



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.12.2024

пгт. Рыбная Слобода

№355пи

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.07.2022 №638 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по согласованию списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

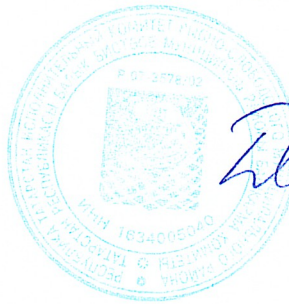
2. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 24.12.2021 №284пи «Об утверждении Положения о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Руководитель



Д.А. Стадинов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2024 № 355пи

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящие Правила определяют Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме постановления Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находится объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объёма средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства)) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Для рассмотрения Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан целесообразности списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат создается комиссия по согласованию списания объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан. (далее - комиссия).

9. Основанием для принятия комиссией решения о согласовании списания объектов и (или) произведенных затрат является наличие одного из следующих условий:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

10. Основанием для принятия комиссией решения о согласовании списания произведенных затрат является наличие следующих условий:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11. Муниципальный заказчик направляет в адрес председателя комиссии ходатайство по каждому объекту и (или) произведенным затратам с приложением документов, указанных в пунктах 13 и 14 настоящих Правил.

12. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органами местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по объектам незавершенного строительства и произведенным затратам в сфере транспортной инфраструктуры), Финансово-бюджетную палату Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления, в случае отсутствия ответов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

13. Совместно с ходатайством, указанным в пункте 11 настоящих Правил, для

принятия решения о списании объекта незавершенного строительства, муниципальный заказчик представляет комиссии следующие документы и информацию:

- наименование органа местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан либо муниципального казенное учреждение, действующее от имени Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

- наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципальной собственности;

- решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (при наличии такого решения);

- наименование объекта незавершенного строительства;

- инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

- кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

- год начала строительства объекта незавершенного строительства;

- балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого строительства;

- кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

- выписка из реестра муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

- информация о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства;

14. Совместно с ходатайством, указанным в пункте 11 настоящих Правил, для принятия решения о списании произведенных затрат, муниципальный заказчик представляет комиссии следующие документы и информацию:

- наименование органа местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан либо муниципального казенное учреждение, действующее от имени Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

- наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

- общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального

района Республики Татарстан, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства)) (при наличии такой информации);

- период, в течение которого производились затраты;
- наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы));

- размер произведенных затрат;

- год начала осуществления произведенных затрат.

15. Комиссия в сроки, установленные пунктом 21 настоящих Правил, принимает решение о согласовании списания объекта и (или) произведенных затрат либо об отказе в этом с указанием причин. Решение отражается в протоколе заседания комиссии.

Если на основании представленных документов, перечисленных в пункте 13, 14 настоящих Правил, невозможно принять решение о списании объекта и (или) произведенных затрат, находящихся на балансе муниципальных заказчиков, комиссия вправе дополнительно запросить независимую экспертизу технического состояния объектов незавершенного строительства либо проектной документации, выполненную специализированной организацией, а также экспертизу объема фактически выполненных работ и соответствие их актам о приемке выполненных работ по форме N КС-2;

Срок принятия решения комиссией продлевается на время проведения независимой экспертизы.

16. Основаниями для отказа в согласовании списания объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат на объекты незавершенного строительства являются:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;

- отсутствие сведений и документов, предусмотренных пунктами 13, 14 настоящих Правил;

- наличие предложений органов местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, указанных в пункте 12 настоящих Правил, о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

17. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 16 настоящих Правил, муниципальный заказчик устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

18. Документы, представленные в соответствии с пунктами 13, 14 настоящих Правил, рассматриваются на заседаниях комиссии. Комиссия проводит заседания по

решению председателя комиссии по мере поступления документов. Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

19. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает документы, предусмотренные пунктами 13, 14 настоящих Правил;

- принимает решения по вопросам целесообразности завершения строительства объекта, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов, целесообразности дальнейшего использования проектной документации;

- устанавливает причины списания объекта и (или) произведенных затрат;

- принимает решение о согласовании списания объекта и (или) произведенных затрат либо об отказе в согласовании списания путем подписания протокола заседания комиссии.

20. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от общего количества присутствующих членов комиссии и оформляются протоколом. В протоколе указываются дата заседания, фамилии присутствующих на нем лиц, повестка дня, принятые решения и результаты открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

21. Срок рассмотрения комиссией представленных документов и направления протокола с решением муниципальному заказчику не должен превышать 30 календарных дней с даты их поступления.

22. В случае получения положительного заключения о согласовании списания объекта и (или) произведенных затрат муниципальный заказчик в месячный срок осуществляет подготовку проекта распоряжения Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан о списании объекта и (или) произведенных затрат в соответствии с настоящими Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

23. На основании принятого Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан распоряжения о списании объектов и (или) произведенных затрат муниципальный заказчик оформляет акт списания объекта и (или) произведенных затрат по форме согласно приложению, к настоящим Правилам и обеспечивает списание в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами о бухгалтерском (бюджетном) учете.

Приложение
к Правилам принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства и (или)
произведенных затрат, понесенных незавершенное
строительство объектов капитального
строительства муниципальной собственности
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств бюджета
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан
Форма

Акт
списания объекта и (или) произведенных затрат
незавершенного строительства

№ _____ " __ " _____ 20__ года

Наименование муниципального заказчика

Наименование объекта незавершенного строительства

Основание

Причина списания объекта и (или) затрат

| № п/п | Сведения об объекте незавершенного строительства | |
|-------|--|--|
| 1. | Местонахождение объекта | |
| 2. | Сведения о муниципальном заказчике | |
| 2.1. | Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс) | |
| 2.2. | ИНН | |
| 2.3. | Код ОКПО | |
| 2.4. | Код ОКДП (вид деятельности) | |
| 2.5. | Код СООГУ (вышестоящий орган) | |
| 3. | Назначение объекта | |
| 4. | Наличие земельно-правовой документации | |
| 5. | Наличие проектно-сметной документации | |

| | | |
|------|---|--|
| 6. | Сроки строительства | |
| 6.1. | Дата начала строительства | |
| 6.2. | Дата фактического прекращения строительства | |
| 7. | Сумма финансирования объекта | |
| 8. | Прочие затраты | |
| 9. | Степень завершенности строительства | |

Руководитель муниципального заказчика:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2024 № 355пи

Состав

комиссии по согласованию по согласованию списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Сатдинов Данис
Абдулхарисович руководитель Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии

Ризаев Дамир
Наилович заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель председателя комиссии

Хакимуллин Айрат
Альбертович заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии

Хамидуллин Ирек
Масгутович начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Петрова Эльвина
Замировна председатель Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Потапова Диляра
Рафисовна начальник отдела территориального развития Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Нугманова Ильсия
Маликовна председатель финансово-бюджетной палаты Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Калиев Булат
Рустамович начальник юридического отдела аппарата Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

представитель органа местного самоуправления муниципального образования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится объект незавершенного строительства (по согласованию)