



Решение

Карар

27 декабря 2024 г.

г. Чистополь

№38/3

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Чистопольскому городскому исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности (О.В. Добронравову).

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

Приложение к Решению
Совета Муниципального образования «город Чистополь»
Чистопольского муниципального района Республики
Татарстан от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ» ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2023 год

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	7
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ» ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. Ошибка! Закладка не определена.	
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ И РАЗМЕЩЕНИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.	Ошибка! Закладка не определена.
4.1. Расчетные показатели обеспеченности территории жилых зон.....	9
4.2. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга.....	Ошибка! Закладка не определена.
4.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	Ошибка! Закладка не определена.
4.4. Объекты местного значения городского поселения в области здравоохранения.....	12
4.5. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания.....	13
4.6. Объекты местного значения городского поселения в области объектов информации и связи.....	14
4.7. Объекты местного значения городского поселения в области учреждений управления и кредитно-финансовых организаций.....	15
4.8. Объекты местного значения городского поселения в области объектов жилищно-коммунального хозяйства.....	16
4.9. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка.....	18
4.10. Объекты местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, рекомендации к размещению указанных объектов.....	18
4.11. Объекты местного значения городских поселений в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов городских поселений.....	20
4.12. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территорий, рекомендации к размещению указанных объектов.....	24
4.13. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.....	25
4.13.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах электроснабжения.....	25

4.13.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах теплоснабжения.	26
4.13.3. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах газоснабжения.	27
4.13.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах водоснабжения.	27
4.13.5. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах водоотведения.	28
<u>5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИИ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u>	29

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 - ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;
- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;
- культуры, массового отдыха, досуга;
- информатизации и связи;
- физической культуры и массового спорта;
- сбора и вывоза бытовых отходов, благоустройства и озеленения;
- оказания ритуальных услуг;
- социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
- краткая характеристика муниципального образования «город Чистополь».

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования «город Чистополь», документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территории муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ» ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Краткая характеристика муниципального образования «город Чистополь»

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности муниципального образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Краткая характеристика муниципального образования «город Чистополь»
Чистопольского муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории муниципального образования «город Чистополь» в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Муниципальное образование «город Чистополь» располагается в центральной части Республики Татарстан, на севере Чистопольского муниципального района и граничит с Булдырским, Данауровским, Чистопольским, Чистопольско-Высельским сельскими поселениями и Рыбно-Слободским муниципальным районом.
2	Общая площадь муниципального образования «город Чистополь», га	5915,93
3	Численность населения, всего	74691
3.1	Детского возраста	13638
3.2	Трудоспособного возраста	45448
3.3	Старше трудоспособного возраста	15605
4	Плотность населения на 01.01.2022 г., чел./кв. км	13
5	Жилищный фонд, кв.м.	1465518,6
6	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20
7	Природно-климатические условия на территории Чистопольского муниципального района	
7.1	Климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	IV
7.2	Степень сейсмической опасности (баллов)	6 - 7
7.3	Общая оценка природно-климатических условий	благоприятное

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО

УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ И РАЗМЕЩЕНИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

4.1. Расчетные показатели обеспеченности территории жилых зон.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2022 год	2030 год	
1	Жилые помещения в городских и сельских населенных пунктах	20	30,5	не устанавливается

Примечание:

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуацией и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики жилой застройки

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристика застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь».

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.2. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Требования к размещению объектов культуры, массового отдыха, досуга и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д).

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Чистополь» объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и организации досуга населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения, в том числе:		
	от 0,2 до 1 тыс. чел.	500 – 300 мест на 1000 чел.	60 минут транспортной доступности
	от 1 до 2 тыс. чел	300 – 230 мест на 1000 чел.	
	от 2 до 5 тыс. чел	230 – 190 мест на 1000 чел	
2	Городские массовые библиотеки	4-4,5 тыс.единиц хранения на 1000 чел.; 2-3 читательских места на 1000 чел.	30 минут транспортной доступности
3	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	50-60 кв.м. площади пола на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
4	Кинотеатры	25 – 35 посадочных мест на 1000 чел.	не устанавливается
5	Концертные залы	3,5 – 5 посадочных мест на 1000 чел.	не устанавливается

Примечание.

1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.

2. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2024 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в городских населенных пунктах, необходимо дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 60 минут.

В городских населенных пунктах рекомендуется формирование единых комплексов для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.

Размеры земельных участков для объектов культуры и организации досуга населения устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование.

4.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Чистополь» объектами физической культуры и массового спорта, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 чел.	60 мин. транспортной доступности
2	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	1 объект на каждые на 1000 чел. населения, но не менее 1 объекта	500 м пешеходной доступности
3	Плавательные бассейны	25 кв.м. зеркала воды на 1000 чел.	60 мин. транспортной доступности

При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения

муниципального района.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для физкультурно-спортивных сооружений следует принимать равным 0,7-0,9 га на 1000 чел.

4.4. Объекты местного значения городского поселения в области здравоохранения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Чистополь» в объектах здравоохранения, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Поликлиники, амбулатории, диспансеры (без стационара)	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	800 м
2	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	30 минут транспортной доступности
3	Аптеки	1 объект на 10 тыс. человек / 50 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	500 м пешеходной доступности

Требования к размещению объектов здравоохранения и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д) и иными нормативными документами.

Размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических учреждений, диспансеров без стационара следует предусматривать равным 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

Размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта следует принимать равным 0,2 га.

Размер земельного участка для аптек следует принимать равным 0,2 га, либо они могут быть встроенными.

4.5. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Чистополь» объектами торговли и бытового обслуживания, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Магазины, в том числе:	280 (100) кв.м торговой площади на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
	продовольственных товаров	100 (70) кв.м торговой площади на 1000 чел.	
	непродовольственных товаров	180 (30) кв.м торговой площади на 1000 чел.	
2	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих места на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
	для непосредственного обслуживания населения	5 рабочих места на 1000 чел.	
	для обслуживания предприятий	4 рабочих места на 1000 чел.	
3	Рыночные комплексы	24-40 (7) кв.м торговой площади на 1000 чел.	не устанавливается
4	Предприятия общественного питания	40 (8) мест на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м
5	Бани	5 мест на 1000 чел.	не устанавливается

Размеры земельных участков предприятий торговли следует принимать в зависимости от кв.м торговой площади:

- до 250 кв.м. – 0,08 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 250 до 650 кв.м. – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 650 до 1500 кв.м. – 0,06 – 0,04 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 1500 до 3500 кв.м. – 0,04 – 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 3500 кв.м. – 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади.

В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

Размеры земельных участков рыночных комплексов следует принимать от 7 до 14 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

- 14 кв.м. – при торговой площади до 600 кв.м.;
- 7 кв.м. – свыше 3000 кв.м. торговой площади.

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания следует принимать в зависимости от числа мест:

- до 50 посадочных мест – 0,2 – 0,25 га на 100 мест;
- св. 50 до 150 посадочных мест – 0,2 – 0,15 га на 100 мест;
- св. 150 посадочных мест – 0,1 га на 100 мест.

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания следует принимать в зависимости от их мощности (количества рабочих мест):

- от 10 до 50 раб. мест – 0,1 – 0,2 га на 10 раб. мест;
- св. 50 до 150 раб. мест – 0,05 – 0,08 га на 10 раб. мест;
- св. 150 раб. мест – 0,03 – 0,04 га на 10 раб. мест.

Размеры земельных участков для бань принимается 0,2-0,4 га на объект.

4.6. Объекты местного значения городского поселения в области объектов информации и связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами информатизации и связи, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Чистополь» следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области объектов информации связи

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	1 отделение связи на 9 – 25 тыс.чел.	500 м пешеходной доступности
2	Межрайонный почтамт	1 объект на 50 – 70 отделений почтовой связи	не устанавливается
3	Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	1 объект на 10 – 40 тысяч номеров	не устанавливается
4	Узловая автоматическая телефонная станция	1 объект на 10 АТС	не устанавливается
5	Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	не устанавливается

6	Опорно-усилительная станция	1 объект на 60-120 тыс. абонентов	не устанавливается
7	Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30-60 тыс. абонентов	не устанавливается
8	Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10-12 тыс. абонентов	не устанавливается
9	Технический центр кабельного телевидения	1 объект на жилой район	не устанавливается

Размер земельного участка отделения связи микрорайона, жилого района, рассчитывается в зависимости от численности обслуживаемого населения:

- до 9 тыс.чел. – 0,07-0,08 га на объект;
- от 9 до 18 тыс.чел. – 0,09-0,1 га на объект;
- от 20 до 25 тыс.чел. – 0,11-0,12 га на объект.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать:

- автоматической телефонной станции – 0,25 га на объект;
- узловой автоматической телефонной станции – 0,3 га на объект;
- концентратора – 40-100 кв.м;
- опорно-усилительная станция – 01-0,15 га на объект;
- блок-станция проводного вещания – 0,05-0,7 га на объект;
- звуковые трансформаторные подстанции – 50-70 кв.м. на объект;
- технического центра кабельного телевидения – 0,3-0,5 га на объект.

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятнопахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта.

Отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

4.7. Объекты местного значения городского поселения в области учреждений управления и кредитно-финансовых организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

населения учреждениями управления и кредитно-финансовыми организациями, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Чистополь» следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области управления и финансов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	Не устанавливается
2	Отделения и филиалы банков	1 операционное место на 2-3 тыс.чел	500 м.

Размер земельных участков для организаций учреждений управления принимается из расчета 60-44 кв.м. на одного сотрудника при этажности здания 2-3 эт.; 44-18,5 кв.м. на одного сотрудника при этажности здания от 3 до 5 эт. Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

Размер земельного участка отделений банков принимается из расчета 0,05 га при размещении 3 операционных мест.

4.8. Объекты местного значения городского поселения в области объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами жилищно-коммунального хозяйства, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Чистополь» следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Гостиницы	3 места на 1000 чел.	не устанавливается
2	Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на 20 тыс.чел.	не устанавливается
3	Кладбища традиционного захоронения*	0,3 га на 1000 чел, но не более 40 га	не устанавливается

Примечание:

*Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

Размер земельного участка гостиниц принимается исходя из количества

мест:

- от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на 1 место;
- св. 100 – 30 кв.м. на 1 место.

Размер земельного участка жилищно-эксплуатационной организации составляет 0,3 га на объект, пункта приема вторичного сырья составляет 0,01 га на объект.

Размер земельного участка кладбищ принимается исходя из расчета уровня обеспеченности населения, но не более 40 га. Определяется с учетом количества жителей и перспективного роста численности населения.

Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения представлены в таблице 11.

Таблица 11

Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	20	50	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	-

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта,

открытых водоемов и водотоков; располагаться вне зоны возможного затопления; иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод; иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод или шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Размеры участков захоронения

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

4.9. Объекты местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами охраны общественного порядка, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Чистополь» следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области охраны общественного порядка на территории муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Опорный пункт охраны порядка	10 кв. метров общей площади на жилую группу	800 метров пешеходной доступности

Участковый пункт полиции должен располагаться, как правило, в центре административного участка (микрорайона).

4.10. Объекты местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, рекомендации к размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 14.

Таблица 14

Нормы накопления коммунальных отходов

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190 – 225	900 – 1000
от прочих жилых зданий	300 – 450	1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500
Смет в 1 кв. м твердых бытовых отходов покрытий улиц, площадей, парков	5	8

Примечание:

Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских населенных пунктов.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального образования в области сбора твердых коммунальных отходов представлены в таблице 15.

Таблица 15

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты сбора ТКО (места накопления отходов) на	100%	100 метров

	территории городских поселений		
--	--------------------------------	--	--

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³).

При условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях.

В строящихся жилых домах этажностью 5 и более этажей следует предусматривать мусоропроводы в соответствии с требованиями СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

На территориях вокзалов, рекреационных, общественных объектов, остановках общественного транспорта, площадях и улицах следует размещать урны.

Расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров, на оживленных территориях населенных пунктов – не более 40 метров.

4.11. Объекты местного значения городских поселений в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов городских поселений.

На территории городских поселений проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Уровень обеспеченности городского населения пешеходными путями (тротуарами, площадками, лестницами) вблизи административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков должен соответствовать соблюдению условия обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 человека/кв. метр; на предзаводских площадях, вблизи спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - не более 0,8 человека/кв. метр.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения муниципального образования «город Чистополь» следует принимать в соответствии с таблицей 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения городских населенных пунктов не устанавливаются.

Таблица 16

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (м)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500
2	Остановочные пункты в общегородском центре	250
3	Остановочные пункты в производственных зонах	400*
4	Остановочные пункты в зонах массового отдыха и спорта	800 **
5	Остановочные пункты для внутренних связей на территории малоэтажной жилой застройки: от мест проживания от объектов массового посещения	200 250

Примечание:

* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от проходных предприятий.

** показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от главного входа объекта массового отдыха и спорта.

В местах остановок общественного пассажирского автомобильного транспорта рекомендуется предусматривать остановочные и посадочные площадки, павильоны для пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 метров.

Показатель минимального допустимого уровня обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями принимается 351,7 легковых автомобилей на 1000 человек населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности расселения района сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда и уровня комфорта представлены в таблице 17.

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0

2	Эконом-класс	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7

Примечание:

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

Размер земельных участков для гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от этажности следует принимать на одно машино-место:

- наземных стоянок автомобилей – 25 кв.м. на 1 машино-место; для гаражей:
- одноэтажных – 30 кв.м. на 1 машино-место;
- двухэтажных – 20 кв.м. на 1 машино-место.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения открытыми площадками для временного хранения (парковки) легковых автомобилей вблизи объектов социального, общественного и делового назначения, производства и рекреации, представлены в таблице 18.

Таблица 18

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения открытыми площадками для временного хранения (парковки) легковых автомобилей вблизи объектов социального, общественного и делового назначения, производства и рекреации.

Наименование объектов	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв.м общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	кв.м общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв.м общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	кв.м общей площади	30-35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв.м общей площади	20-25
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов

Общеобразовательные организации	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Дошкольные общеобразовательные организации	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.м общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв.м общей площади	40-50
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	кв.м общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Бани	Единовременные посетители	5-6
Гостиницы	Мест	5-6
Музеи	Единовременные посетители	6-8
Кинотеатры	Зрительские места	8-12
Библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Досугово-развлекательные учреждения	Единовременные посетители	4-7
Больницы	Коек	14
Поликлиники	Посещений в смену	20
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Мест	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнесклубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв.м общей площади	25-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	Единовременные посетители	8-10

(тренажерные залы площадью 150 – 500 кв.м)		
Специализированные спортивные клубы и комплексы	Единовременные посетители	3-4
Бассейны	Единовременные посетители	5-7
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

Примечание:

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту на 10-15%.

При проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов.

4.12. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территорий, рекомендации к размещению указанных объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
для городских населенных пунктов	10	не устанавливается

Примечание.

Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий. При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере: парков – не менее 10 га; садов – не менее 3 га; скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.13. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

4.13.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах электроснабжения.

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки, определяемых в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (раздел 2), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Укрупненные показатели расхода электроэнергии

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе (кВт/человека)			со стационарными электрическими плитами (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:		в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны / кварталы застройки		центр	микрорайоны / кварталы застройки
3-50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
Менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. При наличии в населенном пункте жилых домов с газовыми и электрическими плитами показатели определяются методом интерполяции пропорционально их соотношению.
2. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

3. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

- для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6;
- для населенных пунктов со стационарными электрическими плитами: 1,1 – 1,5.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей напряжением 35 – 110 кВ и выше и распределительных сетей напряжением 6 – 20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При проектировании системы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

4.13.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах теплоснабжения.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

4.13.3. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах газоснабжения.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа следует принимать в размере:

– при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м в год на человека;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м в год на человека;

– при отсутствии горячего водоснабжения – 180 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Максимальные размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций в зависимости от их производительности составляют: 10 тысяч тонн в год – 6 га; 20 тысяч тонн в год – 7 га; 40 тысяч тонн в год – 8 га.

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов следует принимать не более 0,6 га.

4.13.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах водоснабжения.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе, выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2020 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения», а также в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения сельского поселения.

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере:

- для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 200 литров в сутки на человека;

- для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – 270 литров в сутки на человека.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

4.13.5. Рекомендации к определению нормативной потребности населения городского поселения в объектах водоотведения.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать в размере:

- для городских населенных пунктов – 550 л/сутки на 1 человека;

- для сельских населенных пунктов – 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа, возможно обустройство автономной системы водоотведения.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2021).

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации:

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).

Приказ Минздрава РФ от 20.06.2013 №388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи».

Приказ Минздрава РФ от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Республики Татарстан:

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан утв. Постановлением КМ РТ от 27.12.2013 № 1071 (ред. от 15.11.2022 № 1217).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Закон РТ от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Закон РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 4.10.2021).

Постановление КМ РТ от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Постановление КМ РТ от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

Нормативные акты Чистопольского муниципального района Республики Татарстан:

Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района (внесение изменений), утв. Решением Совета Чистопольского МР РТ № 55/10 от 03.05.20.

Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями), утв. Постановлением Кабинета Министров №172 от 27.03.2021.

Генеральный план муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района, утв. Решением Чистопольского городского

совета Муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского МР РТ № 49/1 от 16.07.20.

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года N 40-ЗРТ Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (с изменениями на 25 декабря 2019 года) (в ред. Законов РТ от 05.04.2019 N 31-ЗРТ, от 25.12.2019 N 112-ЗРТ).

Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Сводь правил по проектированию и строительству:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Иные документы:

Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).

Интернет-источники:

Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Официальный сайт администрации Чистопольского муниципального района Республики Татарстан – <https://chistopol.tatarstan.ru/>

При подготовке нормативов учитывались:

- административно-территориальное устройство сельского поселения;
- социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
- природно-климатические условия;
- программы социально-экономического развития Чистопольского муниципального района;
- прогноз социально-экономического развития;
- предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса

Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.