

КАРАР

№ 744

О внесении изменений и дополнений в административный регламент, утвержденный постановлением исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 28.07.2021 № 466 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка» (с изм. от 15.09.2022 №532)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 12 2024г.

В соответствии с Федеральными законами от 04.08.2023 N 492-ФЗ, от 22.07.2024 №194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 04.08.2023 N 438-ФЗ, от 25.12.2023 №627 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» исполнительный комитет Спасского муниципального района РТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент, утвержденный постановлением исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 28.07.2021 № 466 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка» (с изм. от 15.09.2022 №532) следующие изменения и дополнения:

1.1. подпункт ж подпункта 3 пункта 2.8.3.1. изложить в следующей редакции:

«ж) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим

пунктом), лесничеств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон;»;

1.2. подпункт 8 пункта 2.8.3.2. изложить в следующей редакции:  
«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

1.3. в подпункте 9 пункта 2.8.3.2. слова «территории, или» заменить словами «территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

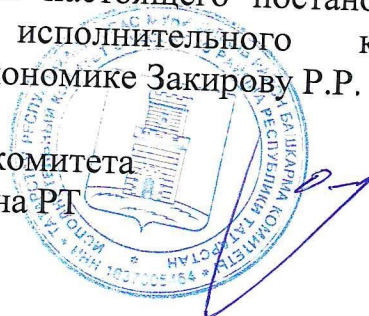
1.4. в подпункте 10 пункта 2.8.3.2. слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и»;

1.5. в графе третьей пункта 32 Приложения №7 «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,».

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Спасского муниципального района <http://spasskiy.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ по экономике Закирову Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета  
Спасского муниципального района РТ



В.А. Осокин