д.81А,  
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216  
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

### Уважаемая Гузель Эдуардовна!

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

**Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Республике Татарстан**

**М.В.Прокофьева**



С-И.Г.Миннуллин  
(843)273 16 99

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Солнечный бульвар, дом 7,  
с. Большие Кайбицы, 422330



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБИЧ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кочетыллы бульвар, 7 йорт,  
Олы Кайбиц дикызы, 422330

төх.: (84370) 2-11-04, 2-16-66 тел./факс: 2-11-21, e-mail: [Kaybiyevsky\\_Admin@tatar.ru](mailto:Kaybiyevsky_Admin@tatar.ru), [www.kaybiyevsky.tatarstan.ru](http://www.kaybiyevsky.tatarstan.ru)

31.08.2023 № 02-2378

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
И.Р. Фахритдиновой

Уважаемая Ильвира Рафиковна!

Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан направляет информацию для разработки генерального плана Кулангинского сельского поселения:

- Существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций не имеется;

- Возможной зоной чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отраженных в плане действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций является филиал ООО «Казанская мельница» «Кулангинское ХПП» (природный газ, пыль) в пос. ж/д ст. Куланга;

- Подразделения пожарной охраны Кулангинского сельского поселения:

1. в с. Б. Кайбицы 115 ПСЧ Кайбицы - 2 техники в расчете/1 резерв,

2. в с. Федоровское ОП (отдельный пост) Федоровское - 1 техника в расчете/1 резерв,

3. в пос. ж/д ст. Куланга ДПО (добровольная пожарная охрана) Кулангинского ХПП - 1 техника в расчете.

- Существующих и предусматриваемых пожарных гидрантов не имеется;

- Пожарные гидранты на водопроводной сети расположены по следующим адресам:

1. пос. ж/д ст. Куланга – ул. Дорожная д. 8, ул. Новая д. 9, 18, ул. Зеленая д. 11, ул. Школьная д. 7, д. 1, ул. Шоссейная д. 5, д. 32, д. 42, ул. Светлая д. 19, ул. Вокальная д. 7, ул. Ленина д. 1, ул. Цветочная д. 1. Имеется 4 ВНБ (на

территории Кулангинского ХПП, возле школы, на территории ООО «СЛ-Агро» с западной стороны села), 4 пожарных водоема (3 шт. на территории ХПП, 1 шт. на территории школы);

2. д. Беляево – ул. Хуторская д. 1, ул. Красная д. 26, д. 69. Имеется 1 ВНБ (с южной стороны села);

3. д. Нижняя Куланга – ул. Садовая д. 3, ул. Широкая д. 8. Имеется 1 ВНБ (с южной стороны села).

- Противопожарного запаса воды на территории Кулангинского сельского поселения не имеется;

- Программ по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории Кулангинского сельского поселения не имеется;

- Системы оповещения территории в Кулангинском сельском поселении не имеется.

- ЧС, произошедших на территории Кулангинского сельского поселения, не зафиксировано;

- Опасных природных процессов (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия) не зафиксировано. Деревня Беляево входит в зону подтопления. Схема рисков подтопления территории д. Беляево прилагается.

Приложение: на 1л. в 1экз.

Руководитель



А.Н. Макаров

Ю.В. Гайнуллина  
8(84370)21134

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ  
М 1:10000



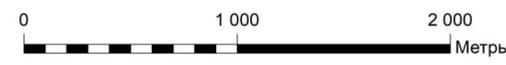
БУРУНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ</b>	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
Куланга	Центр сельского поселения
Беляево	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
■	Производственная зона
■	Коммунально-складская зона
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
■	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
■	Зона отдыха
■	Зона лесов
■	Зона кладбищ
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
■	Зона автаторий
■	Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
■	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
■	Болото
■	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
■	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
■	Железнодорожные линии необщего пользования
■	Железнодорожная станция
■	Автомобильные дороги федерального значения
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Главная улица
■	Улицы в жилой застройке
■	Мостовое сооружение
■	Железнодорожный переезд
■	Станция автозаправочная
■	Станция технического обслуживания
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
■	Линии электропередачи 10 кВ
■	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Водопровод
■	Водонапорная башня
■	Артезианская скважина
■	Газопровод распределительный высокого давления
■	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
■	Базовая станция
■	Объекты почтовой связи
<b>ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ</b>	
■	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
<b>МЕСТА ПОГРЕВЕНИЯ</b>	
■	Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>	
■	Объекты информирования и оповещения
■	Объекты обеспечения пожарной безопасности
<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА</b>	
■	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
■	Территории, подверженные развитию эндогенных геологических процессов
■	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
■	Территории, подверженные развитию экзогенных геологических процессов
<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	
■	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
■	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
■	Зона оповещения *
■	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
■	Объект местного значения
■	Объект регионального значения
■	Объект, планируемый к размещению

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
поселок ж.-д. станции Куланга		
1.1	Основная общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Сельский дом культуры "Ирида", ФАП, библиотека	
1.3	Бурундуковский универсальный ветеринарный пункт	
1.4	Участковый пункт полиции	
1.5	Магазины	
1.6	Административное здание Кулангинского СП	
1.7	Мельница "Милбана"	
1.8	Завод	
1.9	Производство товарного бетона	
1.10	Зернооток	
1.11	Комбинированный завод	
1.13	Планируемое производственное предприятие V класса опасности	проект
1.14	Офисный центр	проект
1.15	Многофункциональный центр (спортивный зал, кафе, предприятие бытового обслуживания, отделение банка)	проект
деревня Беляево		
2.1	Церковь Святой Троицы	
2.2	Магазин	проект
Кулангинское сельское поселение		
4.1	Кайбицкий рыбхоз	
4.2	Склад СП-Агро	
4.3	Ферма крупного рогатого скота, КВХ "Туринский"	
4.4	Ферма крупного рогатого скота, КВХ "Садриева"	
4.5	Площадка для складирования щебня и песка	
4.6	Молочный завод	
4.7	Дом рыбака, дом отдыха	
4.8	Гламизин "ФармизинТБ"	проект
4.9	Планируемое производственное предприятие V класса опасности	проект
4.10	Перспективная площадка производственно-складских объектов в агропоселке	проект
4.11	Социальный проект "Сопровождение проживания людей с ментальными нарушениями"	проект

Примечания:  
 - данная карта является приложением к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» муниципальных образований по объектно-целевому проекту генерального плана;  
 \* - условное обозначение принято разработчиком проекта;  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;  
 - расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящая в состав проекта инженерного плана и материалов по нему, основывается, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;  
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района		Иван 19/09/17	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Кайбицкий муниципальный район КУЛАНГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Лист	№ дил.	Дата
1	1	1	1
Генеральный план Кулангинское сельское поселение Кайбицкого муниципального района РТ		Склад	Лист
		ГТ	3
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М 1:10000		ГБУ "Центр территориальных данных Республики Татарстан"	
Разработчик:	Тыма ИИ		
Черт. лист:	Литовина МА		





**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Приложение**

**Сведения о границах населенных пунктов**

**Казань 2025**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Описание местоположения границ поселка ж.-д. станции Куланга .....	3
2. Описание местоположения границ деревни Беляево.....	9
3. Описание местоположения границ деревня Нижняя Куланга .....	13

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

поселок ж/д станции Куланга

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий район, Кулангинское сельское поселение, поселок ж/д станции Куланга
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	728 597 кв. м +/- 6 547 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					

1	439271.71	1261433.42	Аналитический	1.50	-
2	439297.51	1261395.16	Аналитический	1.50	-
3	439271.33	1261379.91	Аналитический	1.50	-
4	439283.29	1261342.16	Картометрический	5.00	-
5	439154.59	1261294.62	Картометрический	5.00	-
6	439147.96	1261307.82	Аналитический	0.50	-

7	439150.19	1261308.98	Аналитический	0.50	-
8	439139.24	1261329.62	Аналитический	0.50	-
9	439137.23	1261328.76	Аналитический	0.50	-
10	439113.31	1261376.92	Аналитический	0.50	-
11	439096.59	1261409.95	Аналитический	0.50	-
12	439077.86	1261446.36	Аналитический	0.10	-
13	439043.77	1261479.87	Аналитический	0.10	-
14	439084.44	1261517.71	Аналитический	0.10	-
15	439066.33	1261537.32	Аналитический	0.10	-
16	439019.64	1261603.49	Аналитический	0.30	-
17	439056.24	1261635.37	Аналитический	0.30	-
18	439073.10	1261653.01	Аналитический	0.30	-
19	439075.71	1261657.66	Аналитический	0.30	-
20	439084.38	1261663.22	Картометрический	5.00	-
21	439098.53	1261639.56	Аналитический	0.30	-
22	439109.59	1261647.11	Аналитический	0.30	-
23	439218.50	1261470.85	Аналитический	1.50	-
24	439233.74	1261446.53	Аналитический	1.50	-
25	439246.71	1261424.18	Аналитический	1.50	-
26	439269.13	1261437.70	Аналитический	1.50	-
1	439271.71	1261433.42	Аналитический	1.50	-

Часть N 2

27	439486.19	1261128.52	Аналитический	0.10	-
28	439498.89	1261106.60	Аналитический	1.50	-
29	439453.12	1261080.00	Аналитический	0.10	-
30	439438.87	1261109.00	Аналитический	0.10	-
31	439428.35	1261127.56	Картометрический	5.00	-
32	439448.90	1261138.92	Аналитический	0.10	-
33	439449.20	1261139.08	Аналитический	1.50	-
34	439458.71	1261144.60	Аналитический	1.50	-
35	439466.46	1261151.92	Аналитический	1.50	-
36	439470.89	1261155.03	Аналитический	1.50	-
27	439486.19	1261128.52	Аналитический	0.10	-

Часть N 3

37	440320.33	1260987.07	Картометрический	5.00	-
38	440325.28	1260978.49	Картометрический	5.00	-
39	440257.32	1260904.39	Картометрический	5.00	-
40	440224.32	1260868.14	Картометрический	5.00	-
41	440218.57	1260862.39	Картометрический	5.00	-
42	440181.07	1260822.14	Картометрический	5.00	-
43	440181.98	1260821.89	Картометрический	5.00	-
44	440185.57	1260820.89	Картометрический	5.00	-
45	440188.07	1260819.89	Картометрический	5.00	-

46	440189.58	1260819.38	Картометрический	5.00	-
47	440181.28	1260811.59	Картометрический	5.00	-
48	440177.32	1260812.64	Картометрический	5.00	-
49	440109.82	1260745.89	Картометрический	5.00	-
50	440067.07	1260706.64	Картометрический	5.00	-
51	440021.32	1260663.89	Картометрический	5.00	-
52	440005.62	1260647.21	Картометрический	5.00	-

53	439953.91	1260598.83	Картометрический	5.00	-
54	439930.70	1260577.11	Картометрический	5.00	-
55	439927.06	1260573.70	Картометрический	5.00	-
56	439924.32	1260574.39	Картометрический	5.00	-
57	439905.82	1260580.89	Картометрический	5.00	-
58	439905.32	1260581.39	Картометрический	5.00	-
59	439895.07	1260589.64	Картометрический	5.00	-
60	439878.57	1260620.14	Картометрический	5.00	-
61	439868.32	1260636.64	Картометрический	5.00	-
62	439868.23	1260636.82	Картометрический	5.00	-
63	439863.32	1260649.39	Картометрический	5.00	-
64	439857.57	1260665.89	Картометрический	5.00	-
65	439857.28	1260666.70	Картометрический	5.00	-
66	439860.37	1260668.62	Картометрический	5.00	-
67	439875.83	1260678.26	Картометрический	5.00	-
68	439875.96	1260678.34	Аналитический	1.50	-
69	439852.69	1260717.47	Картометрический	5.00	-
70	439849.36	1260723.06	Аналитический	1.50	-
71	439846.21	1260728.37	Аналитический	1.50	-
72	439825.84	1260762.62	Аналитический	1.50	-
73	439803.85	1260798.96	Аналитический	1.50	-
74	439803.53	1260799.51	Аналитический	1.50	-
75	439773.63	1260849.08	Аналитический	1.50	-
76	439722.43	1260933.41	Аналитический	1.50	-
77	439673.65	1261011.11	Аналитический	1.50	-
78	439672.72	1261012.70	Аналитический	1.50	-
79	439626.43	1260987.33	Аналитический	1.50	-
80	439598.88	1261033.53	Аналитический	1.50	-
81	439560.80	1261109.86	Аналитический	1.50	-
82	439569.28	1261115.27	Аналитический	1.50	-
83	439547.17	1261158.33	Аналитический	1.50	-
84	439538.07	1261153.31	Аналитический	1.50	-
85	439503.48	1261208.03	Аналитический	1.50	-
86	439492.68	1261235.56	Аналитический	1.50	-
87	439486.64	1261263.28	Аналитический	1.50	-
88	439474.54	1261297.39	Аналитический	1.50	-
89	439473.94	1261305.23	Аналитический	1.50	-
90	439474.97	1261312.51	Аналитический	1.50	-
91	439477.97	1261318.01	Аналитический	1.50	-
92	439486.18	1261325.00	Аналитический	1.50	-
93	439464.48	1261361.28	Аналитический	1.50	-

94	439458.73	1261370.89	Аналитический	1.50	-
95	439457.79	1261372.46	Аналитический	1.50	-
96	439416.95	1261440.72	Аналитический	1.50	-
97	439362.33	1261530.07	Аналитический	1.50	-
98	439327.07	1261587.74	Аналитический	1.50	-
99	439233.73	1261740.44	Аналитический	1.50	-
100	439231.62	1261739.17	Аналитический	1.50	-
101	439187.46	1261811.96	Аналитический	1.50	-
102	439160.21	1261859.57	Аналитический	1.50	-

103	439135.94	1261898.95	Аналитический	1.50	-
104	439131.13	1261896.47	Аналитический	1.50	-
105	439125.94	1261904.16	Аналитический	1.50	-
106	439130.57	1261907.18	Аналитический	1.50	-
107	439104.39	1261956.17	Аналитический	1.50	-
108	439104.12	1261956.58	Аналитический	1.50	-
109	439086.33	1261983.53	Аналитический	1.50	-
110	439092.68	1261988.20	Аналитический	1.50	-
111	439062.60	1262038.15	Аналитический	1.50	-
112	439051.76	1262034.16	Аналитический	1.50	-
113	439051.23	1262033.97	Аналитический	1.50	-
114	439016.73	1262021.56	Аналитический	1.50	-
115	438987.17	1262068.76	Аналитический	1.50	-
116	438983.33	1262075.00	Аналитический	1.50	-
117	438979.95	1262087.95	Аналитический	1.50	-
118	438980.23	1262093.73	Аналитический	1.50	-
119	438995.10	1262108.39	Аналитический	1.50	-
120	439002.10	1262128.92	Аналитический	1.50	-
121	439004.20	1262135.10	Аналитический	1.50	-
122	439003.83	1262135.74	Аналитический	1.50	-
123	439000.14	1262142.09	Аналитический	1.50	-
124	439027.94	1262191.66	Аналитический	0.50	-
125	439029.15	1262193.77	Аналитический	0.50	-
126	439043.33	1262182.50	Аналитический	0.50	-
127	439089.58	1262140.80	Аналитический	0.50	-
128	439152.92	1262080.00	Аналитический	0.50	-
129	439227.50	1262007.00	Аналитический	0.50	-
130	439272.92	1261962.90	Аналитический	0.50	-
131	439350.42	1261882.00	Аналитический	0.50	-
132	439392.08	1261843.30	Аналитический	0.50	-
133	439424.17	1261815.40	Аналитический	0.50	-
134	439455.83	1261794.50	Аналитический	0.50	-
135	439517.71	1261772.90	Аналитический	0.50	-
136	439616.67	1261738.70	Аналитический	0.50	-
137	439671.37	1261714.52	Аналитический	0.10	-
138	439671.60	1261714.42	Аналитический	0.50	-
139	439720.59	1261697.43	Аналитический	0.50	-
140	439745.51	1261688.62	Аналитический	0.50	-
141	439792.62	1261672.38	Аналитический	0.50	-

142	439862.12	1261648.06	Аналитический	0.50	-
143	439907.69	1261633.05	Аналитический	0.50	-
144	439921.59	1261625.20	Аналитический	0.50	-
145	439915.20	1261606.74	Аналитический	0.50	-
146	439925.36	1261602.25	Аналитический	0.50	-
147	439926.67	1261601.67	Аналитический	0.20	-
148	439922.88	1261567.34	Картометрический	5.00	-
149	439923.15	1261562.64	Картометрический	5.00	-
150	439945.37	1261562.40	Картометрический	5.00	-
151	439981.03	1261564.56	Картометрический	5.00	-
152	439974.99	1261561.54	Картометрический	5.00	-

153	440049.98	1261404.09	Картометрический	5.00	-
154	440158.37	1261201.63	Аналитический	2.50	-
155	440197.57	1261128.39	Аналитический	2.50	-
156	440216.71	1261108.83	Картометрический	5.00	-
157	440241.90	1261083.10	Картометрический	5.00	-
158	440245.77	1261079.14	Картометрический	5.00	-
159	440292.97	1261034.50	Картометрический	5.00	-
160	440299.88	1261022.51	Аналитический	0.20	-
161	440317.14	1260992.59	Аналитический	0.20	-
37	440320.33	1260987.07	Картометрический	5.00	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точка местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	- (описание не установлено)
3	4	вдоль границы автодороги местного назначения
4	5	вдоль границы автодороги местного назначения
6	22	- (описание не установлено)
22	25	вдоль границы автодороги местного назначения
26	1	- (описание не установлено)
27	29	- (описание не установлено)
29	31	вдоль границы автодороги местного назначения
32	27	- (описание не установлено)
37	125	- (описание не установлено)
125	144	вдоль границы полосы отвода автодороги "Уланово - Каратун"
145	37	- (описание не установлено)

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

### деревня Беляево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кайбицкий район, Кулангинское сельское поселение, деревня Беляево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	415 683 кв. м +/- 7 238 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					

1	439991.94	1260279.84	Аналитический	1.50	-
2	439995.26	1260274.35	Аналитический	1.50	-
3	439954.81	1260248.57	Картометрический	5.00	-
4	439940.03	1260209.41	Картометрический	5.00	-
5	439920.22	1260129.18	Аналитический	0.30	-
6	439911.92	1260091.80	Аналитический	0.30	-

7	439933.22	1260053.95	Аналитический	0.30	-
8	439930.73	1260052.47	Аналитический	0.30	-
9	439929.22	1260050.27	Аналитический	0.30	-
10	439914.30	1260039.07	Аналитический	0.30	-
11	439891.32	1260019.14	Аналитический	0.30	-
12	439865.07	1259996.14	Аналитический	0.30	-
13	439844.32	1259979.14	Аналитический	0.30	-
14	439832.82	1259975.14	Аналитический	0.30	-
15	439812.75	1260001.24	Аналитический	0.30	-
16	439774.88	1260044.34	Аналитический	0.30	-
17	439710.94	1259999.83	Аналитический	0.30	-
18	439706.32	1259994.88	Аналитический	0.30	-
19	439703.30	1259993.59	Аналитический	0.30	-
20	439695.58	1259988.40	Аналитический	0.30	-
21	439690.99	1259996.66	Аналитический	0.30	-
22	439612.57	1260103.63	Аналитический	0.30	-
23	439623.53	1260113.09	Аналитический	0.30	-
24	439602.44	1260150.10	Аналитический	0.30	-
25	439590.07	1260164.88	Аналитический	0.30	-
26	439584.57	1260168.88	Картометрический	5.00	-
27	439570.57	1260198.13	Картометрический	5.00	-
28	439563.57	1260216.63	Картометрический	5.00	-
29	439561.07	1260244.38	Картометрический	5.00	-
30	439559.82	1260264.88	Картометрический	5.00	-
31	439564.32	1260276.13	Картометрический	5.00	-
32	439640.32	1260332.13	Картометрический	5.00	-
33	439745.57	1260408.64	Картометрический	5.00	-
34	439745.82	1260410.89	Картометрический	5.00	-
35	439754.82	1260424.89	Картометрический	5.00	-
36	439764.32	1260434.89	Картометрический	5.00	-
37	439795.32	1260459.14	Картометрический	5.00	-
38	439811.32	1260472.39	Картометрический	5.00	-
39	439822.57	1260483.14	Картометрический	5.00	-
40	439853.78	1260504.17	Аналитический	1.50	-
41	439886.15	1260449.53	Аналитический	1.50	-
42	439909.80	1260411.39	Аналитический	1.50	-
43	439938.19	1260365.58	Аналитический	1.50	-
1	439991.94	1260279.84	Аналитический	1.50	-

Часть N 2

44	440714.58	1261117.90	Картометрический	5.00	-
45	440733.33	1261032.50	Картометрический	5.00	-
46	440667.70	1261007.49	Картометрический	5.00	-
47	440689.55	1260917.89	Картометрический	5.00	-

48	440625.00	1260867.91	Картометрический	5.00	-
49	440485.00	1260867.50	Картометрический	5.00	-
50	440574.17	1260785.00	Картометрический	5.00	-
51	440517.50	1260757.50	Картометрический	5.00	-
52	440419.17	1260670.80	Картометрический	5.00	-
53	440279.58	1260591.60	Картометрический	5.00	-
54	440252.50	1260503.30	Картометрический	5.00	-

55	440212.08	1260451.60	Картометрический	5.00	-
56	440220.00	1260320.80	Картометрический	5.00	-
57	440165.00	1260302.50	Картометрический	5.00	-
58	440100.60	1260303.00	Аналитический	0.10	-
59	440056.89	1260303.32	Аналитический	0.10	-
60	440054.09	1260307.96	Аналитический	1.50	-
61	440047.96	1260314.33	Аналитический	1.50	-
62	439997.62	1260399.27	Картометрический	5.00	-
63	439989.18	1260412.07	Картометрический	5.00	-
64	439989.71	1260412.58	Картометрический	5.00	-
65	439946.05	1260486.20	Аналитический	1.50	-
66	439906.02	1260553.61	Картометрический	5.00	-
67	440195.83	1260825.20	Картометрический	5.00	-
68	440351.67	1261007.00	Картометрический	5.00	-
69	440430.42	1261070.40	Картометрический	5.00	-
70	440480.42	1261093.28	Картометрический	5.00	-
71	440571.25	1261095.79	Картометрический	5.00	-
72	440584.58	1261069.10	Картометрический	5.00	-
44	440714.58	1261117.90	Картометрический	5.00	-

Часть N 3

73	441119.82	1261780.65	Аналитический	2.50	-
74	441121.40	1261774.30	Картометрический	5.00	-
75	441119.99	1261757.71	Картометрический	5.00	-
76	441121.62	1261672.01	Картометрический	5.00	-
77	441117.95	1261624.54	Картометрический	5.00	-
78	441117.17	1261612.15	Картометрический	5.00	-
79	441113.32	1261612.15	Аналитический	2.50	-
80	441103.07	1261612.15	Аналитический	2.50	-
81	441096.57	1261612.15	Аналитический	2.50	-
82	441090.31	1261611.77	Аналитический	2.50	-
83	441090.08	1261632.87	Аналитический	2.50	-
84	441055.57	1261631.40	Аналитический	2.50	-
85	441036.90	1261630.92	Аналитический	2.50	-
86	441036.32	1261630.83	Аналитический	2.50	-
87	441016.07	1261629.88	Аналитический	2.50	-
88	441016.57	1261610.70	Аналитический	2.50	-
89	441011.57	1261610.65	Аналитический	2.50	-
90	441011.07	1261610.65	Аналитический	2.50	-
91	440971.57	1261610.15	Аналитический	2.50	-
92	440949.07	1261610.15	Картометрический	5.00	-
93	440947.32	1261626.40	Картометрический	5.00	-

94	440937.07	1261722.40	Картометрический	5.00	-
95	440997.32	1261751.40	Картометрический	5.00	-
96	441048.07	1261764.15	Картометрический	5.00	-
97	441081.07	1261773.65	Картометрический	5.00	-
98	441107.07	1261779.40	Картометрический	5.00	-
73	441119.82	1261780.65	Аналитический	2.50	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точка местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных  
зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	- (описание не установлено)
2	7	вдоль правого берега реки Бирля по направлению течения
8	24	- (описание не установлено)
24	30	вдоль границы автодороги местного назначения
30	39	вдоль автомобильной дороги местного назначения
40	1	- (описание не установлено)
44	50	- (описание не установлено)
50	59	вдоль правого берега реки Бирля по направлению течения
60	44	- (описание не установлено)
73	78	- (описание не установлено)
78	82	вдоль границы полосы отвода автодороги "Уланово - Каратун"
83	88	- (описание не установлено)
88	92	вдоль границы полосы отвода автодороги "Уланово - Каратун"
93	73	- (описание не установлено)

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### деревня Нижняя Куланга

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Нижняя Куланга муниципального образования «Кулангинское сельское поселение» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	181790 кв. м +/- 2295 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438189.58	1260943.87	Картометрический метод	1.00	-
2	438186.58	1260956.62	Картометрический метод	1.00	-
3	438171.33	1260988.87	Картометрический метод	1.00	-
4	438164.36	1261003.94	Картометрический метод	1.00	-
5	438150.61	1261042.43	Картометрический метод	1.00	-
6	438135.08	1261072.42	Картометрический метод	1.00	-
7	438128.10	1261082.65	Картометрический метод	1.00	-
8	438124.83	1261089.88	Картометрический	1.00	-

			метод		
9	438114.11	1261103.22	Картометрический метод	1.00	-
10	438103.68	1261118.61	Картометрический метод	1.00	-
11	438089.35	1261132.22	Картометрический метод	1.00	-
12	438086.04	1261130.99	Картометрический метод	1.00	-
13	438083.00	1261130.00	Картометрический метод	1.00	-
14	437961.48	1261093.55	Картометрический метод	1.00	-
15	437889.08	1261204.17	Аналитический метод	1.00	-
16	437878.26	1261221.00	Аналитический метод	1.00	-
17	437872.15	1261218.67	Аналитический метод	1.00	-
18	437723.67	1261162.00	Аналитический метод	1.00	-
19	437537.86	1261092.20	Аналитический метод	1.00	-
20	437442.58	1261051.90	Аналитический метод	1.00	-
21	437497.12	1260955.66	Аналитический метод	1.00	-
22	437499.85	1260950.84	Аналитический метод	1.00	-
23	437502.37	1260946.40	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	437525.39	1260943.69	Аналитический метод	1.00	-
25	437537.15	1260942.30	Аналитический метод	1.00	-
26	437543.01	1260943.22	Аналитический метод	1.00	-
27	437545.36	1260943.59	Аналитический метод	1.00	-
28	437545.89	1260942.53	Аналитический метод	1.00	-
29	437546.89	1260940.53	Аналитический метод	1.00	-
30	437547.89	1260938.53	Аналитический метод	1.00	-
31	437550.64	1260933.03	Аналитический метод	1.00	-
32	437755.91	1260984.71	Аналитический метод	1.00	-
33	437782.50	1260919.70	Аналитический метод	1.00	-
34	437798.56	1260912.19	Аналитический метод	1.00	-
35	437805.76	1260908.83	Аналитический метод	1.00	-
36	437812.13	1260905.85	Аналитический метод	1.00	-
37	437813.97	1260904.99	Аналитический метод	1.00	-
38	437818.23	1260903.00	Аналитический метод	1.00	-
39	437820.04	1260903.05	Картометрический метод	1.00	-
40	437865.88	1260904.20	Картометрический метод	1.00	-
41	437904.07	1260808.47	Картометрический метод	1.00	-
42	437906.39	1260802.64	Картометрический метод	1.00	-
43	437955.20	1260680.30	Картометрический метод	1.00	-
44	437959.78	1260676.10	Картометрический метод	1.00	-

45	437969.64	1260649.03	Картометрический метод	1.00	-
46	437983.03	1260654.79	Картометрический метод	1.00	-
47	437985.14	1260652.86	Картометрический метод	1.00	-
48	437989.02	1260649.31	Картометрический метод	1.00	-
49	437993.94	1260644.76	Картометрический метод	1.00	-
50	438040.12	1260654.72	Картометрический метод	1.00	-
51	438068.38	1260668.74	Картометрический метод	1.00	-
52	438093.37	1260688.59	Картометрический метод	1.00	-
53	438098.33	1260704.28	Аналитический метод	1.00	-
54	438100.51	1260720.80	Картометрический метод	1.00	-
55	438042.15	1260892.30	Картометрический метод	1.00	-
1	438189.58	1260943.87	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



План границ объекта  
деревня Нижняя Куланга

