



ПРИКАЗ

26.12.2024

г. Казань

БОЕРЫК

№ *734-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Ленина, д. 76, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 76, утверждения границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Самарина», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Ленина, д. 76, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Самарина», нач. XX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 76.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 76, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 76, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



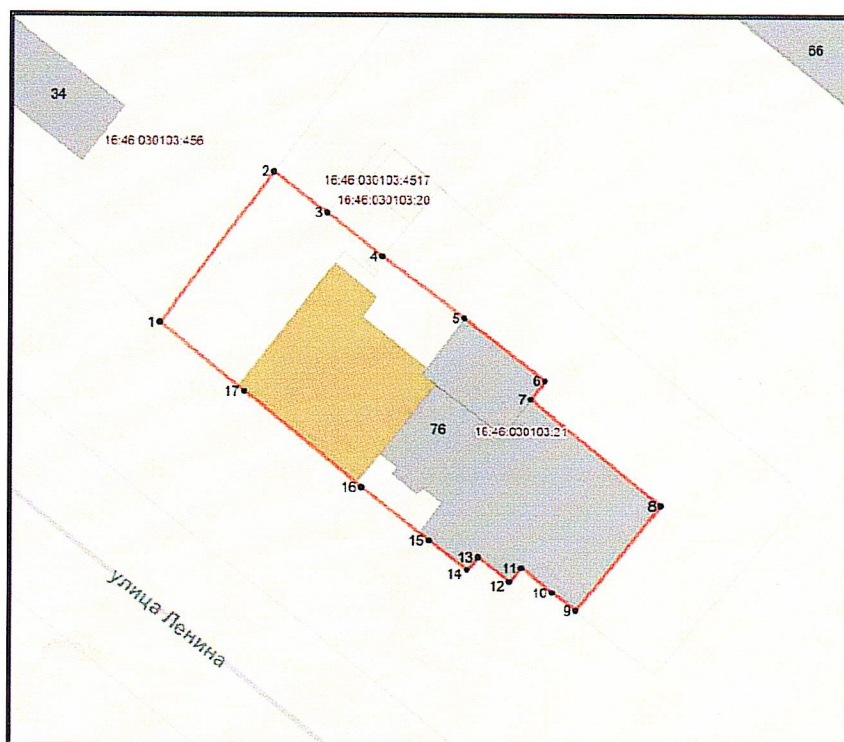
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 26.12.2024 года № 73487

Границы территории




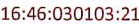

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира
Ленина, д. 76

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира
Ленина, д. 76



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира
 Ленина, д. 76

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 76, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении протяженностью 18.71 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении протяженностью 6.74 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении протяженностью 7.00 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении протяженностью 10.16 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении протяженностью 10.16 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении протяженностью 2.37 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в юго-восточном направлении протяженностью 16.67 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в юго-западном направлении протяженностью 13.43 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в северо-западном направлении протяженностью 2.93 м до точки 10;
10	11	от точки 10 в северо-западном направлении протяженностью 3.97 м до точки 11;
11	12	от точки 11 в юго-западном направлении протяженностью 1.84 м до точки 12;
12	13	от точки 12 в северо-западном направлении протяженностью 4.00 м до точки 13;
13	14	от точки 13 в юго-западном направлении протяженностью 1.71 м до точки 14;
14	15	от точки 14 в северо-западном направлении протяженностью 4.80 м до точки 15;
15	16	от точки 15 в северо-западном направлении протяженностью 8.57 м до точки 16;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
16	17	от точки 16 в северо-западном направлении протяженностью 15.09 м до точки 17;
17	1	от точки 17 в северо-западном направлении протяженностью 10.83 м до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира
Ленина, д. 76

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	336768.08	2350150.42
2	336782.97	2350161.74
3	336778.83	2350167.06
4	336774.53	2350172.58
5	336768.57	2350180.81
6	336762.41	2350188.89
7	336760.53	2350187.45
8	336750.07	2350200.42
9	336739.59	2350192.02
10	336741.35	2350189.68
11	336743.85	2350186.59
12	336742.45	2350185.40
13	336744.94	2350182.27
14	336743.63	2350181.17
15	336746.56	2350177.37
16	336751.78	2350170.57
17	336761.28	2350158.85
1	336768.08	2350150.42

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 26.12 2024 года № 434-П

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира
Ленина, д. 76


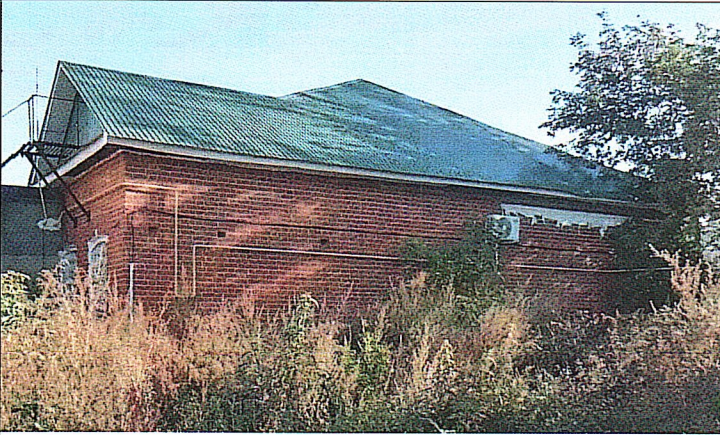
1. Местоположение здания по красной линии улицы Ленина.
2. Объёмно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.
3. Конфигурация скатной крыши, высотные отметки по коньку и аттикам.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: два боковых ризалита, завершающихся аттиковыми парапетами с парными столбиками, увенчанными деталью полуарочной формы, и вогнутыми плоскостями между ними; плоские прямоугольные ниши и вертикальные рельефные полосы в верхней части ризалитов; декор в виде прямых и криволинейных полос; декоративный фриз из керамической плитки под карнизом, отделенный полочкой; три парапетных столба над средней частью фасада, между которыми установлена металлическая решетка с характерным рисунком, выполненным в стиле модерн; окна с лучковыми перемычками.
5. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий.
6. Капитальные стены, их конструкция и материал (керамический кирпич).

* Предмет охраны может быть изменён по результатам комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом П.П. Самарина», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира
 Ленина, д. 76

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по красной линии улицы Ленина	 <p>Условные обозначения:  - объект культурного наследия</p> <p>Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Объёмно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам	 <p>Рис. 2. Вид объекта культурного наследия с южной стороны</p>

3.	<p>Конфигурация скатной крыши, высотные отметки по коньку и аттикам</p>	 <p>Рис. 3. Вид объекта культурного наследия с южной стороны</p>
4.	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: два боковых ризалита, завершающихся аттиковыми парапетами с парными столбиками, увенчанными деталью полуарочной формы, и вогнутыми плоскостями между ними; плоские прямоугольные ниши и вертикальные рельефные полосы в верхней части ризалитов; декор в виде прямых и криволинейных полос; декоративный фриз из керамической плитки под карнизом, отделенный полочкой; три парапетных столба над средней частью фасада, между которыми установлена</p>	 <p>Рис. 4. Главный фасад выявленного объекта культурного наследия</p>

	<p>металлическая решетка с характерным рисунком, выполненным в стиле модерн; окна с лучковыми перемычками</p>	
5.	<p>Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий</p>	 <p>Рис. 5. Помещение первого этажа</p>
6.	<p>Капитальные стены, их конструкция и материал (керамический кирпич)</p>	 <p>Рис. 6. Боковой северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>

Вывод экспертизы

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов, обследования объекта в натуре, осуществлённых в процессе подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Самарина, нач. XX в.» по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Ленина, д. 76:

- считаю обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Самарина, нач. XX в.» по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Ленина, д. 76, с уточнёнными наименованием, датировкой и адресом: **«Дом П.П. Самарина», нач. XX в., Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 76.**

Сведения, рекомендуемые для внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- 1) сведения о наименовании объекта – **«Дом П.П. Самарина»;**
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий – **нач. XX в.;**
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) – **Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 76;**
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта – **объект культурного наследия регионального значения;**
- 5) сведения о виде объекта – **памятник;**
- 6) общая видовая принадлежность объекта – **памятник градостроительства и архитектуры;**
- 7) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия) – **Приложение 1.**
8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – **Приложение 2.**

Я, Яковлева Ольга Борисовна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».