



29.02.2025

г.Казань

№ 15-36

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
г.Казани в части изменения границ территориальной зоны фактического
использования территории (Ф) (контур №32)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие Генеральному плану городского округа Казань, согласно статье 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 10.10.2024 №4266 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №32)» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 26.12.2024 по 16.01.2025, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №32), установив территориальную зону – зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №221) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:140411:421 площадью 13293 кв.м, 16:33:140411:742 площадью 6677 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

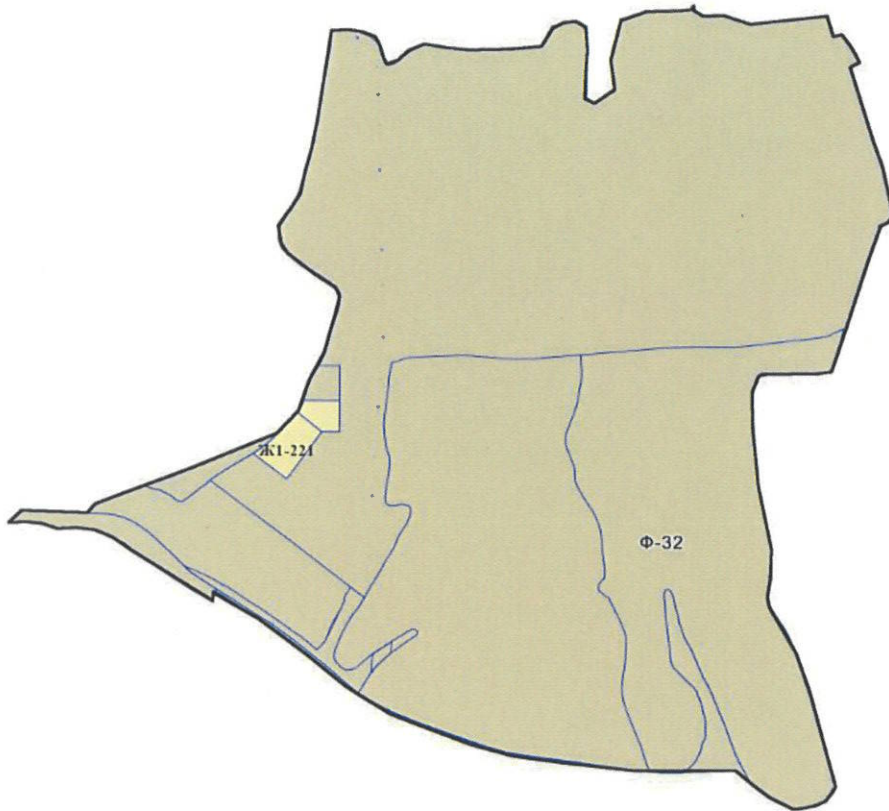
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города

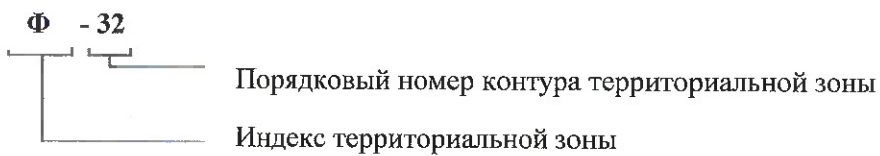


И.Р.Метшин




**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	Ф	Зона фактического использования территории
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.А. Лодвигова'.

Е.А.Лодвигова