



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02.2025

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 43

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год**

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 27.01.2025 № 26

**постановляю:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год (Приложение):
  - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
    - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 824 508 руб.;
    - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 649 016 руб.;
    - 1.1.3. для семьи из трех человек – 2 473 524 руб.;
    - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 298 032 руб.;
    - 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 122 540 руб.;
    - 1.1.6. для семьи из шести человек – 4 947 048 руб.;
    - 1.1.7. для семьи из семи человек – 5 771 556 руб.;
  - 1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
    - 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 38 811 руб.;
    - 1.2.2. для семьи из двух человек – 38 811 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 38 811 руб.;

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию Р.С. Язынина.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**О.Н. Леденцов**



Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Алексеевского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 11.02.2025 № 43

**Расчет  
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена  
семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,  
находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего  
гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год**

1.  $СЖ = НП \times РС \times РПС$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения 45 806 рублей. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 27.01.2025 года № 26

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 45\ 806 \times 18 \times 1 = 824508 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 45\ 806 \times 18 \times 2 = 1649016 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 45\ 806 \times 54 = 2473524 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 45\ 806 \times 72 = 3298032 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 45\ 806 \times 90 = 4122540 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 45\ 806 \times 108 = 4947048 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 45\ 806 \times 126 = 5771556 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (25 % годовых или 25/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%) – 0,02;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом,

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 824508 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 38811 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1649016 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 38811 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 12473524 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 38811 \text{ рублей}$$