



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2025

г.Казань

КАРАР

№ 22

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.03.2007 № 112, от 14.04.2008 № 232, от 01.06.2009 № 353, от 20.04.2010 № 279, от 19.08.2010 № 667, от 29.08.2011 № 725, от 13.02.2012 № 110, от 25.05.2012 № 418, от 26.09.2013 № 684, от 06.08.2014 № 572, от 02.04.2015 № 211, от 27.07.2015 № 546, от 02.11.2016 № 805, от 22.04.2017 № 237, от 29.01.2018 № 49, от 12.07.2018 № 564, от 27.09.2018 № 867, от 05.11.2019 № 1014, от 06.08.2021 № 684, от 22.06.2022 № 596, от 28.08.2023 № 1032, от 19.03.2024 № 159) следующие изменения:

пункты 1 – 5 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

форму ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

2. Установить, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленный законом срок рассматривает ходатайство о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан согласованный в рамках межведомственного информационного взаимодействия с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо мотивированный отказ заявителю.

3. Установить, что настоящее постановление применяется при переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Определить, что республиканские органы исполнительной власти, указанные в пункте 2 настоящего постановления, рассматривают проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, поступивший в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его поступления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.»;

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 25.10.2006 № 523
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 18.01. 2025 № 22)

Состав

документов, прилагаемых к ходатайству о переводе
земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданные не ранее чем за 30 дней до дня представления ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – ходатайство).

2. Доверенность (в случае подписания ходатайства представителем заявителя).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить, выданная не ранее чем за шесть месяцев до дня представления ходатайства.

4. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – перевод земельного участка), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

5. Копия договора аренды земельного участка, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить (в случае его заключения и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях прав и обременениях на него в виде аренды).

6. Согласование перевода земельного участка органом местного самоуправления с приложением информации о соответствии планируемых к размещению на испрашиваемом земельном участке объектов федерального значения (в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации), объектов местного значения, объектов республиканского значения утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории (при наличии). Согласование представляется с приложением подписанной уполномоченным должностным лицом выкопировки из утвержденного документа территориального планирования соответствующего уровня с указанием условных обозначений,

границ испрашиваемого земельного участка. В случаях перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» согласование представляется с приложением документа, подтверждающего отсутствие иных вариантов размещения таких объектов.

7. В случае перевода земельного участка в целях недропользования к ходатайству органом местного самоуправления прилагаются заверенные нотариально либо подписью руководителя или уполномоченного им на то должностного лица и печатью организации (при ее наличии), являющейся пользователем недр, копии:

лицензии на пользование недрами;

дополнительного соглашения (дополнения) к лицензии (при его наличии);

горноотводного акта, картографического материала с нанесением границ горного отвода на планово-картографический материал (за исключением размещения опорных, параметрических, структурных, поисковых, оценочных и разведочных скважин).

8. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в случаях, связанных с недропользованием, или проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период строительства линейных объектов.

9. В случае перевода земельного участка в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования к ходатайству прилагаются согласования:

исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, владеющего автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации;

государственного бюджетного учреждения «Безопасность дорожного движения» (в случае если земельные участки находятся в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан).

Примечания.

1. Документы (их копии), указанные в пунктах 1 и 3 настоящего состава, за исключением документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и органах местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с законодательством, если указанные документы заявители не представили по собственной инициативе.

2. В случаях, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией скважин и иных объектов нефтедобывающих организаций, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, а также месторождений природных битумов на всей территории Республики Татарстан в границах лицензионных территорий, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством, представление документов, указанных в пункте 6 настоящего состава, не требуется.