

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.12.2024

№ 1127-н

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем и услуга-
ми жилищно-коммунального хозяйства населе-
ния Сабинского муниципального района Рес-
публики Татарстан на 2025 - 2030 годы»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 года №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и обеспечения молодых нуждающихся семей жильем, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 – 2030 годы».
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 18.12.2023 №1953-п «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024 - 2026 годы».
3. Официально обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.Р.Ишниязов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 26.12.2024 № 1127-н

Муниципальная программа
«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 - 2030 годы»

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024-2026 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 года №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района
Соисполнитель Программы	структурные подразделения Исполнительного комитета Сабинского муниципального района; уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья; банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
Цель Программы	Обеспечение населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан доступным и комфортным жильем, качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Оказание дополнительных мер государственной поддержки, выполнение государственных обязательств и социальных гарантий при приобретении жилья и улучшении жилищных условий граждан; увеличение объема жилищного строительства; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; повышение качества жилищного фонда, улучшение технического состояния многоквартирных домов.
Срок реализации	2025-2030 годы
Структура Программы	1. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем моло-

граммы	<p>дых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан»</p> <p>2. Комплекс процессных мероприятий «Организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»</p>
Объемы финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2025-2030 годах составит 54 455,400 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 18 845,800 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 18 720,000 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 16 889,600 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,000 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).</p>

1. Характеристика сферы реализации Программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Настоящая Программа разработана на основе государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы», с учетом основных положений федеральных проектов «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программа не исключает существования других форм предоставления государственной поддержки. В нормативных актах Республики Татарстан и органов местного самоуправления могут предусматриваться дополнительные меры по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий.

Расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в том числе по механизму реализации Программы, повлияет на повышение доступности жилья для молодых семей.

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в Сабинском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является

обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые признаны до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Сабинского муниципального района Республики Татарстан средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Цель Программы – обеспечение населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан доступным и комфортным жильем, качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения целей Программы предусмотрено решение следующих задач:

- оказание дополнительных мер государственной поддержки, выполнение государственных обязательств и социальных гарантий при приобретении жилья и улучшении жилищных условий граждан;
- увеличение объема жилищного строительства;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- повышение качества жилищного фонда, улучшение технического состояния многоквартирных домов.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать:

- созданию безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности населения в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан;
 - созданию условий для улучшения демографической ситуации в районе, снижению социальной напряженности в обществе;
 - снижению среднего уровня износа жилищного фонда.
- Срок реализации Программы: 2025 - 2030 годы.

3. Структура муниципальной Программы

Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025-2030 годы»		
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан»	
Ответственный за реализацию: Отдел по делам молодежи и спорта Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики		Срок реализации: 2025-2030 годы

бюджет Республики Татарстан	16592,800	16467,000	14636,600	0,000	0,000	0,000
бюджет Сабинского муниципального района	2253,000	2253,000	2253,000	0,000	0,000	0,000
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан» - всего, в том числе:	16592,800	16467,000	14636,600	0,000	0,000	0,000
федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
бюджет Республики Татарстан	16592,800	16467,000	14636,600	0,000	0,000	0,000
бюджет Сабинского муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025-2030 годы»- всего, в том числе:	2253,000	2253,000	2253,000	0,000	0,000	0,000
федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
бюджет Республики Татарстан	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
бюджет Сабинского муниципального района	2253,000	2253,000	2253,000	0,000	0,000	0,000

5. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств.

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования Программы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям. Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может быть выше показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.