



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____

15.01.2025

ПР-4

КАРАР
№ _____

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2021 г. № ПР-102 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 25.04.2019 г. №ПР-100 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальной услуги Палатой имущественных и земельных отношений»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом республики Татарстан от 28 июля 2004 г. №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Актанышского муниципального района постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в аренду, в собственность за плату без проведения торгов, утвержденный постановлением Актанышского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2021 года № ПР-102, следующие изменения:

- подпункт 8,9,10 пункта 2.8.2.1 изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с

заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов».

- пункт 3.3.3.2 изложить в новой редакции:

«3.3.3.2 Исполнение процедур, указанных в пункте 3.3.3.1 Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг».

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пункт 3.3.3.1 Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

- пункт 3.4.5 изложить в новой редакции:

«3.4.5 Исполнение процедур, указанных в пунктах 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе с момента регистрации заявления в соответствии с пунктом 2.13 Регламента».

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пунктах 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

- пункт 3.5.5 изложить в новой редакции:

«3.5.5 Исполнение процедур, указанных в пунктах 3.5.3-3.5.4 Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пунктах 3.5.3 - 3.5.4 Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных».

- добавить пункт 3.5.6 в следующей редакции:

«3.5.6 Максимальный срок выполнения административных процедур, указанных в пункте 3.5. Регламента, составляет 14 рабочих

дней, в случае опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка - 47 рабочих дней».

- пункт 3.6.1 изложить в новой редакции:

«3.6.1 Основанием начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, документа, подтверждающего предоставление муниципальной услуги.

Должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов:

обеспечивает регистрацию и внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги в подсистему ведения документации автоматизированной информационной системы предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг и (или) информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

извещает заявителя (его представителя) способом, указанным в заявлении, о результате предоставления муниципальной услуги и о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в Органе или в МФЦ.

Исполнение процедур при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения процедур, связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

Административные процедуры, устанавливаемые пунктом, выполняются в течение одного рабочего дня со дня подписания документа, подтверждающего предоставление (отказ в предоставлении) муниципальной услуги, уполномоченным должностным лицом Органа (Органом).

Результатами выполнения административных процедур являются: размещение сведений о результате предоставления муниципальной услуги в информационных системах, извещение заявителя (его представителя) о результате предоставления муниципальной услуги и способах его получения».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Актанышского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Врио Руководителя



Р.Т.Демидов

Лист согласования к документу № ПР-4 от 15.01.2025

Инициатор согласования: Курбанова Л.Г. Зам. начальника юридического отдела

Согласование инициировано: 15.01.2025 09:37

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мухаметдинов И.Т.		Согласовано 15.01.2025 - 09:59	-
2	Демидов Р.Т.		 Подписано 15.01.2025 - 11:30	-