Сулеевский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2025 года № 113

Об утверждении Правил благоустройства территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сулеевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, заключения по результатам публичных слушаний от 17 января 2025 года № 3, прошедших согласно постановлению главы Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района от 12 декабря 2024 года № 8 «О назначении публичных слушаний», рассмотрев Представление Альметьевской городской прокуратуры от 26 июня 2023 года №02-08-02-669

Сулеевский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1 к решению).
2. Признать утратившими силу решения Сулеевского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:
- от 6 июля 2012 года № 47 «О правилах благоустройства территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»;
- от 21 апреля 2014 года № 76 «О внесении изменений в решение Сулеевского сельского Совета № 47 от 6 июля 2012 года «О правилах благоустройства территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».
3. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенного пункта: с.Сулеево ул. Советская д.53а, с.Урсалабаш ул.Ахмадуллина д.114а, с.Новая Михайловка ул.Заречная д.29а, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сулеевского
сельского поселения А.З.Бикбаев

Приложение № 1
к решению Сулеевского сельского
Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29 января 2025 года № 113

Правила
благоустройства территории Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Статья 2

Настоящие Правила устанавливают: требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организацию благоустройства территории Сулеевского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) (далее – Поселение).

Статья 3

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории Поселения.

Статья 4

Ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий и дворовых территорий (далее по тексту - ответственные лица) - граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений и искусственных сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций, их конструктивных элементов и объектов инженерного обеспечения, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами.

Статья 5

Контроль за выполнением настоящих Правил обеспечивает Исполнительный комитет Поселения, при содействии органов внутренних дел

(по согласованию), санитарно-эпидемиологического надзора (по согласованию) и других уполномоченных органов, организаций в соответствии с их компетенцией.

Глава 2. Основные понятия

Статья 6

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

- аварийные земляные работы - работы, требующие срочного выполнения, производимые с целью устранения аварий и аварийных ситуаций, а также производимые для ликвидации существующей угрозы жизни и здоровью людей, последствий чрезвычайных ситуаций на подземных сооружениях и коммуникациях, зданиях, дорогах и прочих сооружениях;

- автомобильная дорога общего пользования – объект транспортной инфраструктуры местного значения общего пользования для проезда по ним и доступа на них транспортных средств;

- автомобильная дорога местного значения - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- бесхозяйное транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого не известен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался;

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Поселения по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- борщевик Сосновского – крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;

- брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запирания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес, иных конструктивных деталей или другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств, препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам и мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований настоящих Правил;

- бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

- вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

- владельцы коммуникаций - организации, на балансе которых находятся подземные коммуникации и сооружения, в том числе и сети связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также физические лица, в собственности которых находятся данные объекты;

- внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

- вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

- газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- гостевая стоянка - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

- гербициды – химические вещества, применяемые для уничтожения растительности;

- дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

- дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- детская площадка - участок земли, на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

- домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

- домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

- заказчик работ - юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, либо земельного участка, обеспечивающее строительство, реконструкцию и ремонт (капитальный ремонт) объектов, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, ремонта (капитального ремонта) объектов;

- зимний период - период времени (1 ноября - 31 марта) с температурами грунта и наружного воздуха, не позволяющими выполнить земляные работы,

работы по восстановлению зеленых насаждений, покрытий, а также иные работы по благоустройству;

- зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности на определенной территории;

- земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

- земляные работы - комплекс работ, связанных с благоустройством территории Поселения, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, сопутствующие работы;

- зона ведения работ - огражденная территория, на которой разрешены работы по строительству, прокладке инженерных коммуникаций, капитальному и иному ремонту. Проведение любых видов работ (кроме аварийных), складирование оборудования, материалов, отходов, технического инвентаря за пределами соответствующих ограждений запрещено;

- инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории Поселения;

- контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

- контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- комплексное восстановление нарушенного благоустройства - работы, включающие в себя качественное восстановление искусственного покрытия на всю ширину дороги, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

- крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

- навал мусора - скопление твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб. м;

- наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

- несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе

деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

- объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков (асфальтобетонное, бетонное покрытие и т.п.), иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, внутридворовые пространства, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки; автомобильные дороги местного значения; рассматриваемые в качестве элементов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения (деревья, кустарники, газон и др.); устройства наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки; заборы, ограды, ворота; объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок; предметы праздничного ландшафтного и иного оформления; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных зон и отдельных производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; внешний вид фасадной части отдельных жилых зданий, производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- обязательные требования к ведению работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий, строений, сооружений, мероприятий по озеленению, земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, по размещению нестационарных объектов, искусственных объектов благоустройства, строительству и ремонту дорог - наличие оформленной в установленном порядке разрешительной и проектной документации, договоров со специализированными организациями и выполнение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности, соблюдению санитарных норм и поддержанию эстетического состояния территории Поселения в соответствии с государственными и муниципальными стандартами;

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Поселения с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий путем непосредственной посадки деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

- озелененные территории общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, сельские леса);

- озелененные территории ограниченного пользования - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

- озелененные территории специального назначения - санитарные зоны,

водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

- особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

- остановка ожидания общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров, и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

- отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, а также вскрышные и вмещающие горные породы, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах";

- пандус - пологая наклонная площадка для обеспечения доступности различных объектов для маломобильных групп населения;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории Поселения. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. При размещении пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

- подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м, залитая водой на глубину более чем в 3 см;

- придомовая территория - территория, непосредственно примыкающая к

частному домовладению или многоквартирному дому, технологически и функционально связанная с ними;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- производитель работ - физическое или юридическое лицо, производящее земляные работы, которым может быть как заказчик работ, в случае если он производит работы собственными силами, так и иное лицо, в случае если он выступает производителем работ, и имеющее разрешение (ордер) на производство работ;

- продуктивные животные и птицы - это животные и птицы, которые неоднократно или постоянно используются для получения продуктов, таких как молоко, шерсть, яйца и других;

- разрешение (ордер) на производство земляных работ - документ, дающий право на производство земляных работ, выдаваемый в целях координации производства указанных работ и контроля за восстановлением нарушенных в ходе производства работ элементов благоустройства;

- санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

- сельскохозяйственные животные - животные, используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции, скот, ценные пушные звери, кролики, пчелы и др.;

- содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

- содержание дорог, внутриквартальных проездов и иной дорожной инфраструктуры - комплекс мероприятий по поддержанию их в надлежащем порядке и чистоте, и обеспечению беспрепятственного движения автомобилей и пешеходов по дорогам, тротуарам, обочинам, внутриквартальным проездам и иным элементам дорожного хозяйства в течение всего года;

- содержание колодцев подземных коммуникаций (сооружений) - комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности, безопасности, доступности для соответствующих служб и эстетического вида подземных колодцев и камер различного назначения, и иных элементов подземной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующих государственных и муниципальных стандартов;

- специализированная автостоянка - специально оборудованная и охраняемая площадка, предназначенная для хранения перемещенных брошенных, бесхозяйных транспортных средств;

- специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории Поселения на основании заключенных муниципальных контрактов, в том числе осуществляющие перемещение транспортных средств на специализированную автостоянку;

- специально отведенные места для размещения транспортных средств - автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством,

гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О правилах дорожного движения»;

- спортивная площадка - участок земли, территория, на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

- средство размещения наружной информации - элемент благоустройства территории, устанавливаемый в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона «О защите прав потребителей» (о фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также информации, которая обязательна к размещению в силу закона или в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой;

- строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

- тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (в том числе прицепы, полуприцепы и другие устройства, необходимые для движения в составе с транспортным средством);

- твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- уполномоченные органы - функциональные и территориальные органы Исполнительного комитета, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории Поселения;

- урна - специализированная емкость (кроме ведер, коробок и других

подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 кубического метра включительно, служащая для сбора мусора;

- фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости, как правило, ориентирован на восприятие со стороны центральных и/или иного значения улиц;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

Глава 3. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий

Статья 7

1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория Поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве (далее - правообладатели земельных участков) земельных участков. Организация уборки и содержание иных территорий осуществляется органом местного самоуправления.

4. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами осуществляется пропорционально в равных долях.

5. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

6. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории определяются соглашением сторон. При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

Граждане (собственники или наниматели индивидуальных жилых домов), юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Поселения, организуют вывоз твердых коммунальных отходов, жидких бытовых отходов, биологических отходов, медицинских отходов, крупногабаритного и строительного мусора согласно

заключенным договорам со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, использованию, обезвреживанию, размещению отходов.

7. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица являющиеся: собственниками, землепользователями, арендаторами земельных участков и территорий обязаны не допускать сжигание отходов растениеводства и иных отходов на данных земельных участках и территориях, а также размещение снега, накопление и буртование высотой не более 1,5 метров.

8. Запрещается переполнение и перегруз контейнеров и бункеров, а также бросать в них отходы, являющиеся вторсырьем, горюче-смазочные материалы, промасленную ветошь, авторезину, газоразрядные и люминесцентные лампы. Указанные отходы должны храниться в специально отведенных для этих целей емкостях и помещениях и вывозиться на специализированные предприятия, имеющим лицензии на деятельность по сбору, использованию, транспортированию, обезвреживанию, размещению отходов. Ответственность за соблюдение возлагается на регионального оператора.

Статья 8

1. Ответственные лица производят уборку территорий, в том числе и прилегающих территорий (согласно договорам об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий)):

- в длину - на протяжении всей территории здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектов торговли и иных объектов;

- в ширину - до бордюрной полосы проезжей части улицы, при ее наличии. В случае ее отсутствия, до кромки (края) проезжей части улицы.

Размеры прилегающей территории по периметру составляют:

- некапитальных сооружений, ограждений, мастерских, киосков (ларьков) 5 м;

- рекламных конструкций в пределах выделенных участков, а также вокруг рекламных конструкций от сорванных и разлетевшихся плакатов, баннеров и др. 5 м;

- автозаправочных станций жидким и газообразным топливом, автомоечных постов, станций технического обслуживания транспортных средств (автосервис, шиномонтаж и др.), магазинов, офисов, объектов оказания услуг и обслуживания населения, супермаркетов, торговых домов, универсамов, административных зданий, учреждений, торгово-закупочных баз 20 м;

- строительных площадок 50 м;

- контейнерных площадок (в том числе мусоросборники) 5 м;

- производственных, промышленных и для иных целей баз и остальных территорий 20 м;

- бункерных площадок, расположенных у автодорог 20 м;

2. Ответственные лица обязаны:

- обеспечивать наличие на территории урн;

- обеспечивать свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

- обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора ТКО, урн, исключающее их переполнение и загрязнение территорий Поселения;

- обеспечивать своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров

и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;

- обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;

- осуществлять своевременный вывоз ТКО;

- осуществлять своевременную уборку мусора, листвы, веток, снега, производить покос травы, не допуская травостоя более 15 см.

Статья 9

Ответственные лица производят уборку и осуществляют комплекс мероприятий по содержанию и уборке тротуаров:

1) расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых и административных зданий - возлагается на ответственных за уборку и содержание проезжей части лиц;

2) примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным входам - возлагается на ответственных лиц, закрепленных для уборки данных территорий;

3) отделенных от проезжей части и проездов газоном и имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовых территорий, дворовых и иных выездов, а также пешеходных дорожек, расположенных на территории домовладений - возлагается на лиц, в управлении которых находятся данные домовладения.

Статья 10

Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов в следующем порядке (прилегающих территорий на основании договора об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий):

1) многоэтажной жилой застройки - возлагается на товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление жилым фондом от лица собственников жилых помещений. Если на территории многоэтажной жилой застройки несколько управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление жилым фондом, организация работ по содержанию и уборке определяется соглашением сторон пропорционально жилой площади жилых домов каждой управляющей (обслуживающей) организации. Управляющие организации обеспечивают уборку придомовой территории многоквартирных домов.

В случае отсутствия у многоквартирного дома товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иной специализированного потребительского кооператива и управляющей организации, осуществляющей управление жилым фондом от лица собственников жилых помещений, ответственность за уборку придомовой территории несут сами жильцы при непосредственном управлении домом.

2) индивидуальной жилой застройки - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) - возлагается на собственников и (или) арендаторов земельных участков;

3) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения,

учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) и с других сторон;

4) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги), в случае отсутствия договора с управляющей организацией. При наличии нескольких лиц, эксплуатирующих встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, организация работ по содержанию и уборке территории между нежилыми помещениями осуществляется по соглашению сторон;

5) промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

6) строительные организации - прилегающие территории строительных площадок и подъездные пути к ним в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

7) владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

8) управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) собственники зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) автозаправочные станции с жидким и газообразным топливом, автомоечные посты, станции технического обслуживания транспортных средств (автосервис, шиномонтаж и др.), расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория от границ участка и до проезжей части улицы;

11) гаражные кооперативы (общества) - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающей территории от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

12) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан на территории предоставленного земельного участка и прилегающей территории от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13) места погребения - в границах предоставленного земельного участка и прилегающей территории от границ участка;

14) рекламные конструкции в пределах выделенных участков, а также вокруг данных конструкций до сорванных и разлетевшихся рекламных плакатов, баннеров и др., которые были размещены на вышеуказанных

конструкциях;

15) точки приезда и остановки мусороуборочной техники на территории предоставленного земельного участка и прилегающей территории, а также вокруг данных точек до разбросанного и разлетевшегося с них или мусороуборочной техники мусора;

16) мусоросборочные бункеры, площадки, расположенные у автодорог, на территории предоставленного земельного участка и прилегающей территории, а также вокруг бункеров до разбросанного и разлетевшегося мусора;

17) правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводится до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав.

В весенне-летний период необходимо проводить мероприятия, направленные на борьбу с Борщевиком Сосновского. Учитывая биологическую особенность Борщевика Сосновского, стратегия борьбы с ним должна быть направлена в первую очередь на недопущение образования им семян - периодическое окашивание растения. Скашивание необходимо проводить до трех раз за сезон в течение нескольких лет подряд. Оптимальный срок первого окашивания - фаза бутонизации или начало цветения, последующие проводятся по мере отрастания борщевика. Окашивание борщевика Сосновского позволяет снизить темпы его распространения, но, как правило, не приводит к гибели растений. Для уничтожения его на небольших участках следует проводить его выкапывание с корнем на ранних фазах его развития. Эти работы должны выполняться в плотных рукавицах и защитной одежде. В период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

18) территории общего пользования - на уполномоченные органы.

Статья 11

1. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения, тротуаров осуществляются организациями, заключившими муниципальные контракты на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

2. Содержание и уборка территорий, отведенных под объекты сервиса (магазины, кафе, отели, АЗС, СТО, площадки отдыха и т.д.), расположенных в придорожной полосе автомобильных дорог или в непосредственной близости от них, осуществляется владельцем (собственником) таких объектов.

Статья 12

Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования – Исполнительный комитет поселения либо организация, заключившая муниципальный контракт на производство данных работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования

(предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации, включая фактически сложившуюся дворовую территорию с элементами благоустройства (детские и иные площадки, зоны рекреационного значения, места хранения и стоянки транспортных средств);

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

Статья 13

1. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

2. Снос, пересадка, обрезка и повреждение зеленых насаждений без разрешения на снос зеленых насаждений, а равно не выполнение условий и сроков выданного разрешения признается, как несанкционированный снос зеленых насаждений. Виновные за несанкционированный снос привлекаются к ответственности, и взыскивается ущерб, рассчитанный в соответствии с действующими методиками расчета ущерба.

3. Высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Статья 14

Периодичность выполнения работ по благоустройству, уборке и содержанию устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

Статья 15

Исполнительный комитет Поселения осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории Поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

Глава 4. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

Статья 16

1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

1) содержание фасадов зданий, сооружений;

2) уборку, покос и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке;

5) производить своевременную очистку от снега, льда и сосулек козырьков входных узлов, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений;

6) в зимнее время владельцами (арендаторами) зданий и управляющими организациями, осуществляющими управление жилым фондом, должна быть организована своевременная очистка кровель и козырьков входных узлов от снега, наледи, сосулек, а также снежных навесов по мере их образования, накопления.

Глава 5. Общие требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, сооружений, входных групп, кровли и домовых знаков

Статья 17

1. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

2. Изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

3. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе, в общем стилевом решении застройки улиц.

Статья 18

1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

2. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных

обстоятельств.

Статья 19

В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка;

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Статья 20

Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1) устранять по мере выявления местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

2) производить не реже одного раза в три года поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

3) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

Статья 21

При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено

проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, крыш и т.п.;

7) размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

8) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без согласования с уполномоченным органом;

10) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без согласования с уполномоченным органом;

11) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

12) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

13) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

14) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

15) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

16) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

17) перенос расположения и изменение дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

18) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

19) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

20) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения;

21) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

22) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

23) самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

24) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.

Статья 22

Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

Глава 6. Содержание входных групп

Статья 23

1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

5) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

6) размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

7) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

8) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

9) самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

Глава 7. Содержание кровли

Статья 24

1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2. В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий и сооружений должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

3. Кровли скатных крыш с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см. Очистка кровель производится с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток.

4. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, производится на внутренние дворовые территории.

4.1. Очистку кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, по мере их образования производить с предварительным ограждением опасных участков в соответствии с установленными нормами.

5. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

6. Не допускается образование снежных навесов на всех видах кровель, включая балконов и козырьков входных узлов.

Статья 25

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле необходимо принять меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

Статья 26

Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

Статья 27

Не допускается:

1) скопление снежной массы и сосулек на кровле зданий и сооружений;

2) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

Глава 8. Содержание домовых знаков

Статья 28

1. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками) жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

Статья 29

1. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан.

2. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Статья 30

1. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

2. Номерные знаки размещаются:

1) на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

6) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

7) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

8) над номерным знаком.

3. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).

4. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

Статья 31

1. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

2. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

Статья 32

Не допускается:

1) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2) размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

Глава 9. Содержание земельных участков, автомобильных дорог местного значения и благоустройство прилегающей к ним территории

Статья 33

Содержание автомобильных дорог местного значения и благоустройство прилегающей к ним территории осуществляют организации, заключившие муниципальные контракты на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

2) сгребание и подметание снега;

3) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

4) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

5) отвод дождевых и талых вод;

6) сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

7) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

8) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

9) содержание смотровых и колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

10) содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками, имеющими соответствующий эстетический вид и обеспечивающими безопасность людей и транспорта;

11) установку и содержание ограждений земельных участков, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих

возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

Глава 10. Содержание дорог

Статья 34

Содержание дорог осуществляют организации, заключившие муниципальные контракты на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Содержание территорий дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) уход за газонами и зелеными насаждениями;

4) ремонт и окраску малых архитектурных форм;

5) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

6) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

Статья 35

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, имеющим в собственности и (или) пользовании транспортные средства, рекомендуется обеспечить чистый внешний вид транспортных средств.

Статья 36

Не допускается (запрещается):

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов, деталей конструкций, а также складирование их и грунта при проведении земляных работ на дорогах, тротуарах, газонах вне отведенных площадок;

3) перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном и пневмоходу;

4) размещение и нахождение автотранспорта на внутриквартальных пешеходных коммуникациях;

5) мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

6) движение своим ходом машин с гусеничным механизмом по дорогам с асфальтовым покрытием;

7) движение своим ходом громоздких, тяжеловесных самоходных машин и механизмов, у которых удельный вес на проезжую часть превышает установленные нормы и указания;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, не покрытые брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

9) сброс снега, льда, грязи, отходов производства и потребления на проезжую часть дорог и прилегающую к ним территорию;

10) складировать грязь, мусор на дорогах, тротуарах, газонах и зеленых насаждениях;

11) производить уборку проезжей части дорог и тротуаров в теплый

период без увлажнения;

12) разлив на проезжую часть дороги, тротуар бетонного раствора, битума при перевозке транспортным средством, а также их перевозка не предназначенными для этих целей транспортными средствами;

13) сброс любой жидкости на проезжую часть, тротуар, в кювет, на территории с зелеными насаждениями;

14) приготовление бетонных, других строительных растворов на проезжей части, тротуарах, газонах;

15) вне зависимости от времени года размещение и нахождение автотранспорта на площадке перед входным тамбуром подъезда многоэтажного дома, на газонах и зеленых насаждениях вне зависимости от времени года, на детских, спортивных и игровых площадках, площадке для сушки белья и чистки ковров, тротуарах, в местах отдыха, массового пребывания людей, пляжах, скверах;

16) заезд и размещение транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) в границах водоохранных зон, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

17) владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается длительное время (более 2-х часов) использовать проезжую часть улиц и внутридворовых проездов населенного пункта для хранения и размещения транспортных средств;

18) проезд тяжеловесных транспортных средств, а также специальной техники без специального разрешения-пропуска, за исключением транспортных средств, осуществляющих организованный вывоз мусора во время уборки территории Поселения;

19) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ;

20) самовольное перекрытие проезжей части дорог, тротуаров посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений.

Статья 37

1. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;

2) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

3) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

4) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

2. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3. Элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов Поселения (населенные пункты, технические объекты и т.д.), устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

Глава 11. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство прилегающей к ним территории

Статья 38

Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения и своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в порядке территорию домовладения;

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей, осуществлять покос травы при достижении высоты более 15 сантиметров на прилегающей территории от границы своего земельного участка до обочины дороги. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9) производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

10) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

Статья 39

На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) складировать навоз, уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

4) мыть транспортные средства за территорией домовладения на землях Поселения;

5) строить за территорией домовладения без согласования с уполномоченными органами дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы;

6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

7) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять

водоемы;

8) хранить и размещать разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения, на землях Поселения;

9) захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

10) устраивать свалки мусора, снега, льда.

Глава 12. Содержание сетей технических средств связи

Статья 40

1. Размещение в пределах населенных пунктов кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

2. Подведение наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3. На территории Поселения размещение опор (мачт и башен), предназначенных для размещения базовых станций сотовой связи, допускается в виде опор двойного назначения вместо опоры освещения, электротранспорта или опоры линии электропередач с максимально допустимой высотой не более 30 метров.

4. Локальное размещение отдельных опор для установки базовых станций допускается на земельном участке не более 3 кв. м (3 х 1 м), за пределами исторических территорий (достопримечательных мест, объектов культурного наследия и т.п.), вне главных и сельских дорог с повышенными требованиями к эстетике сельской среды, а также не ближе 200 м от визуальных акцентов сельской среды. Не допускается размещение опор в случае, если в радиусе, равном 1/3 высоты размещаемого объекта, расположены жилые и (или) многоквартирные дома.

5. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

2) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

6. Не допускается:

1) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

2) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

Статья 41

Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Глава 13. Содержание объектов (средств) наружного освещения

Статья 42

1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

Статья 43

1. На территории населенных пунктов улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

3. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованном в установленном законом порядке.

Статья 44

1. Количество нефункционирующих светильников на основных дорогах, площадях и улицах не должно превышать 5%.

2. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

3. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки и мусороперерабатывающие заводы.

Статья 45

1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии. Опоры наружного освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

2. Содержание и ремонт дорожного, уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или организация, заключившаяся муниципальный контракт на проведение данных видов работ по результатам определения

поставщика (подрядчика, исполнителя).

3. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

4. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, линий электропередач и высоковольтных линий, расположенных на территории Поселения, возлагается на лиц, ответственных за их эксплуатацию в границах установленной охранной зоны.

5. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на собственников данных объектов в границах установленной охранной зоны.

Статья 46

1. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

2. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

Статья 47

1. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

Глава 14. Содержание малых архитектурных форм

Статья 48

1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Поселения.

2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании контракта (договора) с организацией, заключившей муниципальный контракт на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Статья 49

Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

Статья 50

Не допускается:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

4) купаться в фонтанах.

Глава 15. Содержание нестационарных объектов

Статья 51

1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2. Максимальная общая площадь нестационарного объекта по внешним габаритам - 60 кв. м.

3. По истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта нестационарный объект должен быть демонтирован хозяйствующим субъектом, а территория - освобождена и приведена в первоначальное состояние.

Статья 52

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от

отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

Статья 53

Не допускается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

5) размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 м, до стволов деревьев - менее 3 м.

Глава 16. Содержание мест производства строительных работ

Статья 54

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов Исполнительного комитета Поселения;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

10) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

12) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

13) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

Статья 55

Не допускается:

1) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, согласно Закону Республики Татарстан от 12 января 2010 г. N 3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время», за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

2) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета Поселения;

3) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

4) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

Глава 17. Содержание мест погребения

Статья 56

1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

2. Санитарное содержание мест погребения осуществляет организация,

заключившая муниципальный контракт на проведение данного вида работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Статья 57

1. Требования к содержанию мест погребения:

1) контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления;

2) не допускается наличие древесных насаждений поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу.

2. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

1) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

2) обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться через 4 часа после снегопада;

3) в первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

4) не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

3. Особенности содержания мест погребения в летний период:

1) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

2) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться по мере необходимости.

4. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, другой уход производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

Глава 18. Содержание домашних животных и птиц

Статья 58

1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом. Животное изымается у владельца только по решению суда.

2. Содержание домашних животных и птицы не должно нарушать права и законные интересы третьих лиц. Ответственность за вред, причиненный домашними животными и птицей, несут их владельцы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

Статья 59

1. Содержание жителями Поселения сельскохозяйственных животных (коров, овец, коз, свиней и иных) и птиц разрешается на территориях индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

2. Все продуктивные животные (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, лошади) подлежат обязательной регистрации путем биркования и

ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан - владельцев животных.

3. Выпас домашних животных разрешается в местах выпаса, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, под наблюдением владельца или по его поручению иного лица.

4. Выгул домашних животных разрешается с 7.00 до 23.00 час. При выгуле в другое время владельцы обязаны принимать меры для обеспечения тишины на улицах и во дворах жилых домов.

5. Выгул собаки осуществляется с применением поводка (иного приспособления, удерживающего собаку), ошейника и намордника, за исключением случаев выгула щенков в возрасте до трех месяцев и собак мелкого размера, если они находятся в специальной сумке (контейнере) или на руках лица, осуществляющего их выгул. На ошейнике собаки, которая зарегистрирована в установленном Законом порядке, указывается ее идентификационный номер. Выгул собаки без поводка допускается за пределами границ населенных пунктов, а также в местах для выгула собак, около которых установлены знаки, разрешающие такой выгул.

6. Владельцы обязаны не допускать загрязнения экскрементами домашних животных и птиц дворов, тротуаров, улиц, парков, газонов, детских площадок, скверов, площадей, а также подъездов жилых домов. При выгуле собак, кошек и других мелких животных владелец обязан иметь при себе принадлежности, обеспечивающие полную уборку естественных испражнений домашних животных, которые подлежат выбросу в мусорные контейнеры на площадках.

7. Спускать собаку с поводка можно только в местах выгула. При отсутствии специально отведенных площадок допускается выгул на пустырях, откосах и иных местах, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

8. Дрессировка собак проводится только на хорошо огороженных площадках либо за территорией населенного пункта.

9. Выпас домашних животных и птиц на территории Поселения запрещен (не допускается самовольный выгул скота и пастьба на придомовых территориях, газонах, в парках и скверах). Перегонять домашних животных по дорогам следует только в светлое время суток, направляя их при этом как можно ближе к правому краю дороги. Запрещается вести домашних животных по дороге с асфальтовым покрытием при возможности прогона по грунтовым дорогам и тропинкам.

10. При оставлении домашнего скота на улицах владельцы скота возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затрат на загон скота.

11. Домашние козы должны содержаться исключительно в загонах внутри придомовой территории или под присмотром владельцев на пастбище.

Статья 60

Не допускается:

1) допускать животных на детские площадки, территории школ, детских садов, в столовые, поликлиники, продовольственные магазины;

2) выгул домашних животных на пляжах и купание их в водоемах;

3) допускать животных в учреждения при наличии запрещающей надписи;

4) выпускать животных и птиц без сопровождения на территории населенных пунктов;

5) осуществлять выгул собак лицами, находящимися в состоянии

алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также лицами, которые в силу возраста или состояния здоровья не могут контролировать движения собак и пресекать их агрессивное поведение во время выгула;

6) осуществлять выгул собак лицами, не достигшими 14-летнего возраста, за исключением случаев выгула собак мелкого размера;

7) постоянное содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (коридорах смежных квартир, лестничных клетках, чердаках, подвалах и других подсобных помещениях);

8) нахождение домашних животных на территории поселений вне отведенных для этого мест, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.).

Статья 61

Размещение отдельных ульев с пчелами на земельных участках разрешается при выполнении следующих требований:

- количество ульев с пчелами не более 3 шт.;
- на расстоянии от границ смежных участков не менее 10 м;
- участки с ульями должны быть отделены от жилых зон и от другого земельного участка зданием, сооружением, сплошным забором или медоносными деревьями и густым кустарником высотой не менее чем два метра.

Статья 62

Владельцы домашних животных и птицы обязаны:

1) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продукции животного происхождения, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические мероприятия в период ежегодной перерегистрации;

2) осуществлять постоянный контроль за местом нахождения сельскохозяйственных животных, не допуская их пребывания территории земельных участков, находящихся в частной собственности.

3) при заболевании животных и в случае их падежа, а также при необычном их поведении немедленно извещать специалистов ветеринарных учреждений. До их прибытия изолировать животных с признаками заболеваний;

4) предоставлять по требованию ветеринарных специалистов животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

Статья 63

Захоронение умершего скота производится в специально определенном месте специализированной организацией.

Статья 64

Организации, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны:

1) зарегистрировать собак на общих основаниях;

2) содержать собак на прочной привязи;

3) исключить возможность доступа посетителей к животным;

4) спускать собак с привязи только на хорошо огороженной территории с момента прекращения работы или на территории, отгороженной от территории

общего пользования, при наличии предупреждающей надписи при входе на территорию.

Статья 65

1. Безнадзорные животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

2. Отлов безнадзорных животных производится обнаружившим таких животных специализированным предприятием или иным лицом по заключенному с органами местного самоуправления договору.

3. Осуществление мероприятий по отлову безнадзорных животных основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности.

4. Не допускается:

1) изымать животных из квартир и с территории частных домовладений без соответствующего постановления суда;

2) снимать собак с привязи у магазинов, аптек, предприятий коммунального обслуживания и пр.;

3) использовать приманки и иные средства отлова без рекомендации ветеринарных органов.

Глава 19. Праздничное оформление

Статья 66

1. Праздничное оформление территории Поселения выполняется в период проведения государственных, городских и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 20. Порядок уборки территории Поселения

Статья 67

1. Уборка и содержание территории Поселения осуществляется:

1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки корректируются Исполнительным комитетом Поселения в зависимости от погодных условий.

2. Уборка территории Поселения осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке территории Поселения;

- единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета.

3. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

Статья 68

1. Уборка территории Поселения в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории Поселения посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по

содержанию территории Поселения и включает в себя:

1) сбор мусора со всех территории;

2) ежегодную, в срок до 1 июня (дата может быть перенесена соответствующим правовым актом Исполнительного комитета), окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

3) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

4) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

5) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00.

Статья 69

1. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

Статья 70

1. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега;

2) в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

2. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории Поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц, в зимний период:

1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от свежевыпавшего снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

2) в период интенсивного снегопада (10-15 см свежевыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

3) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары. Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

4) допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод. Высота складированного снега не должна превышать 0,8-1,2 м;

5) в зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, входные тамбуры в подъезды, торговые павильоны, в магазины, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Статья 71

На территории Поселения не допускается (запрещается):

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

6) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и прилегающих территориях к торговым объектам;

8) установка устройств наливных помоек, разлив и выливание помоев и нечистот на прилегающих территориях домов, организаций и учреждений, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, придомовые территории, зеленые насаждения;

9) накапливать, размещать и складировать снежную массу (снег) на землях Поселения (кроме участков, определенных под размещение свалок снега);

10) сжигание любых видов отходов на территории Поселения, включая территории предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений;

11) выброс, размещение и временное складирование мусора, строительных отходов, отходов производства и потребления, тары, спила деревьев, листвы на территории Поселения в неустановленном и необорудованном для этих целей месте.

Статья 72

1. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории Поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений.

2. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае если в течение 3 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

3. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

Глава 21. Уборка автомобильных дорог местного значения

Статья 73

1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

2. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

Статья 74

1. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится по мере заполнения.

2. Остановки ожидания автобусов, отстойно-разворотные площадки автобусов, должны быть полностью очищены от мусора.

3. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного транспорта оборудуются контейнерами для сбора отходов.

Статья 75

Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период - очищены от снега. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта осуществляется по мере необходимости.

Статья 76

Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы;

2) уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

3) во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться по мере необходимости;

4) при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

5) снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на обочину, на остальных улицах - в прилотковую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы;

6) при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений,

деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

Глава 22. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей

Статья 77

К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в лесах, пляжи;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли - розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения - театры, кинотеатры и др.

Статья 78

Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

1) уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

Статья 79

1. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

4) обеспечивается вывоз отходов.

2. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

Статья 80

1. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

1) обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия

(в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

2) все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

3) участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

4) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

5) по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

6) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

7) сидеть на столах и спинках скамеек;

8) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;

10) самовольно размещать нестационарные объекты;

11) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

12) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;

13) складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями.

Глава 23. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

Статья 81

Уборка придомовой территории:

1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек, (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00;

3) механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

Статья 82

Зимняя уборка:

1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы, высота которых не должна превышать 1,0-1,5 м;

2) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования;

3) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей, при этом высота снега не должна превышать 1,5 м;

4) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

5) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее восьми часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 20 часов;

6) допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод высотой не более 1,5 м;

7) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

8) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

9) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей.

Статья 83

С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от

мусора, оставшегося снега и льда.

Статья 84

Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

Статья 85

Все виды отходов собираются в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

Статья 86

Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

2) размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

Статья 87

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы обязаны обеспечить:

1) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

2) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, с указанием собственника контейнера;

3) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

5) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

7) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

8) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;

9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты;

10) в летнее время и в сухую погоду ежедневную или по утвержденному графику поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

11) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, сколов льда и т.д.;

12) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

Статья 88

1. На придомовой территории не допускается:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий;

6) самовольно строить дворовые постройки и палисадники;

7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

9) парковать и хранить транспортные средства на отмостках зданий, площадках для сушки белья и чистки ковров, детских площадках, газонах, с заездом на бордюры, пешеходных коммуникациях (за исключением транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда), на тепловых камерах, люках канализации, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;

10) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

11) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

12) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

13) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

14) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории.

2. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог. В случае невозможности производства погрузочно-разгрузных или иных работ, связанных с непосредственным функционированием организаций, расположенных в жилых зданиях, в соответствии с вышеуказанными ограничениями, данным организациям необходимо заключить

договора с организациями, осуществляющими управление вышеуказанными жилыми объектами.

3. Размещение и нахождение транспортных средств на внутридворовых территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

Статья 89

Озеленение придомовых территорий:

1) озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 15 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 20 м, для кустарников - 3 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Статья 90

1. Территория каждого домовладения должна иметь:

1) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

2) детские игровые и (или) спортивные площадки, снабженные исправным и травмобезопасным инвентарем.

2. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещается площадка для выгула собак.

Статья 91

1. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

2. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

Статья 92

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

Глава 24. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки

Статья 93

1. Владельцы жилых домов осуществляют уборку (в том числе от снега) земельного участка и прилегающей территории – от границы участка до проезжей части улицы (при расположении вдоль дороги), в иных случаях 3 м.

2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые

отходы за территорию домовладения;

2) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории.

Глава 25. Требования к элементам благоустройства территории

Статья 94

1. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

2. Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

Глава 26. Озеленение

Статья 95

1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

2. На территории Поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3. Содержание объектов озеленения — это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

Статья 96

Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть

закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

4) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

Статья 97

Владельцы зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) обеспечить сохранность и целостность газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных материалов, иных вредных веществ, а также снега, скола льда, в случае если это может причинить вред газонам;

4) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

Статья 98

На озелененных территориях Поселения не допускается:

1) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения функционирования и обслуживания зеленых зон;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) заезд и нахождение транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

5) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

6) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

7) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

8) складировать строительные и прочие материалы;

9) осуществлять раскопку под огороды;

10) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

11) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных

направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

12) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

13) сбрасывать смет и мусор на газоны;

14) разжигать костры;

15) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

16) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

17) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

Глава 27. Ограждения

Статья 99

1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

2. Ограждения различаются по:

1) назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

2) высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м);

3) виду материала (металлические, железобетонные и др.);

4) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

5) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) и другие ограждения.

3. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Статья 100

Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

Статья 101

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Глава 28. Покрытия поверхностей

Статья 102

1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории Поселения

условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки.

2. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

3. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

Статья 103

Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

Статья 104

На территориях общего пользования Поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

Статья 105

Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие

выполняется на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Глава 29. Сопряжение поверхностей

Статья 106

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Статья 107

1. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

4. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

5. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

6. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

Глава 30. Площадки

Статья 108

1. На территории Поселения размещаются следующие виды площадок:

1) детские площадки;

2) спортивные площадки;

2. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Статья 109

Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает:

- мягкие виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- озеленение;
- игровое оборудование;
- скамьи и урны;
- осветительное оборудование.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

3. Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов;
- участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

5. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

7. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

8. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

Статья 110

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

1) мягкие или газонные виды покрытия (в летний период);

2) спортивное оборудование.

2. Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно

применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5-3 м, в местах примыкания площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 111

1. На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает:

1) твердые виды покрытия;

2) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;

3) озеленение;

4) столы, скамьи и урны (как минимум, по одной у каждой скамьи);

5) осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

Статья 112

Площадки под контейнеры, бункеры (мусоросборники) для сбора отходов производства и потребления на территории Поселения должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, а также после согласования с уполномоченными органами, организациями в соответствии с их компетенцией.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, осветительное оборудование и озеленение площадки.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать

застаивания воды и скатывания контейнера.

Глава 31. Малые архитектурные формы

Статья 113

1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центров поселений, многофункциональных зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

Глава 32. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

Статья 114

Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта оснащаются подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

Глава 33. Средства наружной рекламы и информации

Статья 115

1. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

Информация на средствах наружной информации должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственных языках Республики Татарстан. В случаях использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

2. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

3. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации и прилегающей территории.

За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и

прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

4. При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

5. Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства места размещения рекламной конструкции в срок не более трех суток.

6. На территории Поселения запрещается делать надписи, наклеивать и развешивать информационную и печатную продукцию (листовки, объявления, афиши и иную продукцию независимо от способа изготовления и используемых материалов) на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений и сооружений, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети и т.д.), деревьях и вне установленных для этих целей конструкций и отдельно стоящих транспортных средств.

Статья 116

На территории Поселения запрещается:

1) размещать рекламные конструкции без получения разрешения, выдаваемого исполнительным комитетом;

2) размещать средства наружной информации без согласования исполнительного комитета;

3) размещать информационно-рекламную продукцию на окнах, дверях, межоконных пространств и других местах, не предусмотренных для размещения данного вида продукции;

4) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

5) размещать рекламные конструкции и их информационно-рекламное наполнение с отклонением от согласованного дизайн-проекта;

6) оставлять разорванные и лежащие на земле плакаты, баннеры (рекламную продукцию) и иные материалы вокруг рекламной конструкции;

7) использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения;

8) содержать рекламные конструкции и средства наружной информации в ненадлежащем состоянии (отсутствие покраски, наличие ржавчины, разорванные плакаты и т.д.);

9) оставлять бетонные основания демонтированных рекламных конструкций на газоне;

10) размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами;

11) повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

Статья 117

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со

всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию. В случае отсутствия данных лиц, работы по удалению самовольно произведенных надписей с фасадов, стен, ограждений объектов производится собственниками или арендаторами данных объектов.

Глава 34. Установки для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий

Статья 118

Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах. Стенды для объявлений по согласованию с Исполнительным комитетом Поселения размещаются в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

Глава 35. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

Статья 119

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Исполнительным комитетом поселения.

Аварийные работы начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Исполнительного комитета поселения с последующим оформлением разрешения.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает Исполнительный комитет поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с Исполнительным комитетом муниципального района;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

3. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами рекомендуется допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Статья 120

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных

коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Исполнительным комитетом муниципального района.

Статья 121

Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Статья 122

Запрещается производство земляных работ, требующих оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ, под видом аварийных земляных работ.

Статья 123

1. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается должностному лицу организации, предприятия, учреждения или физическому лицу - заказчику по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, при производстве земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную с заглублением более 0,3 м.

2. У получателей разрешения (ордера) на производство земляных работ должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 124

1. Разрешение (ордер) на производство земляных работ действительно на указанные в нем организацию заказчика, подрядчика, вид, объем, срок и место проведения работ.

2. В случае передачи функции заказчика или подрядчика, изменения проектных решений, вида, объёма, сроков и места проведения работ указанных в разрешении (ордере) на производство земляных работ иной организации, разрешение (ордер) подлежит переоформлению.

Статья 125

Работы проводятся только производителем работ, который указан в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

Статья 126

1. До начала производства земляных работ организация, юридическое или физическое лицо, производящие земляные работы, обязаны обеспечить безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям и организациям, учреждениям, находящимся в зоне строительства, установку дорожных знаков, указателей, освещения, информационных щитов на весь период производства работ, вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

2. Организация, производящая вскрытие, ограждает место производства

работ надежным ограждением в соответствии с проектом организации строительства. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть светоотражающие предупреждающие знаки, предусмотренные Правилами дорожного движения. С наступлением темноты места разрытий освещаются.

3. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Статья 127

1. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждения подземных сооружений заказчик или производитель работ не позднее чем за сутки до начала земляных работ обязан уведомить уполномоченных представителей эксплуатационных служб и других организаций, учреждений и физических лиц, правообладателей земельных участков, имеющих подземные сооружения или иные объекты на месте проведения работ.

2. Руководители эксплуатационных и иных организаций обязаны обеспечить явку своих уполномоченных представителей на место производства земляных работ. Одновременно уточняются и фиксируются в письменном виде особые условия производства земляных работ с целью обеспечения сохранности и предупреждения повреждений подземных сооружений, коммуникаций и другого имущества.

3. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений, безопасность движения несет организация, выполняющая строительные или ремонтно-восстановительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Статья 128

1. Производитель работ обязан иметь на месте производства работ оригинал разрешения (ордера) на производство земляных работ, проект производства работ, согласования правообладателей земельных участков и подземных сооружений, а в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автодорогам поселения - постановление исполнительного комитета о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств и схемы организации дорожного движения и предъявляться ответственным лицом за производство земляных работ по первому требованию представителей надзорных организаций при наличии у них удостоверяющих документов.

2. При производстве работ должны выполняться обязательные требования норм и правил в области строительства.

3. Вынос в натуру осей сооружения и трасс коммуникаций (от начала работ и выполнения контрольной съемки до засыпки траншей, и сдачи объекта в эксплуатацию) производится силами лицензированной, имеющей соответствующий допуск на данный вид деятельности организацией и на основании проектной документации.

4. Основным способом прокладки и переустройства подземных коммуникаций и сооружений является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ допускается только при наличии обоснования невозможности проведения работ закрытым способом.

5. При производстве земляных работ на озелененной территории

Поселения организации, предприятия, учреждения или физические лица, производящие разрытие, обязаны:

- оформить разрешение на снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не заливать и загрязнять строительными материалами зеленые насаждения;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне территории с зелеными насаждениями и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы;

- при производстве земляных работ проводить снятие, буртование и сохранение верхнего плодородного слоя земли. Забуртованный растительный грунт передавать уполномоченным муниципальным организациям для использования при озеленении этих или новых территорий;

- при производстве строительных работ обеспечить вывоз грунта в места, указанные уполномоченным органом, на проведение природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель.

6. На улицах, проездах, тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, площадях и других благоустроенных территориях земляные работы ведутся с соблюдением следующих условий:

- работы должны выполняться участками в 300 метров;

- работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;

7. При производстве работ на проезжей части улиц, покрытие (асфальт, бетон, щебень) в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр, дерн разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования. Производитель работ также обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий;

8. Производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и направлять в сеть существующей ливневой канализации или отводить по шлангам и лоткам. Пропуск ливневых и талых вод в местах разрытий и с

прилегающих к ним территорий, обязана обеспечить организация, производящая работы.

9. При проведении земляных работ для сохранения плодородного слоя необходимо проводить снятие (толщиной не менее 15 см), буртование и сохранение данного слоя земли на заранее оборудованных местах. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

10. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. В зимнее время они должны систематически очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, производящей земляные работы.

Статья 129

При производстве земляных работ запрещается:

1) загрязнение прилегающих участков улиц и засорения ливневой канализации;

2) производство работ на дорогах без согласования с отделом МВД РФ;

3) засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

4) складирование материалов и конструкций в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

5) заваливание землей или строительными материалами крышек люков, смотровых колодцев и камер, водосточных решеток, придорожных лотков и кюветов, перепускных труб и дренажей, геодезических знаков, проезжей части дороги и тротуаров, не выделенных для производства земляных работ;

6) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

7) работы вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) пользование экскаваторами на расстоянии, менее предусмотренного проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются вручную;

8) перегон по улицам Поселения транспорта и машин на гусеничном ходу.

Статья 130

1. Заказчик или производитель работ, производящий земляные работы, обязан выполнить комплексное восстановление нарушенного благоустройства до окончания срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ.

2. Заказчик или производитель работ обязан выполнить исполнительную съемку до засыпки траншей и сдачи объекта в эксплуатацию.

3. Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (поливкой водой), в зимнее время - талым песком. При восстановлении (обратная засыпка) зеленой зоны (газонов) благоустройство территории производится растительным грунтом с высевом семян газонных трав. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 30 см.

4. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия на 20 сантиметров в обе стороны от траншеи по дорогам и 15 сантиметров по тротуарам при вскрытии буровой установкой, и на всю ширину поврежденного покрытия, и не менее 20 и 15 сантиметров при

вскрытии экскаватором. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, вертикальные стенки и поверхность основания промазываются битумом.

5. Уборка грунта, материалов, конструкций, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.

6. Для восстановления дорожных покрытий на магистралях, скверах, парках, пешеходных дорожках, а также в местах большого движения транспорта и пешехода, восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншеи строительной организацией, в остальных случаях - не более 2-х суток после засыпки траншеи.

7. Восстановление несущего слоя дорожного покрытия осуществляется круглогодично. При проведении аварийных земляных работ в зимний период производитель работ должен осуществлять полную очистку поврежденного места от снега и льда и восстанавливать несущий слой дорожного покрытия и следить за его состоянием на протяжении всего зимнего периода; в теплый период, но не раньше 25 апреля, должен осуществлять окончательное восстановление асфальтобетонного покрытия до 31 мая.

Технологическая последовательность восстановления асфальтобетонных покрытий должна выполняться при температурах наружного воздуха не ниже +10°С - осенью, и +5°С - весной.

8. В зимний период при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме, ввиду невозможности выполнения работ, и подлежит окончательному восстановлению до 31 мая следующего года, на основании гарантийного письма и календарного графика восстановительных работ.

9. В случае некачественной заделки вскрытий, обнаружившейся просадки грунта или деформации восстановленного покрытия в течение трех лет с момента закрытия разрешения (ордера) на производство земляных работ заказчик работ обязан немедленно ликвидировать все дефекты за свой счет или профинансировать его выполнение подрядчиком и предъявить к сдаче.

10. При отсутствии возможности выполнять работы по восстановлению благоустройства (дорожного покрытия, зеленых насаждений и т.д.) своими силами организация, предприятие, юридическое и физическое лицо, должны заключить договор на выполнение данных работ со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производившей работы, за восстановление элементов благоустройства.

В случае невозможности сохранения элементов благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бортовых камней, геодезических знаков, малых архитектурных форм) при строительстве объектов заказчик или производитель работ производит восстановление за свой счет.

11. Работа, выполняемая организациями, предприятиями, учреждениями, юридическими и физическим лицами, считается законченной после комплексного восстановления нарушенного благоустройства.

12. По окончании работ и восстановлении благоустройства заказчик совместно с подрядной организацией подает в Исполнительный комитет сельского поселения пакет документов для закрытия разрешения (ордера) на производство земляных работ. Датой окончания работ считается дата подачи заявления на закрытие разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Статья 131

По окончании работ юридические и физические лица, получившие

разрешение (ордер) на производство земляных работ, должны предоставить в Исполнительный комитет сельского поселения следующие документы:

1) ранее выданное разрешение (ордер) на производство земляных работ;

2) фотографии места производства работ, подтверждающие полное восстановление нарушенного благоустройства, в отношении которого получено разрешение (ордер) на производство земляных работ;

3) исполнительную съемку в электронном виде (DWG/SIT формат) либо каталог координат поворотных точек инженерных сетей и коммуникаций.

Статья 132

1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить на место для ликвидации аварии аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица обязана приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий.

Аварийные работы проводятся в непрерывном режиме до полной ее ликвидации.

2. До начала раскопок одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна сообщить об аварии в Исполнительный комитет сельского поселения, направив телефонограмму об аварии с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, а также известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения отдел МВД России по Альметьевскому району (при необходимости ограничения или закрытия проезда).

3. После получения телефонограммы об аварии руководители организаций, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны своевременно обеспечить явку на место аварии ответственных представителей и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности существующих коммуникаций и сооружений.

3.1 Исполнительный комитет сельского поселения открывает разрешение (ордер) на производство аварийно-восстановительных работ в день получения телефонограммы, если работы производились в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления разрешения (ордера) в уполномоченном органе в ближайший рабочий день.

4. На месте производства работ по ликвидации аварии должен постоянно находиться ответственный представитель выполняющей аварийные работы организации, имеющий при себе служебное удостоверение, заявку на устранение аварии, копию телефонограммы с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, направленной в уполномоченный орган.

5. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование либо устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

6. Аварии независимо от типа коммуникации (сооружения) с полным восстановлением благоустройства в местах аварийных разрытий должны

устраняться в течение трех суток, а в зимний период - в течение пяти суток.

7. Работы по восстановлению покрытия проезжей части и тротуаров должны быть выполнены в течение 24 часов вне зависимости от времени года (для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки).

8. При проведении работ в зимний период, невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и необходимости переделки асфальтового покрытия производитель работ обязан выполнить окончательное благоустройство до 31 мая.

9. Восстановление нарушенного благоустройства осуществляется согласно статье 132 настоящих правил.

10. Владельцы инженерных сетей, на которых произошла авария, несут ответственность за состояние благоустройства в течение трех лет.

11. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля (закрытие разрешения (ордера) на производство аварийно-восстановительных работ) после проверки фактического выполнения благоустройства и дорожно-ремонтных работ и их качества, о чем составляется акт с участием представителей организации, производившей работы, балансодержателя территории, а также отдел МВД России по Альметьевскому району (если работы производились на проезжей части).

12. Организация, выполняющая работы, за несвоевременное устранение аварии и не восстановление благоустройства территории, а также при не оформлении ордера несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несут организации, выполняющие работы, и лицо, ответственное за их производство.

Глава 36 Содержание объектов дорожного сервиса

Статья 133

Содержание территорий объектов сервиса осуществляется владельцем (собственником) таких объектов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территорий объектов придорожного сервиса включает в себя:

- твердое покрытие для комфортного передвижения;
- освещение территории, архитектурно-декоративное освещение;
- туалетные кабины с выполнением требований к их установке и содержанию;
- урны и малые контейнеры для мусора;
- озеленение (газоны, цветники) и элементы защиты участков озеленения (ограждения).

Статья 134

Требования к размещению и содержанию объектов сервиса и прилегающих к ним территориям включают в себя:

- заезды-выезды, подъезды к объектам сервиса должны быть обустроены переходно-скоростными полосами;
- переходно-скоростные полосы и территории объектов сервиса должны быть обустроены наружным освещением;
- съезды к площадке сооружения обслуживания движения должны быть обустроены таким образом, чтобы был обеспечен продольный водоотвод,

увязанные с существующей системой водоотвода от дороги (под съездами должны быть уложены водопропускные трубы);

- продольный уклон площадки сооружения обслуживания движения и съездов к нему должен быть направлен в противоположную сторону от дороги. В пределах радиусов закругления он должен составлять 20‰.
- площадка и съезды к ней должны иметь твердое усовершенствованное равнопрочное с автомобильной дорогой покрытие;
- наличие технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- устранение дефектов на территории объекта сервиса в процессе эксплуатации и содержания должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59292-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню летнего содержания. Критерии оценки и методы контроля» и ГОСТ Р 59434-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания. Критерии оценки и методы контроля».
- территория сооружения обслуживания движения по функциональному назначению должна иметь, в том числе, санитарно-гигиеническую зону;
- средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправны и эстетически ухожены и эксплуатироваться в соответствии с выданными техническими условиями;
- на стоянке транспортных средств объектов придорожного сервиса должны быть выделены места для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, согласно Федеральному закону от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Глава 37. Особые требования к доступной среде

Статья 135

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению вышеуказанных лиц.

2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом

Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Глава 38. Организация благоустройства во время проведения ярмарок и прочих массовых мероприятий

Статья 136

1. Во время проведения ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных, концертных, рекламных и других массовых мероприятий организаторы и заказчики указанных мероприятий (в случае сельскохозяйственных ярмарок - участники (торговые объекты)) обязаны обеспечить соблюдение чистоты и порядка в соответствии с настоящими Правилами, сохранение зеленых насаждений (клумб, газонов, деревьев, кустарников), своевременную уборку, сбор и вывоз мусора с соответствующей территории, не допускать его накопления.

2. На время организации указанных массовых мероприятий, с целью обеспечения чистоты, организаторы и заказчики обязаны заключить договоры со специализированными организациями по своевременной уборке, сбору и вывозу мусора с соответствующей территории, восстановлению зеленых насаждений. Проведение мероприятий без заключения указанного договора (договоров) не допускается.

3. После завершения мероприятий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, организаторы, заказчики или ответственные обязаны незамедлительно обеспечить вывоз мусора, восстановление зеленых насаждений. В случае длительности указанных мероприятий более чем один день сбор и вывоз мусора осуществляется ежедневно.

4. Места для организации ярмарок и площадки для сезонной торговли, цирков, зверинцев и т.п. содержатся лицами, которым указанные территории предоставляются с целью проведения этих мероприятий.

Статья 137

На время проведения ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных и других массовых мероприятий устанавливаются урны для временного размещения отходов и мусора, контейнеры для мусора, биотуалеты. Количество установленных урн, контейнеров и биотуалетов должно обеспечивать чистоту территории.

Статья 138

Временное размещение сцен, стендов, оборудования, механизмов и конструкций, павильонов, тентов и т.д. на период проведения ярмарок, а также выставочных, рекламных, концертных, развлекательных и других массовых мероприятий осуществляется в установленном порядке с учетом нормативных требований, предъявляемых к сооружениям объектов, а также получением соответствующих разрешений органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

Статья 139

Лица, которые получают разрешения на организацию ярмарок и (или) сезонной торговли, цирков, зверинцев и т.п. обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание территории, в том числе ее санитарную очистку;
- заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;
- установить мусоросборники (урны) для сбора отходов и мусора;
- обеспечить сохранение всех элементов благоустройства, в частности зеленых насаждений, на предоставленной территории;
- по окончании действия разрешения организаторы обязаны восстановить объект благоустройства и в случае нанесения ущерба произвести выплаты в полном объеме.

Глава 39. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития сельской среды

39.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия

Статья 140

В целях повышения удовлетворенности горожан окружающей средой, повышения качества жизни и сельской среды, необходима вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов благоустройства сельских территорий активных горожан, представителей сообществ, реальный учет мнения всех субъектов развития Поселения.

Статья 141

Для обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, и профессиональной экспертизы, необходимы:

1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов сельской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

39.2. Принципы организации и механизмы общественного соучастия

Статья 142

Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в сельском поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов сельской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

Статья 143

Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий следует организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Статья 144

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов Поселения.

Статья 145

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни в Поселении о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети «Интернет».

Статья 146

Необходимо обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов на сходах граждан.

Статья 147

Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо следовать следующим форматам:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Статья 148

При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе при помощи всех возможных средств коммуникации:

1) Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта поселения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения публичных слушаний.

2) Информационные стенды поселения.

3) Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

4) Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских, сельских и профессиональных сообществ.

5) Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы при помощи следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Статья 149

На каждом этапе проектирования следует выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

Статья 150

Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

Статья 151

Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

Статья 152

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на сайте Поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Статья 153

Для обеспечения квалифицированного участия публикация актуальной

информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также самого проекта осуществляется не позднее чем за 14 дней до проведения самого публичного слушания.

Статья 154

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти Поселения и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

Статья 155

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Глава 40. Ответственность за нарушение правил

Статья 156

Привлечение граждан, должностных и юридических лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

Статья 157

Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Глава Сулеевского
сельского поселения А.З.Бикбаев