



ПРИКАЗ

№ 118/0

Б О Е Р Ы К

« 11 » 02 20 25

**О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д. Шашина от 31.01.2025 №1062/исх СТ(ТНД), п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Сиренькинского сельского поселения Альметьевского муниципального района, Главе Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Утверждено  
 приказом Министерства,  
 строительства, архитектуры и  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 «11» 02 2025 № 118/0

Задание на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75, ОГРН 1021601623702 от 18.07.2002г, ИНН 1644003838
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75,
3.1	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество». Площадь территории проектирования Шешминского первого участкового лесничества: 1,1 га. Границы территории проектирования: в границах Альметьевского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях «ГКУ Калейкинское лесничество» Шешминского первого участкового лесничества. Лесные кварталы проектируемых участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>• квартал 16 части выделов 3, 10;</li> <li>• квартал 17 части выделов 11, 12;</li> </ul>

		<p>Протяженность – 0,490 км.</p> <p>Размещение проектного нефтепровода, проектного водовода и проектных линий электропередач предполагается на землях ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминского первого участкового лесничества.</p> <p>Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором.</p>
5	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>В границах участка: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, ГКУ "Калейкинское лесничество" квартал 17 Шешминского первого участкового лесничества и ГКУ "Калейкинское лесничество" квартал 16 Шешминского первого участкового лесничества;</p>
6	<p>Состав документации по планировке территории и требования к содержанию работ</p>	<p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Схема расположения территории приведена в приложении к настоящему заданию.</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 1,1 га.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по</p>	<p>Для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p>

	планировке территории	
9	Нормативно правовая база для выполнения работ	<p>Нормативные правовые акты Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Лесохозяйственный регламент ГКУ «Калейкинское лесничество» (утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17 января 2022 г. N 31-осн);</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>• Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>• Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>• Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;</li> <li>• Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>• Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>• Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>• Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>• Указ Президента Российской Федерации от 30</li> </ul>

ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Министра России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020);

- СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден приказом Министра России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр);

- Санитарные нормы и правила «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.);

- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр);
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116);
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.),
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302);
- Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2021 года №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74);
- Решение Сиренькинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 года №44 «Об

		<p>утверждении генерального плана Сиренькинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Решение Сиренькинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 №43 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сиренькинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ»;</li> <li>• Решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29.03.2023 года №204 «Об утверждении генерального плана Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ»;</li> <li>• Решение Клементейкинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29.03.2023 №205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ»;</li> <li>• Решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г № 367 «О схеме территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».</li> </ul>
10	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
11	Этапы выполнения работ	<p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории линейного объекта.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории линейного объекта по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>
12	Порядок согласования проекта межевания территории линейного объекта	<p>Проект межевания территории линейного объекта до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект межевания территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта межевания территории</p>



		<p>линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект межевания территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
13	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p>
14	Требования к сдаче проекта межевания территории инициатору	<p>Исполнитель передает Инициатору материалы разработанного проекта межевания территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
15	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>
16	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <p>предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</p>

		хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
17	Сроки выполнения работ	IV квартал 2025 года

Схема расположения объекта



— Границы проекта межевания