

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610  
Тел: 8 (84378) 2-51-51  
Факс: 8 (84378) 2-55-55  
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ**

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,  
422610  
Тел: 8 (84378) 2-51-51  
Факс: 8 (84378) 2-55-55  
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

**№ 7-РС**

**07 февраля 2025 г.**

**РЕШЕНИЕ  
КАРАР**

**О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, согласно приложению.

2. Решение Совета Лаишевского муниципального района от 16.02.2018 №4-РС «О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан» признать утратившим силу.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

**Глава - председатель Совета  
муниципального района**

**И.Ф. Зарипов**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В  
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАНАМ, РАБОТАЮЩИМ ПО  
ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ, В ЛАИШЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, учреждениях определенных ст.21 Земельного кодекса Республики Татарстан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Целями настоящего Положения является развитие сельских территорий, привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей для увеличения производства, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, а также привлечение к работе на территории Лаишевского муниципального района специалистов.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан" и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

**2. Условия предоставления земельных участков  
в безвозмездное пользование гражданам, работающим  
по основному месту работы в Лаишевском муниципальном  
районе Республики Татарстан**

2.1. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан" и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок пять лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, в пределах границ населенного пункта Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по месту их работы, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

1. Работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях, входящих в состав Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в одной из следующих групп организаций:

1) в образовательных организациях по специальностям: "педагогическое образование", "дошкольное образование", "преподавание в начальных классах", "педагогика дополнительного образования";

2) в медицинских организациях по специальностям: «акушерское дело», «акушерство и гинекология», «анестезиология-реаниматология», «гериатрия», «инфекционные болезни», «кардиология», «лечебное дело», «неврология», «неонатология», «общая врачебная практика (семейная медицина)», «онкология», «оториноларингология», «офтальмология», «педиатрия», «психиатрия», «рентгенология», «сестринское дело», «скорая медицинская помощь», «терапия», «фтизиатрия», «хирургия»

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: "агрономия", "ветеринария", "зоотехния", "агроинженерия", "механизация сельского хозяйства";

4) в организациях культуры по специальностям: «библиотековедение», «библиотечно-информационная деятельность», «музеология и охрана объектов культурного и природного наследия», «музыкальное образование», «народное художественное творчество», «режиссура театрализованных представлений и праздников», «социально-культурная деятельность», «хореографическое искусство».

2. При условии:

- осуществлении трудовой деятельности в Лаишевском муниципальном районе не менее пяти лет по специальностям, указанным в пункте 1 подпункта 2.2 настоящего Положения,

- граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные

земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.

2.3 Земельные участки предоставляемые в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, предоставляются строго в пределах границ населенного пункта Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по месту их работы в определенных местах, утвержденных соответствующим постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, по выбору заявителя для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства согласно свободных земельных участков.

### **3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан**

3.1. Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (далее - Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, публикуется на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, обращаются в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Копию трудовой книжки и приказа о приеме на работу, заверенные по месту работы;
- 3) Копия диплома о профессиональном образовании;
- 4.) Копия сертификата специалиста по специальностям указанном в подпункте 2.2;

5.) Ходатайство с места работы, подписанное руководителем учреждения;

6) Документ, подтверждающий, что заявитель стоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

3.4. Заявление с документами, поступившее в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, для рассмотрения направляется в Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и регистрируется в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 2).

3.5. Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок, не превышающий 30 дней со дня постановки на кадастровый учет земельного участка на основании поступившего заявления, подготавливает и выдает заявителю договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3 настоящего Положения, несоблюдении условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, предоставляется решение об отказе с разъяснением причин.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем в течение 5 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.8 настоящего Положения, Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района на основании ходатайства руководителя работника получившего земельный участок по договору безвозмездного пользования и прекратившего трудовую деятельность, принимает решение о расторжении договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1  
к Положению  
о порядке предоставления земельных участков  
в безвозмездное пользование гражданам,  
работающим по основному месту работы  
в Лаишевском муниципальном районе  
Республики Татарстан

Реестр  
земельных участков для предоставления в безвозмездное  
пользование гражданам, работающим по основному месту  
работы в Лаишевском муниципальном районе  
Республики Татарстан

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельног о участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Кategori я земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение 2  
к Положению  
о порядке предоставления земельных участков  
в безвозмездное пользование гражданам,  
работающим по основному месту работы  
в Лаишевском муниципальном районе  
Республики Татарстан

Журнал  
учета обращений граждан, работающих по основному месту  
работы в Лаишевском муниципальном районе  
Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков  
в безвозмездное пользование

№ п/п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия , имя, отчество заявител я	Место регистрац ии заявителя	Перечень представлен ных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления)	Прим ечани е