



20.02.2025

г.Казань

№ 12-36

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны фактического
использования территорий (Ф) (контур №30)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 40 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 26.07.2023 №2120 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границы территориальной зоны – зоны фактического использования территорий (Ф)», от 25.03.2024 №1071 «Об утверждении проекта планировки территории "Новое Вознесение", "Южный парк"» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 03.10.2024 по 24.10.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территорий (Ф) (контур №30), установив для земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:120602:11970/1, 16:16:120602:11970/2, 16:16:120602:11970/3 территориальную зону – зону размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №112) согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

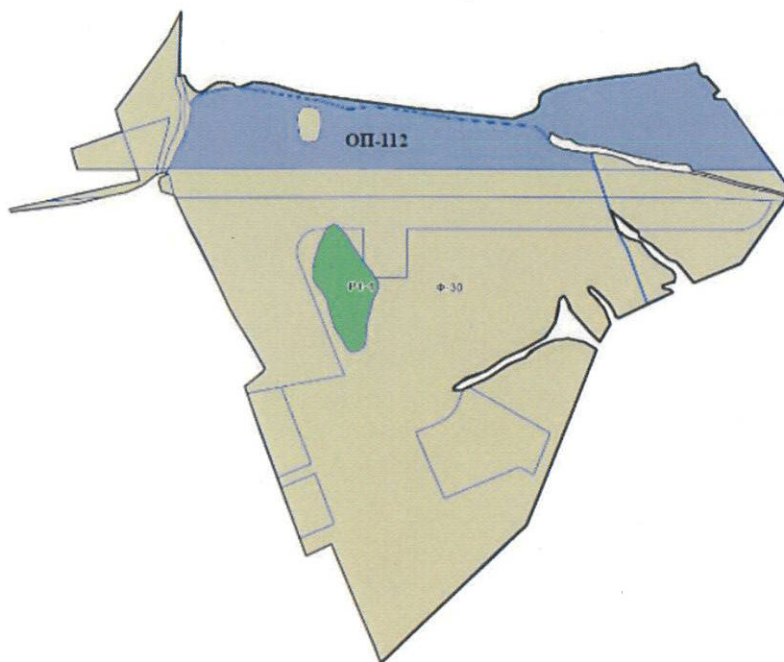
1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

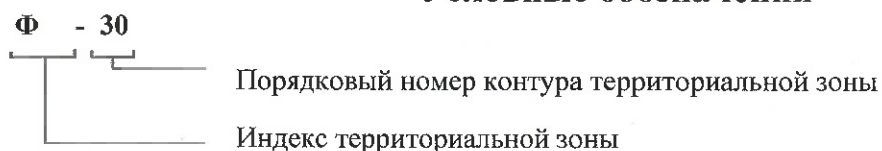


И.Р.Метшин





**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальные зоны

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОП	Зона размещения общественно-производственных объектов
	Ф	Зона фактического использования территории
	Р1	Зона природных территорий
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова