

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 20 марта 2025 года
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1.1	<p>Организатор аукциона (уполномоченный орган): Исполнительный комитет Березнякского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан Место нахождения: 422117, Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, с.Березняк, ул. Ленина, д.17. Сайт Кукморского муниципального района Республика Татарстан www.kukmor.tatarstan.ru в разделе сельские поселения Ответственное лицо – Шарипов Рустем Фирдаилевич- тел: (84364)35-2-02 Адрес электронной почты: Berez.Kuk@tatar.ru</p>
1.2	<p>Вид торгов: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации. Основание: Постановления Исполнительного комитета Березнякского сельского поселения Кукморского муниципального района от 07.02.2025 №5, №6 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».</p>
1.3	<p>Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения (почтовый адрес): 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; Контактные телефоны: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, служба технической поддержки - (843)212-24-25. Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - http://sale.zakazrf.ru/.</p>
II. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ:	
2.1	<p>Предмет торгов (наименование лота) (характеристика лота): Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 100630 кв.м, кадастровый номер 16:23:060103:276, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ориентир с. Березняк. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на запад. Начальный размер годовой арендной платы– 8889,45 (Восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 45 копеек. Шаг аукциона – 266,00 (Двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек. Срок аренды – 10 лет. Лот № 2: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 33137 кв.м, кадастровый номер 16:23:060103:277, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Березнякское сельское поселение. Начальный размер годовой арендной платы– 49848,15 (Сорок девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 15 копеек. Шаг аукциона – 1495,00 (Одна тысяча четыреста девяносто пять) рубля 00 копеек. Срок аренды – 10 лет.</p>
2.2	<p>Права на земельный участок: Лот №1 Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2025: земельный участок находится в собственности Муниципальное образование Березнякское сельское поселение Кукморского района Республики Татарстан (государственная регистрация права № 16:23:060103:276-16/261/2024-2 от 31.10.2024); Лот №2 Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2025: земельный участок находится в собственности</p>

	Муниципальное образование Березнякское сельское поселение Кукморского района Республики Татарстан (государственная регистрация права № 16:23:060103:277-16/261/2024-2 от 25.05.2024).
2.3	Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы
2.4	Сведения обо всех предыдущих торгах: Аукцион проводится впервые.
III. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДАТКЕ:	
3.1	<p>Срок и порядок внесения задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке:</p> <p>по Лоту №1: 1 777 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, по Лоту №2: 9 969 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.</p> <p>Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.</p>
3.2	<p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Расчетный счет 40602810900028010693, получатель АО «АГЗРТ», банк получателя ПАО «АК Барс» Банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № _____-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).</p>
3.3	<p>Возврат задатков участникам аукциона:</p> <p>а) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок;</p> <p>в) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</p> <p>г) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;</p> <p>д) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.</p>
3.4	<p>Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:</p> <p>При подаче заявки на участие в аукционе у участника на виртуальном счете должна иметься дополнительная сумма, в размере 1,2 % начальной цены предмета аукциона, но не более, чем 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки).</p> <p>На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 28.02.2023 № 2 - с 1 марта 2023 года при подаче заявок на участие в аукционах будет дополнительно блокироваться сумма, в размере в размере 1,2% начальной цены предмета аукциона, но не более 6 000 рублей. (комиссия площадки).</p> <p>Позднее у участника, заключившего договор, комиссия площадки будет списана.</p>
IV. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ И К УЧАСТНИКАМ:	
4.1	Требования к участникам: Заявителями - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица.
4.2	Перечень представляемых участниками аукциона документов: - заявка на участие в аукционе по установленной форме;

	<p>- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;</p> <p>- физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>- юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>
4.3	<p>Требования к оформлению документов: Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
4.4	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:</p> <p>Для получения возможности участия в торгах на площадке http://sale.zakazrf.ru/, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».</p> <p>Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».</p> <p>Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p> <p>По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки, тел.(843) 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.</p>
<p>V. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ:</p>	
	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:</p> <p>Место подачи заявок: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru</p> <p>Дата и время начала приема заявок: <u>15 февраля 2025 года в 09:00 часов</u></p> <p>Дата и время окончания приема заявок: <u>18 марта 2025 года в 15:00 часов</u></p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p>
5.1	<p>Порядок подачи заявки:</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p>
	<p>Порядок отзыва заявки:</p> <p>Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
5.2	<p>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе:</p> <p><u>19 марта 2025 года.</u></p> <p>Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.</p>
	<p>Причины отказа в допуске к участию в аукционе:</p> <p>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление</p>

	<p>недостовверных сведений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
<p>5.3</p>	<p>Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме: <u>20 марта 2025 года, начало в 09:00 часов.</u> Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - http://sale.zakazrf.ru/.</p> <p>Порядок проведения аукциона в электронной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. - Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. - В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить предложение о цене предмета аукциона. <p>В случае если в течение указанного времени:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений о цене предмета аукциона увеличенной на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. <p>Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.</p>
<p>5.4</p>	<p>Отказ от проведения аукциона:</p> <p>В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Извещение об отказе в течение трех дней со дня принятия указанного решения размещается на официальном сайте Кукморского муниципального района Республика Татарстан www.kukmor.tatarstan.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/. Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, так же возвращает задатки заявителя, подавшим заявки или участникам аукциона.</p>
<p>VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:</p>	
<p>6.1</p>	<p>Лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с победителем аукциона по предложенной им наибольшей цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок); - с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участник, а также единственный заявитель, подавший только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона). - с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора по цене,

	предложенной победителем аукциона.
6.2	<p>Срок и условия заключения договора аренды земельного участка: Не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new/public . Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ не был подписан победителем аукциона, предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
6.3	<p>Оплата по договору производится в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора аренды земельного участка на казначейский счет Р/счет 03100643000000011100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань БИК 019205400 Кор.счет 40102810445370000079 Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района) ИНН 1623008345 КПП 162301001 ОКТМО Березнякского сельского поселения 92633408 КБК 60611105025100000120</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.</p>
6.4	Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.
VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:	
7.1	<p>Дополнительная информация: 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>
7.2	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи, с дополнительной информацией о предмете аукциона: Проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public, на сайте Кукморского муниципального района Республика Татарстан www.kukmor.tatarstan.ru в разделе сельские поселения на Электронной площадке - http://sale.zakazrf.ru/.</p>