



20.02.2025

г.Казань

№ 13-36

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны
фактического использования территории (Ф)
(контур №39), (контур №40)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 40 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 02.10.2024 №4158 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны фактического использования территории (Ф) (контур №39), (контур №40)», от 25.12.2023 №4309 «Об утверждении проекта планировки территории “Аки”» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 31.10.2024 по 14.11.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №39), (контур №40), установив территориальную зону – зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №224) в отношении территории согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;

- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

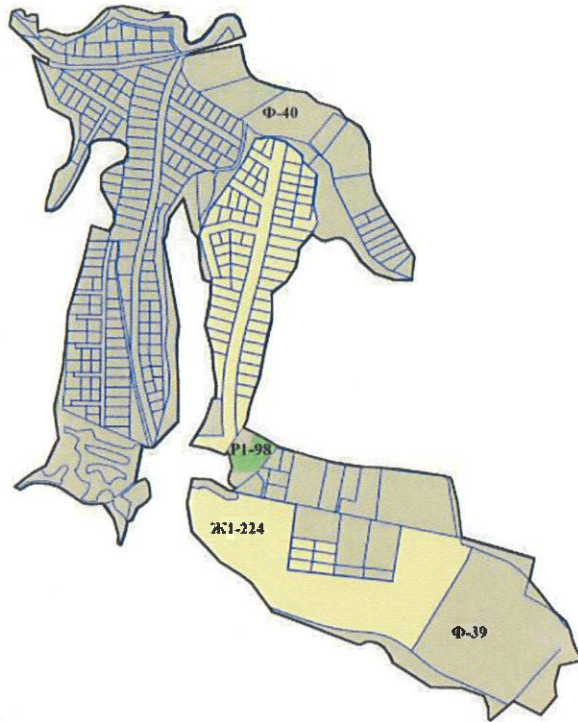
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города





И.Р.Метшин





**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

Ф - 40	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	Ф	Зона фактического использования территории
	П1	Зона природных территорий
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова