

РЕШЕНИЕ
Совета Новомазинского сельского поселения
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№ 4

10.10.2023 г.

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Совет Новомазинского сельского поселения
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в размере:
 - 1) 0,1 процента в отношении:
гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 4 настоящего решения;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
 - 2) 0,2 процента в отношении:
квартир, частей квартир, комнат;
 - 3) 0,3 процента в отношении:
жилых домов, частей жилых домов;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 4) 2 процента в отношении:
объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в

отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан, зарегистрированных на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома, частей жилого дома.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной

мобилизации в Российской Федерации».

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома, частей жилого дома, гаражей и машино-мест. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Признать утратившим силу:

Решение Совета Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 16 ноября 2022 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее Решение вступает в законную силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса РФ, за исключением подпункта 4.1. и 4.2. пункта 4.

Действие подпункта 4.1. пункта 4 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2022 года.

Действие подпункта 4.2. пункта 4 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2021 года.

7. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава, председатель Совета
Новомазинского сельского поселения
Мензелинского муниципального района РТ



И.А. Колбин

РЕШЕНИЕ
Совета Новомазинского сельского поселения
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№ 3

10.10.2023 г.

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и статьей 31 Устава Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,03% в отношении земельных участков, предназначенных и используемых органом местного самоуправления для разработки карьеров (добыча общераспространенных полезных ископаемых);

2) 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования;

3) 0,1% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

4) 0,15% в отношении земельных участков, занятых жилищным Фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

5) 0,15% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства,

6) 0,3% в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства и огородничества, а также в отношении земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

7) 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-

ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8) 0,3% в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

9) 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

10) 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

11) 0,4% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, управления, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

12) 1,0% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

13) 1,2% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

14) 1,5% в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства;

15) 1,5% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

16) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1. организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, парками, скверами, бульварами, набережными, родниками, водонапорными башнями, скважинами, памятниками, пляжами.

3.2. граждан, достигших возраста 90 и более лет;

3.3. ветеранов и инвалидов-участников Великой Отечественной войны;

3.4. многодетные семьи, по землям предоставленным согласно статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан.

3.5. граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере,

подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

4. Настоящее Решение вступает в законную силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса РФ, за исключением подпункта 3.5. пункта 3.

Действие подпункта 3.5. пункта 3 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2021 года.

5. Признать утратившим силу Решение Совета Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 16.11.2022 года № 2 « О земельном налоге».

6. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава, председатель Совета

Новомазинского сельского поселения

Мензелинского муниципального района РТ



И.А. Колбин