

РЕШЕНИЕ

от 22 января 2025 года

КАРАР

№157

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Старогришкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, Совет Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

2.1. 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 - 3 категории;

2.2. 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.3. 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности));

2.4. 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5. 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.6. 0,14% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из местного бюджета;

2.7. 0,14% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из бюджета Республики Татарстан;

2.8. 1,5% в отношении земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых по их целевому назначению;

2.9. 1,5% в отношении прочих земельных участков

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

3.2. Героев Советского сезона, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

3.3. Организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

3.4. Организации, в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, доска почета, детские площадки, контейнерные площадки);

3.5. Органы местного самоуправления, казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые из бюджета Менделеевского муниципального района в части земель населенных пунктов, предназначенных для многоквартирной застройки и жилищного строительства; в части земель населенных пунктов под спортивно-культурный комплекс и спортивные площадки, воздушный транспорт (вертолетная площадка);

3.6. Граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», и военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, собственников объекта налогообложения.

3.7. Ветеранов и инвалидов боевых действий – участников специальной военной операции, уволенных с военной службы.

Налоговая льгота по подпунктам 3.6. и 3.7. пункта 3 предоставляется в отношении земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности;

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим решением, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить для налогоплательщиков – организаций, что уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

6. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

7. Настоящее решение вступает в законную силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением подпункта 3.6. и 3.7. пункта 3.

Действие подпункта 3.6. и 3.7. пункта 3. настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2023 года.

8. Признать утратившим силу Решения Совета Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 05.06.2024 г. № 133.

9. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> в разделе «Нормативные документы».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по финансово- бюджетным вопросам

Председатель Совета
Старогришкинского сельского поселения
Менделеевского муниципального района

К.И.Алексеев