

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту
Генерального плана Шигалеевского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Дата оформления 10 января 2025 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект Генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 5 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 10.01.2025 г. № 1.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
	Не имеется	Не имеется
	Предложения и замечания иных участников	
1	Рассмотрев материалы проекта генерального плана Шигалеевского СП (далее – Проект), размещенные на ФГИС ТП, направляем замечание относительно территории проекта планировки жилого комплекса «Усадьба «Царево-2» (утвержден Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2021, внесение изменений от 28.12.2023 №298), а именно: в Проекте (таб.12, п.1.2.7) предполагается, что для обеспечения данной территории местами в общеобразовательных организациях требуется 656 мест. Действующим генеральным планом (Решение от 10.08.2023 №248) и утвержденным проектом планировки территории (Решение Совета Пестречинского муниципального района	Согласно материалам проекта планировки жилого комплекса «Усадьба «Царево-2» (внесение изменений) (далее – проект планировки), утвержденного решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2023 № 298, для определения расчетной потребности в объектах образования была принята демографическая структура Шигалеевского сельского поселения на начало 2022 года (доля детей в возрасте 0-6 лет – 20%, в возрасте 7-17 лет – 13%). В проекте генерального плана Шигалеевского сельского поселения была принята демографическая структура с учетом размещения

Республики Татарстан от 27.10.2021, внесение изменений от 28.12.2023 №298) на данной территории предусмотрено строительство школы на 500 мест, что полностью покрывает потребность в местах в общеобразовательных учреждениях: по расчетам необходимо 407 мест, т.о. 93 места – профицит.

Просим устранить указанное замечание и предусмотреть в ТЭПах Проекта данные, соответствующие утвержденным, действующим и легитимным вышеуказанным документам.

многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок (2050 год) и близости к ядру Казанской агломерации, а соответственно роста численности детского населения (доля детей в возрасте 0-7 лет принята 14,0% от расчетной численности населения, в возрасте 7-18 лет – 21,0%, в возрасте 5-18 лет – 23,5%).

В проекте генерального плана Шигалеевского сельского поселения расчетная потребность населения в общеобразовательных организациях была определена в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ).

Согласно РНГП РТ, норматив обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях для сельских населенных пунктов должен составлять 45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет, в дошкольных образовательных организациях – 45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет.

Для функциональной зоны 100/2, на территории которой предусмотрена реализация проекта планировки жилого комплекса «Усадьба «Царево-2», расчетная потребность в общеобразовательных организациях составила 656 мест, в дошкольных образовательных организациях – 438 мест.

Согласно же материалам проекта планировки расчетная потребность в общеобразовательных организациях была определена для детей в возрасте 7-17 лет (407 мест), расчетная потребность в дошкольных образовательных организациях – для детей в возрасте 0-6 лет (626 мест).

Таким образом, считаем, что расчетная потребность в общеобразовательных организациях, определенная проектом генерального плана, является корректной.

Также следует отметить, что проектом планировки предусмотрено размещение

		<p>общеобразовательной школы на 500 мест, совмещенной с детским садом на 290 мест. В Республике Татарстан подобные типовые и аналоговые проекты отсутствуют (не применяются). В материалах проекта планировки отсутствуют сведения о расчетах площади земельного участка, на котором предполагается размещение данных объектов, что не позволяет оценить их соответствие действующим нормативам.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, площадь земельного участка для размещения школы на 500 мест должна составлять не менее 2,0 га, для размещения детского сада на 290 мест – не менее 1,1 га. Ориентировочная площадь земельного участка должна составлять 3,1 га.</p> <p>Согласно ЕГРН площадь земельного участка 16:33:181614:1712, на котором по проекту планировки предполагается размещение школы на 500 мест, совмещенной с детским садом на 290 мест, составляет 2,75 га.</p>
2	<p>В мае 2022 года был согласован перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения К№:16:33:000000:4266 в земли промышленности (Резолюция Вх/17325-МР от 24.05.2022). Затем в результате разделения из этого участка образовались земельные участки К№:16:33:000000:5945 площадью 15,0214 Га и 16:33:000000:5946 площадью 2,44 Га. В июле 2024 года земельный участок 16:33:000000:5946 площадью 2,44 Га был разделен на земельные участки 16:33:181618:317 и 16:33:000000:6253.</p> <p>01.03.2024 года Постановлением Кабинета Министров РТ за №107 «О переводе земельного участка из одной категории в другую в Пестречинский муниципальном районе» был переведен наш земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:5945 площадью 15,0214 Га в категорию земель промышленности.</p> <p>Однако из-за того, что по земельному участку 16:33:000000:5946 (далее-земельный участок 16:33:000000:6253) была</p>	<p>Считаем целесообразно учесть.</p>

	<p>информация о двух водозаборных скважинах, он не был включен в переводимый из одной категории в другую земельный участок, хотя территориально входил в согласованный на перевод земельный участок К№:16:33:000000:4266.</p> <p>После запроса в Министерство экологии и природных ресурсов РТ, выяснилось, что в фонде геологической информации Министерства указанные выше водозаборные скважины не числятся. На кадастровом учете в Росреестре они не стоят, и отсутствуют утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее - ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.</p> <p>Просим Вас исполнить Постановление Кабинета Министров РТ от 01.03.2024г. за №107 «О переводе земельного участка из одной категории в другую в Пестречинский муниципальном районе» в полном объеме и отразить в Генеральном Плане Шигалеевского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером: 16:33:000000:6253, общей площадью 9 563 квадратных метров как категорию земель промышленности.</p>	
3	<p>В рамках публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, просим Вас установить для земельных участков с кадастровыми номерами: 16:33:181620:466, 16:33:181620:1757 функциональную зону: зона индивидуального жилищного, территориальная зона Ж1.</p>	<p>В материалах проекта Генерального плана Шигалеевского сельского поселения ПМР РТ земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181620:466 и 16:33:181620:1757 относятся к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (план)» номер 101/10 и 101/16 соответственно.</p> <p>Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на сегодняшний день не назначены.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.01.2025 г., а также настоящее заключение в

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;

3. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее заключение опубликовать в районной газете «Вперед» («Алга»), информационных стендах Шигалеевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

Председатель публичных слушаний.

Секретарь публичных слушаний.



Л.Г. Тимофеева

Е.А. Маринина