



ПРИКАЗ

№ 775/0

« 25 » 12 2024

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.03.2024 № 7/р «О подготовке проекта планировки территории в отношении объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап) Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 26.11.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории линейного объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан».

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа Главе Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в течение 7 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 25.12.2024 № 775/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Строительство Чистопольской оросительной системы (1 этап),
Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»



ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

*Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЧИСТОПОЛЬСКОЙ ОРОСИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (I ЭТАП),
ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

ГК-2023.5-ППТ

г. Казань 2024 г.



TATMELIORACIYA

Открытое акционерное общество
Трастовая компания «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»

Заказчик: Министерство сельского хозяйства РФ
Госконтракт ГК-2023.5 от 08.05.2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЧИСТОПОЛЬСКОЙ ОРОСИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (I ЭТАП),
ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

ГК-2023.5-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р.Х.Сунгатуллин

И.А.Соколова

г. Казань 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ Тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	Не приводится
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Не приводится

Содержание

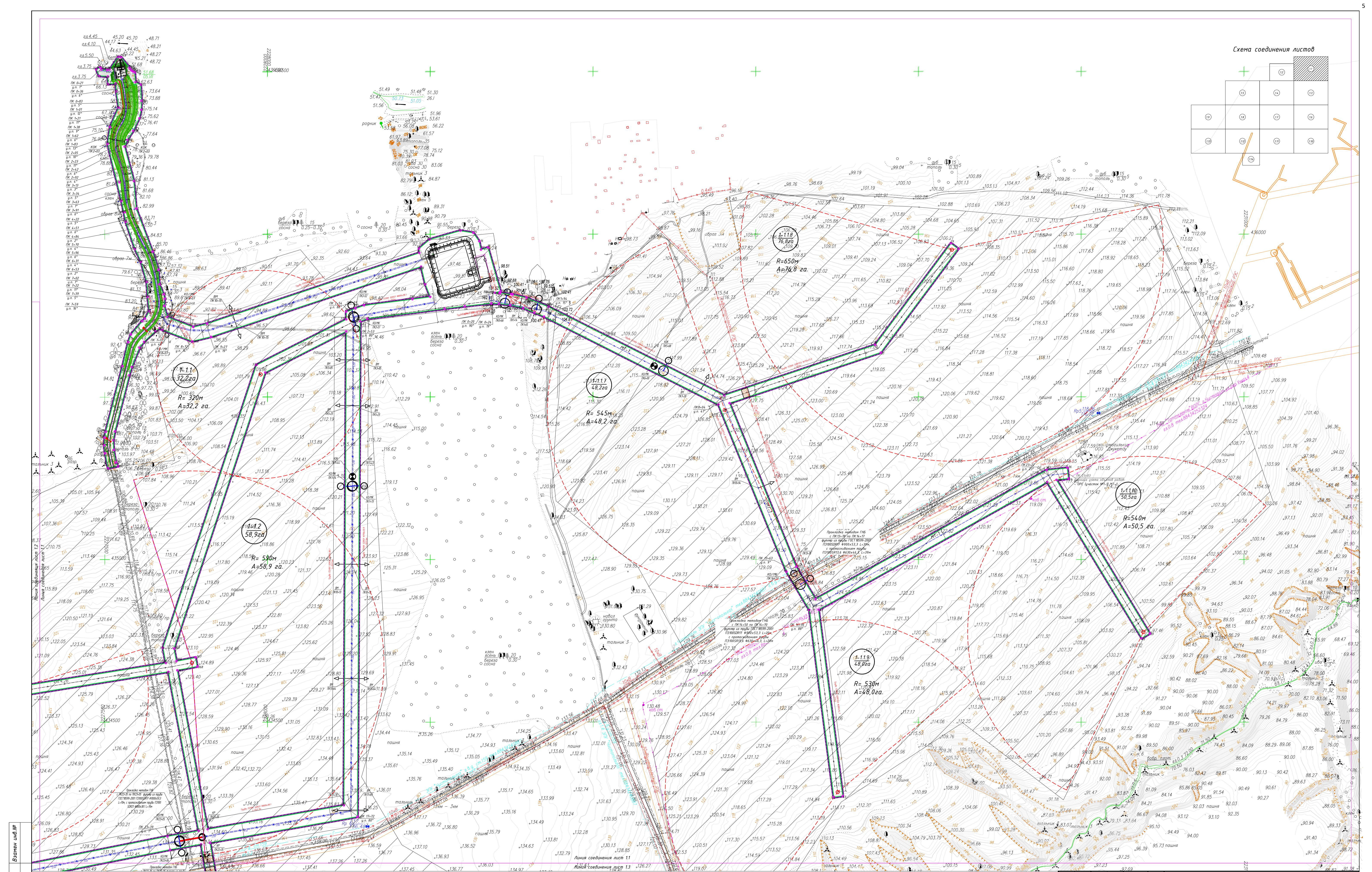
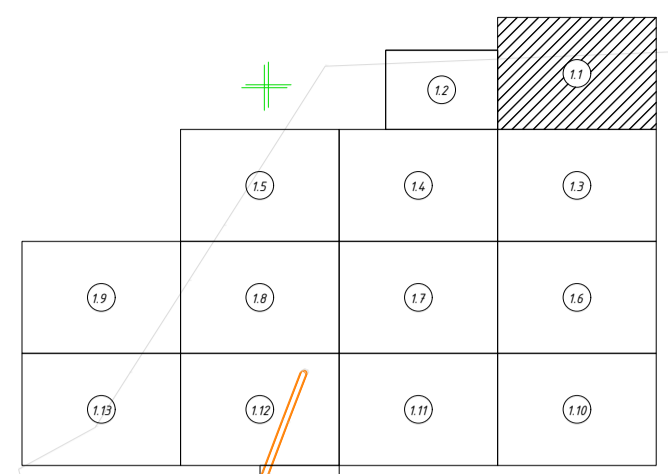
Содержание	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4-19
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	30
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	31
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	51
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	51
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	51
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	52
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	53
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	55

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта планировки территории:

1.1-1.14. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:5000.

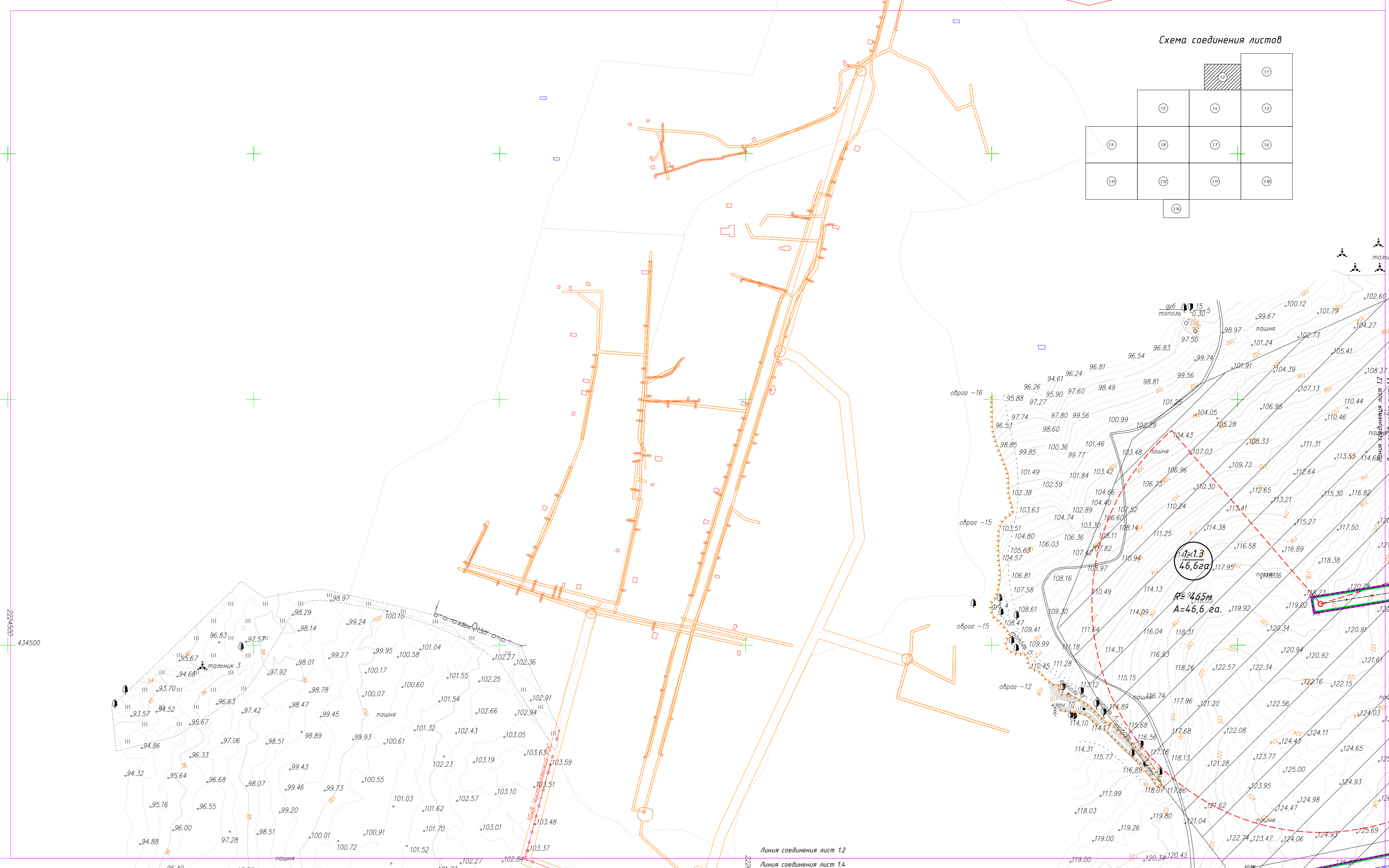
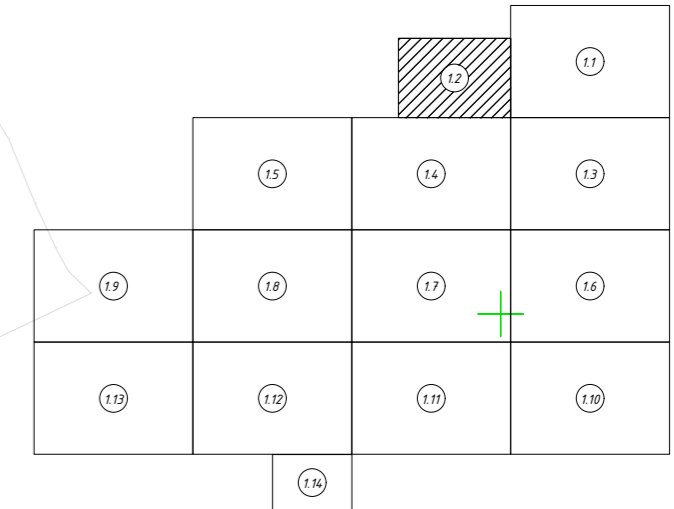
2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов.



- | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|------------------------|--|---|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Границы зон планируемого размещения линейных объектов | | Проектируемый трубопровод распределительных сетей | | ГНБ | | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | КОК - Колодец с обратным клапаном | | Орошаемые участки |
| | Границы орошаемых земель | | Проектируемый магистральный трубопровод | | ВМ - Вантуз мембранный | | КО-/МК - Колодец опорения/ Мокрый колодец | | 1 - Номера характерных точек | | 1-4.1 39,5 га - Номер поля/ Площадь |
| | Проектируемый магистральный трубопровод | | Зоны пересечения коммуникаций | | КР - Колодец ремонтный | | Орошаемые земли | | | | |

ГК-2023.05-ПТТ				
«Строительство Чистой воды и осреднительной системы (I этап), Чистовольский муниципальный район, Республика Татарстан»				
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Соколова		
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	1.1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000			Листов	15
Исполнил	Машрабов		ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"	
Н.контр.	Чепко		2024	

Схема соединения листов



1:1=1.3

46,6 га

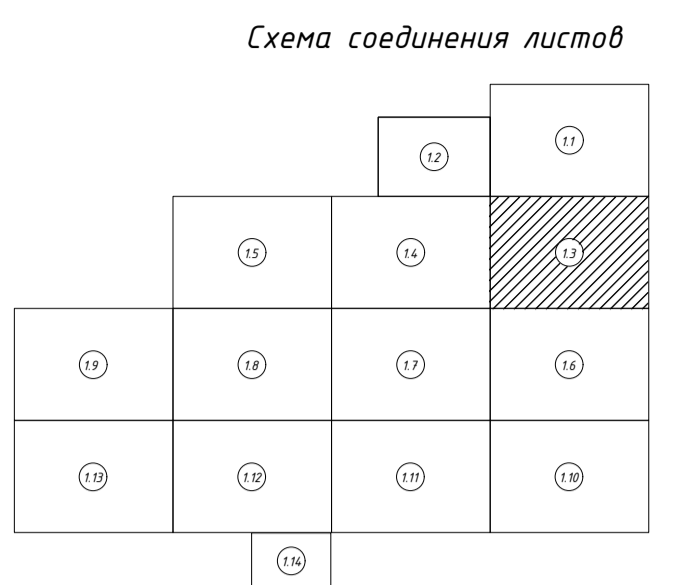
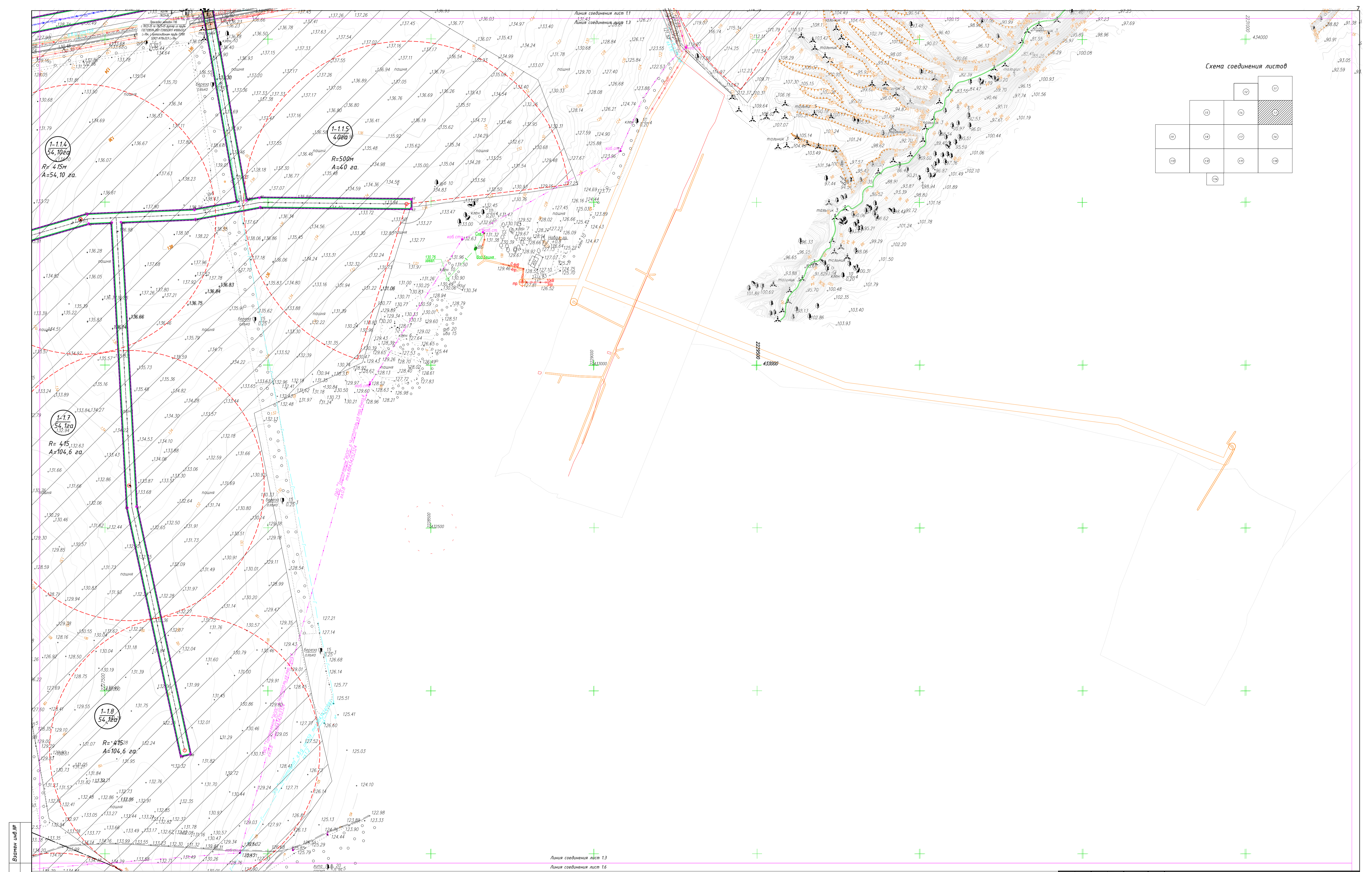
А=46,6 га

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГК-2023.05-ППТ					
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата
ГИП		Соколова			
Исполнил		Машрабов			
Н.контр.		Чепко			2024
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М:1:5000				П	1.2
				Листов	
				ОАО "ТК "ТАТМЕЛИОРАЦИЯ"	

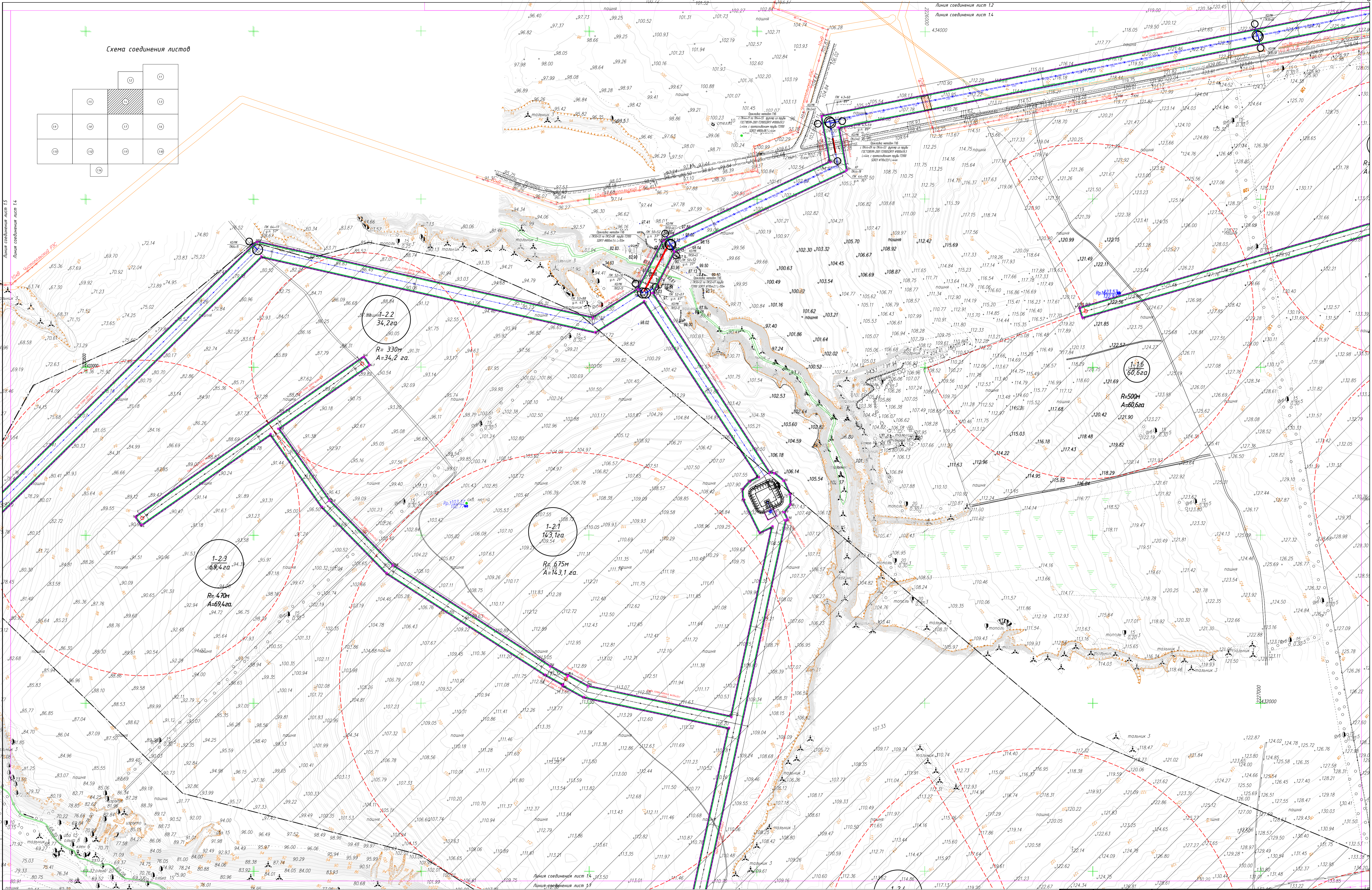
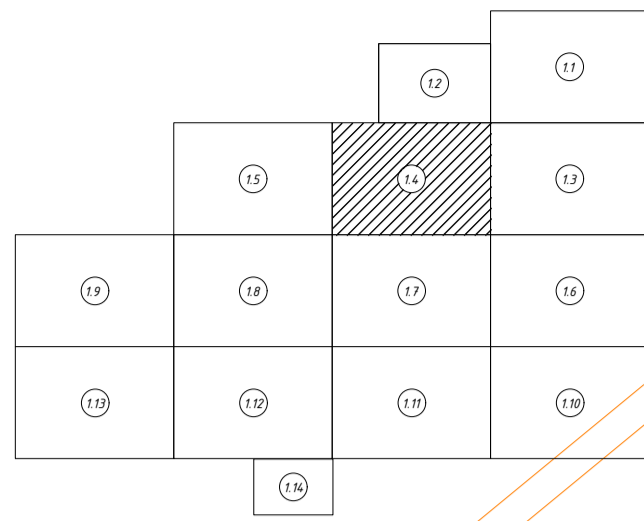


Имя, ИР, подл., Подпись и дата

Линия соединения лист 13
Линия соединения лист 16

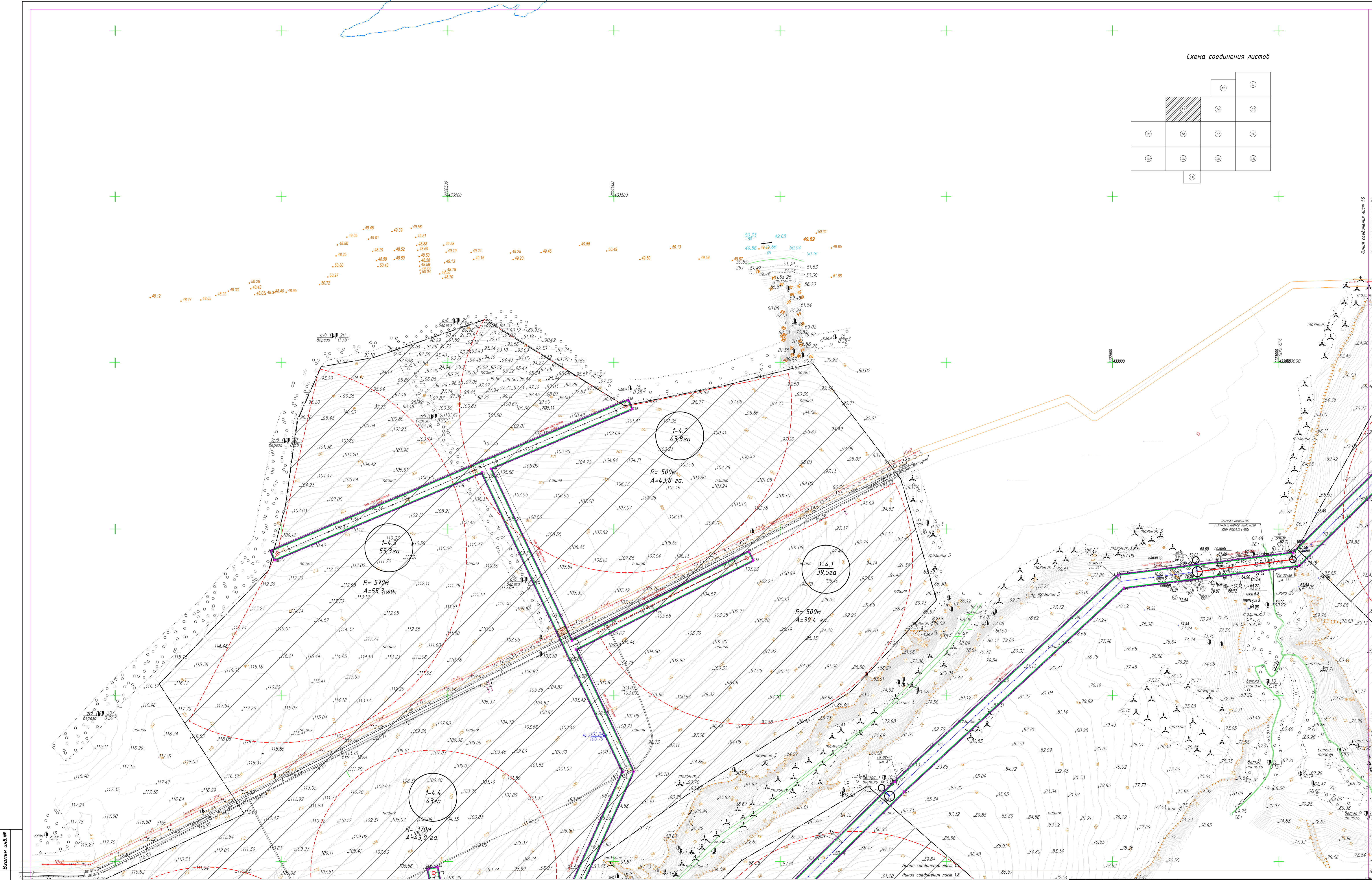
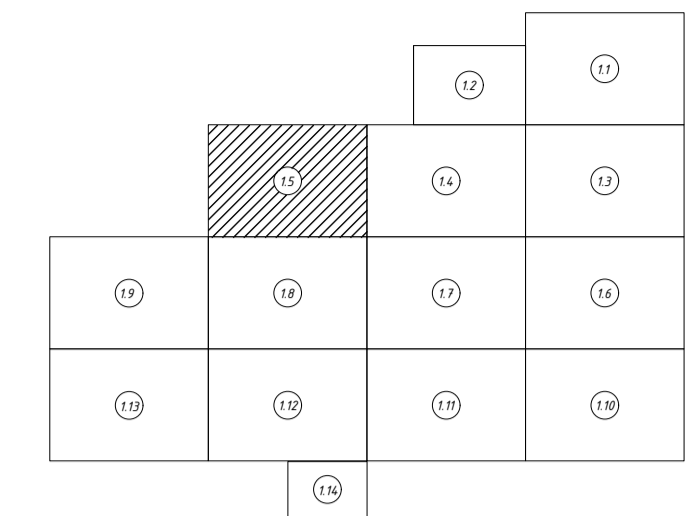
ГК-2023.05-ПТТ				
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»				
Изм.	Коллич.	Лист	Вдох.	Подпись
ГИП		Соколова		
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	1.3
Исполнил			Машрабов	
Н.контр.			Чепко	
2024				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М15000			ОАО "ТК "ТАТМЕЛИОРАЦИЯ"	

Схема соединения листов



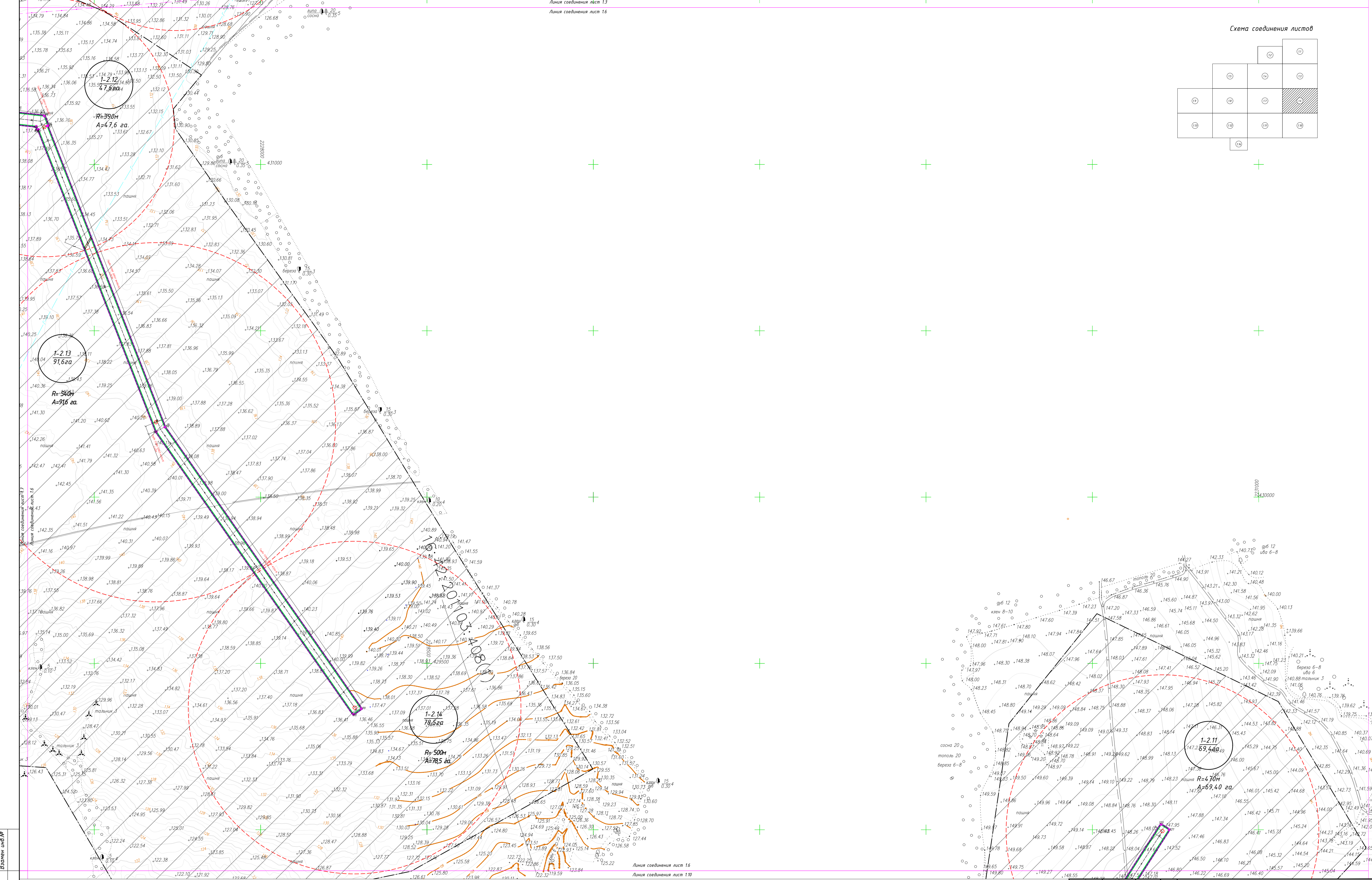
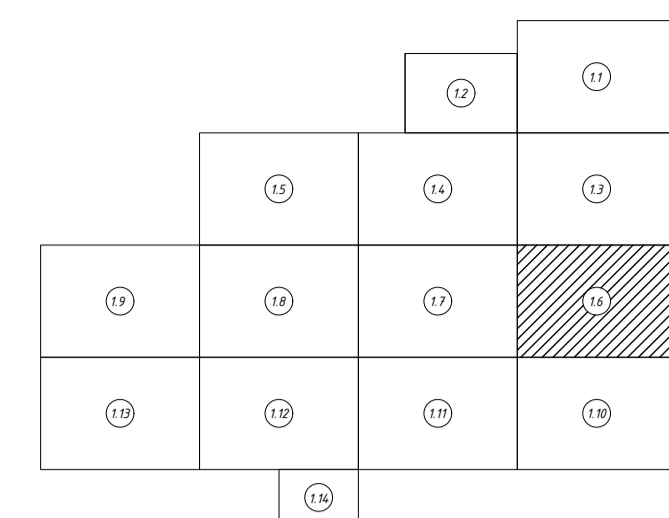
Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

				ГК-2023-05-ПТТ		
				«Строительство Чистопольской проростельной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колыч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	
	ГИП	Саколова				Проект планировки территории
Исполнил	Машрабов					Стадия
Н.контр.	Чепко					Лист
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000		Листов
				2024		П 1.4
						ОАО "ТАТМЕЛИАЦИЯ"



Изм. № подл.
Лист № подл.
Взвеш. и дата

ГК-2023-05-ППТ					
«Строительство Чистопольской орошительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»					
Изм.	Колыч.	Лист	Подл.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Исполнил				П	1.5
Н.контр.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М15000	
				ОАО «ТК «ТАТМЕЛИАЦИЯ»	
2024					



Линия соединения лист 16
Линия соединения лист 110

Взамен и/или №
Подпись и дата
Имя, № подл.

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	
ГИП	Соколова					
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Исполнил				П	1.6	
Н.контр.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000		ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"
				2024		

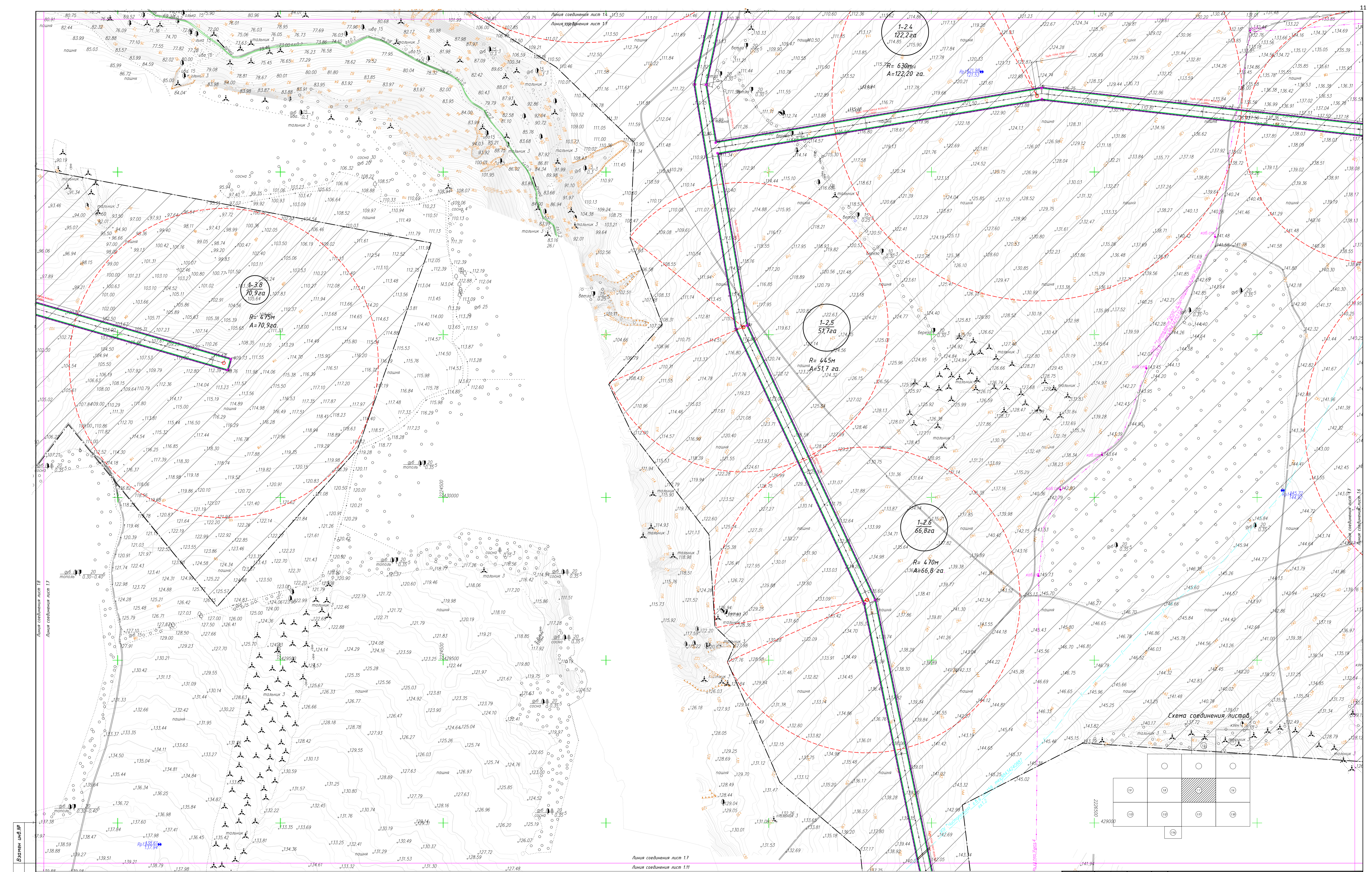
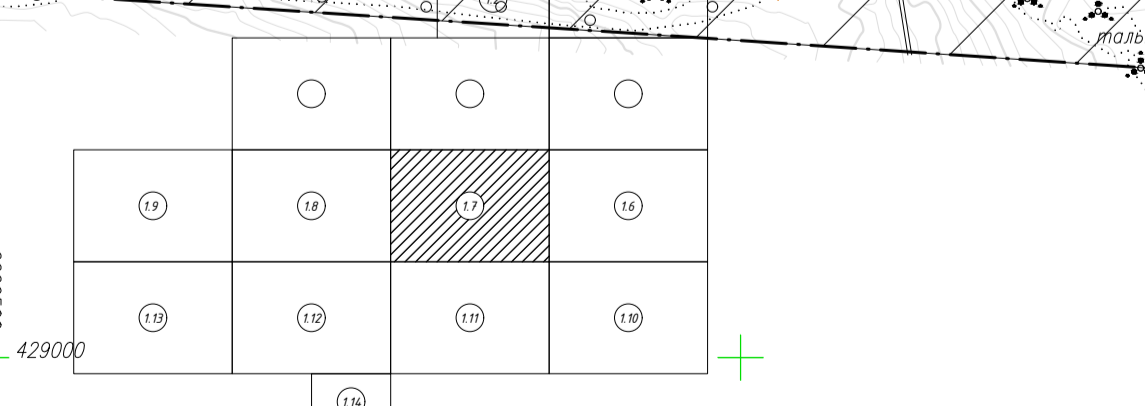
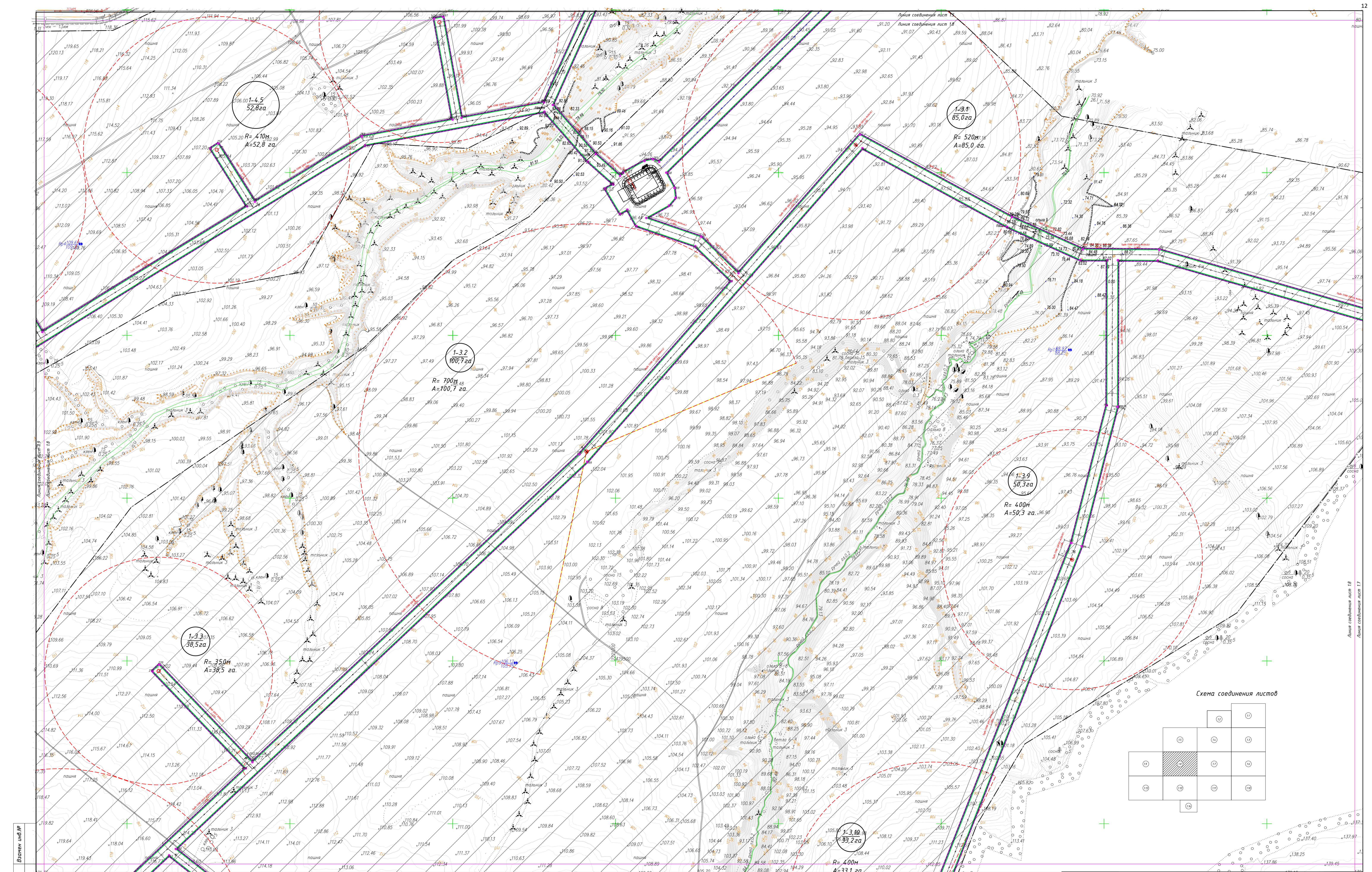


Схема соединения листов



Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

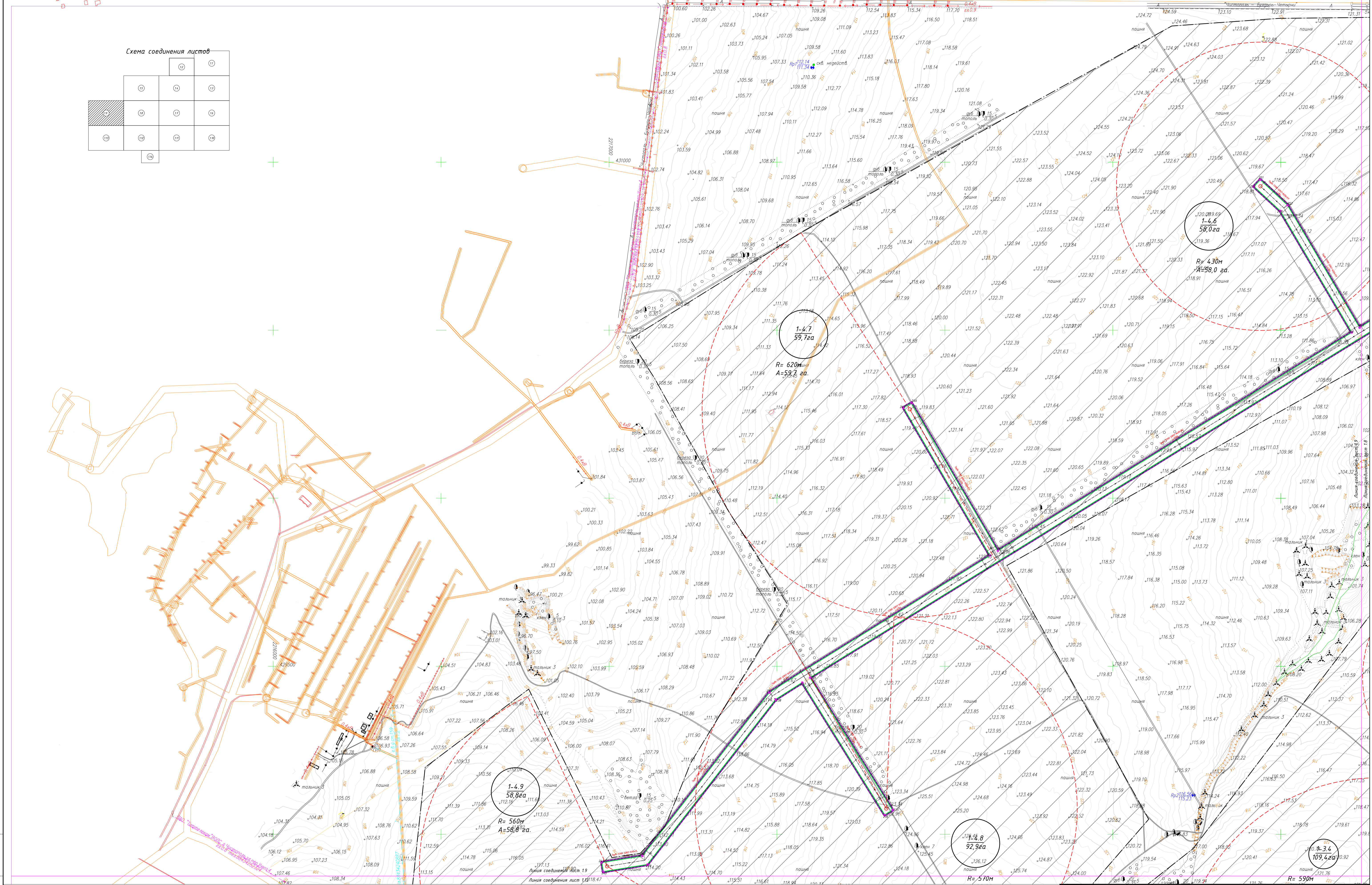
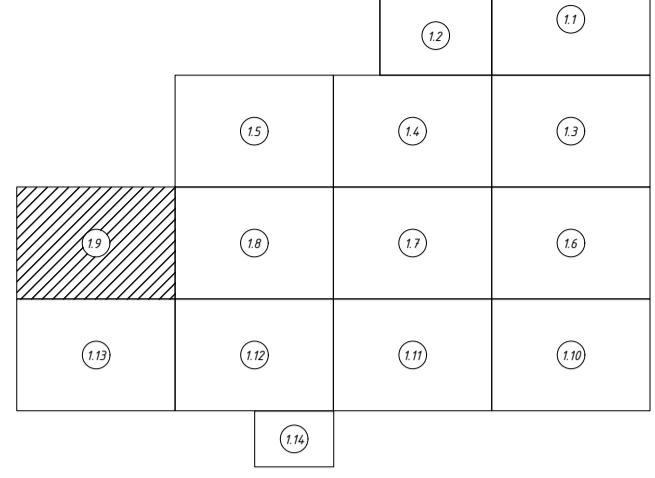
				ГК-2023-05-П/ПТ		
				«Строительство Чистопольской артезианской системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колыч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	
Г/П	Соколова					
Исполнил	Машрабов					
Н.контр.	Чепко					
				Проект планировки территории		Стадия
				Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000		Лист
				2024		Листов
						П
						1.7
						ОАО "ТАТМЕЛИАЦИЯ"



Изм. № подл. / Подпись и дата

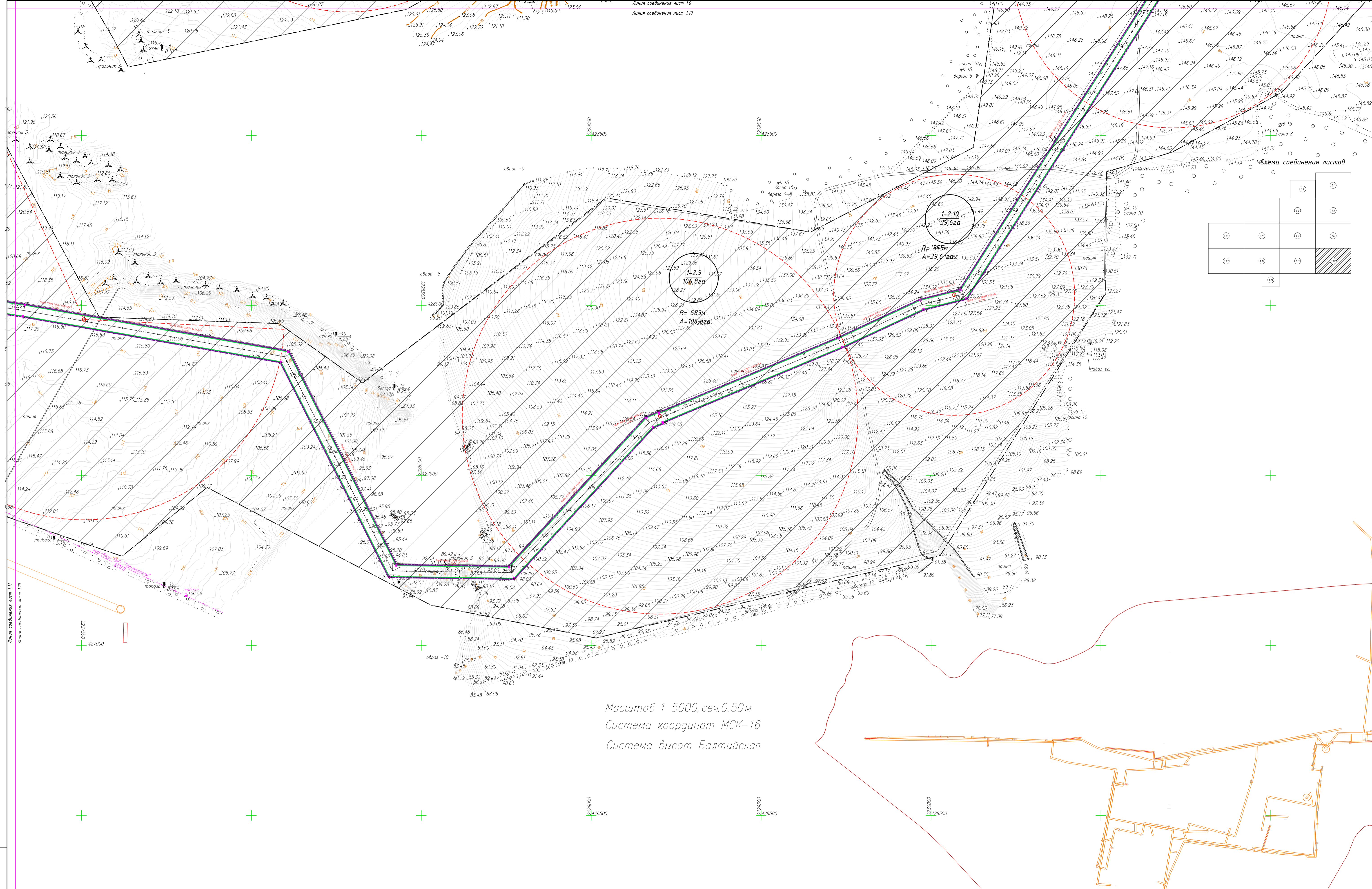
				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской аросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колыч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	
ГИП	Соколова					
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Исполнил				П	1.8	
Н.контр.				Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов. М1:5000		ОАО "ТАТМЕЛИАРИЯ"
				2024		

Схема соединения листов

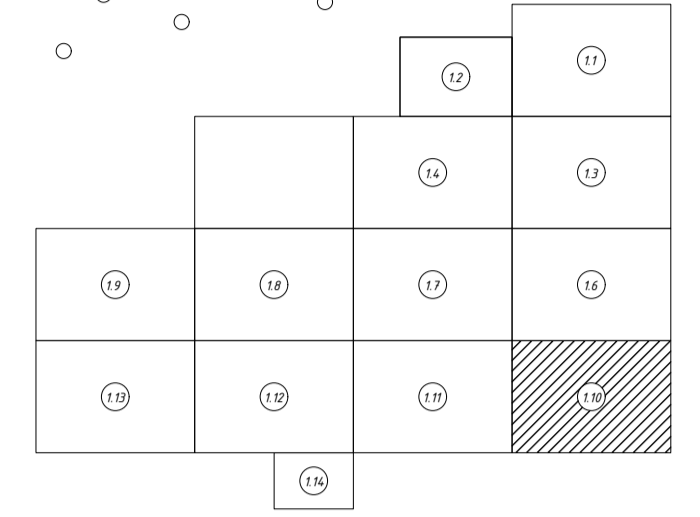


Ив. № подл. Подпись и дата

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской артезианской системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	
ГИП		Саколова				
Исполнил				Машрабов		Стадия
Н.контр.				Чепко		Лист
				2024		Листов
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000		П
						1.9
						ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"

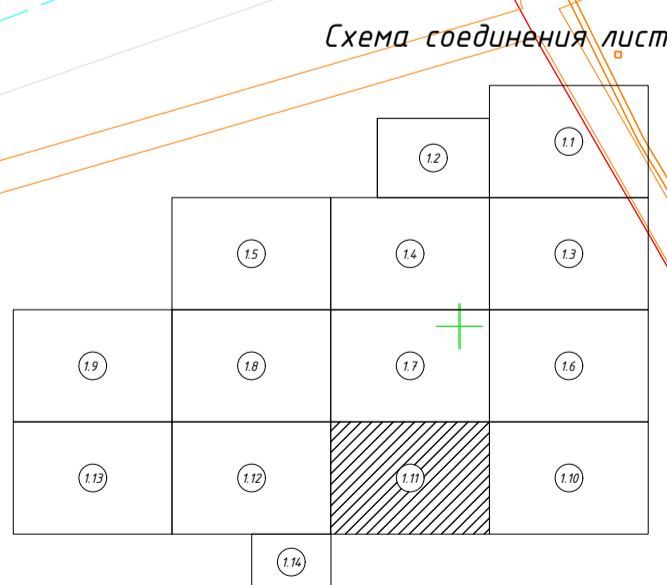
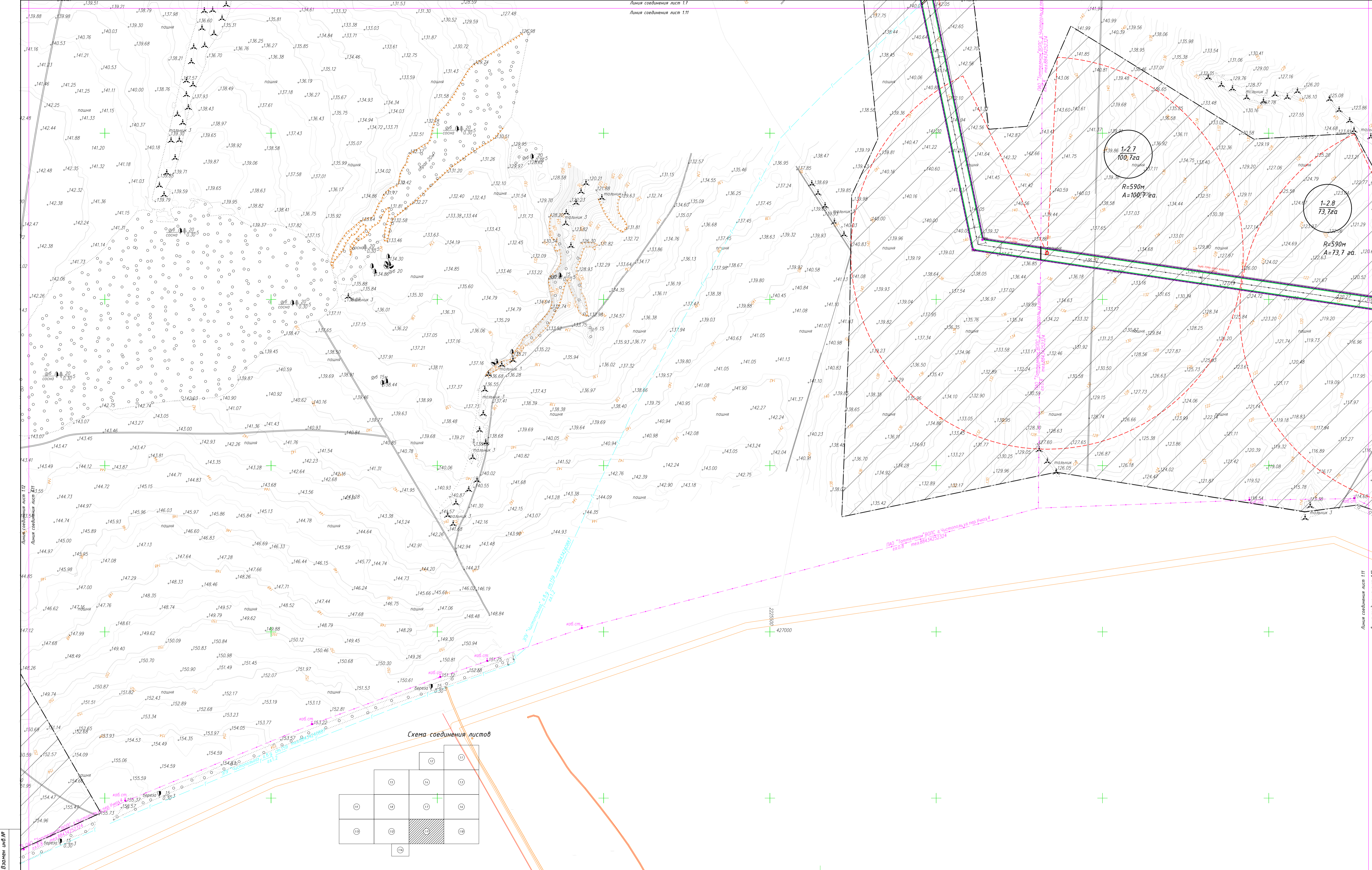


Масштаб 1:5000, сеч. 0.50 м
 Система координат МСК-16
 Система высот Балтийская



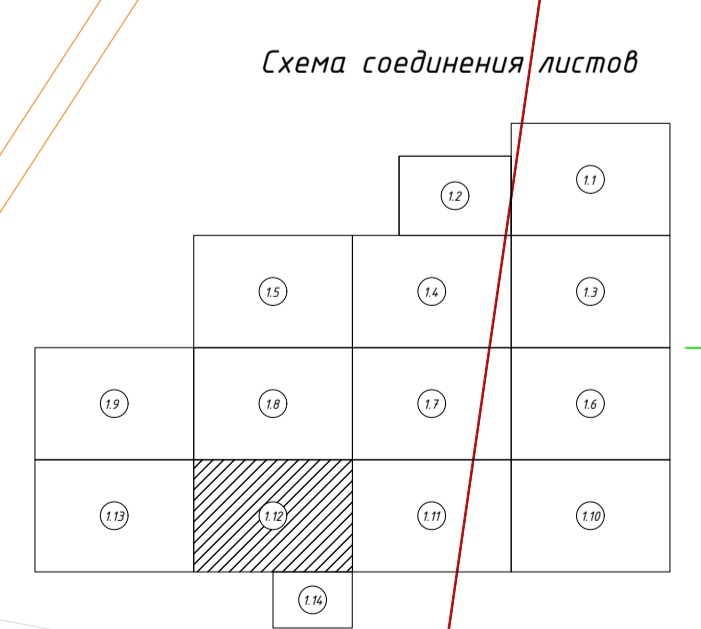
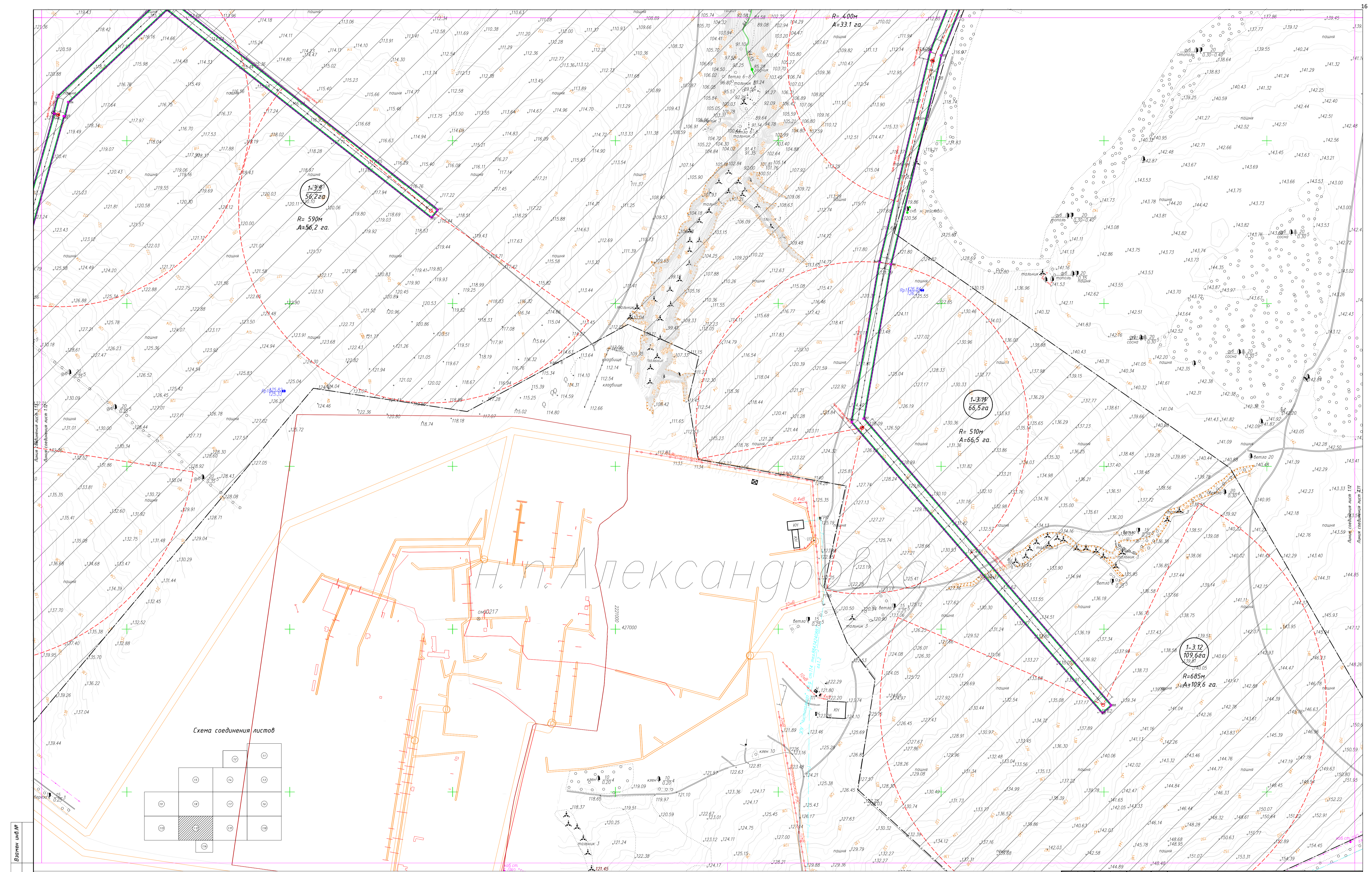
Изм. № подл. / Подпись и дата / Взамени имб. №

ГК-2023.05-ППТ					
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»					
Изм.	Колыч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГИП	Соколова				
Проект планировки территории				Стация	Лист
Исполнил	Машрабов			П	1.10
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000				ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАРОЦИЯ"	
Н.контр.	Чепко			2024	



Имя, № подл.
Подпись и дата

				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской аросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колыч	Лист	Издк.	Подпись	Дата	
ГИП	Соколова					
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Исполнил				Машрабов	П	1.11
Н.контр.				Чепко	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	
				ОАО "ТАТМЕЛИАЦИЯ"		2024



				ГК-2023.05-ППТ		
				«Строительство Чистопольской артезианской системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»		
Изм.	Колыч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	
	ГИП	Соколова				Проект планировки территории
	Исполнил	Машрабов				Стадия
	Н.контр.	Чепко				Лист
						Листов
						П
						1.12
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000
						ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАЦИЯ"
					2024	

Изд. № подл.
Подпись и дата
Взвешен шифр

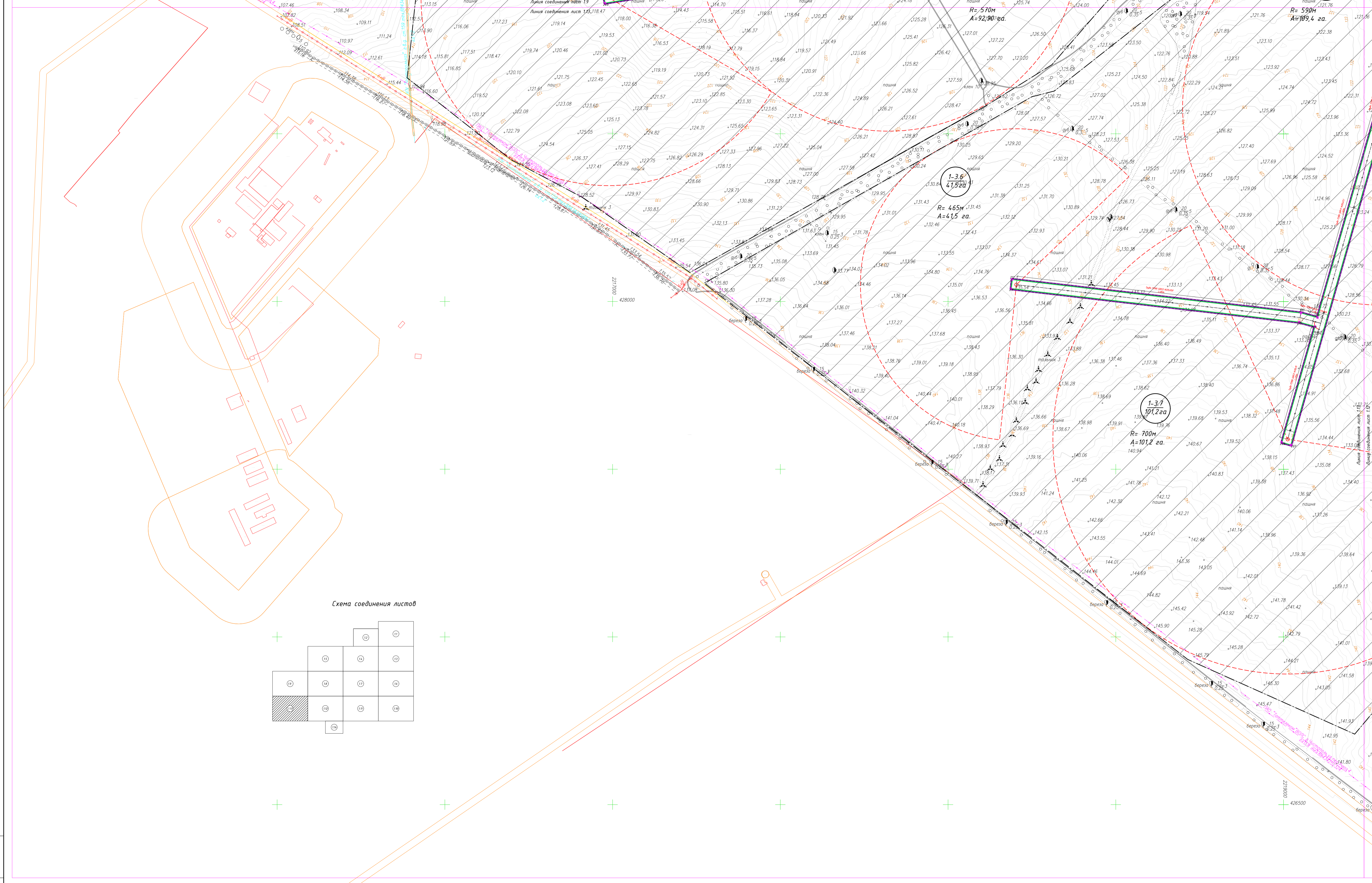
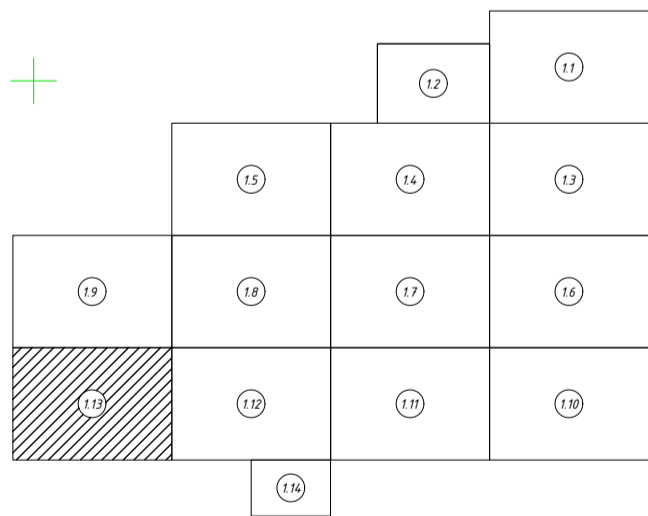
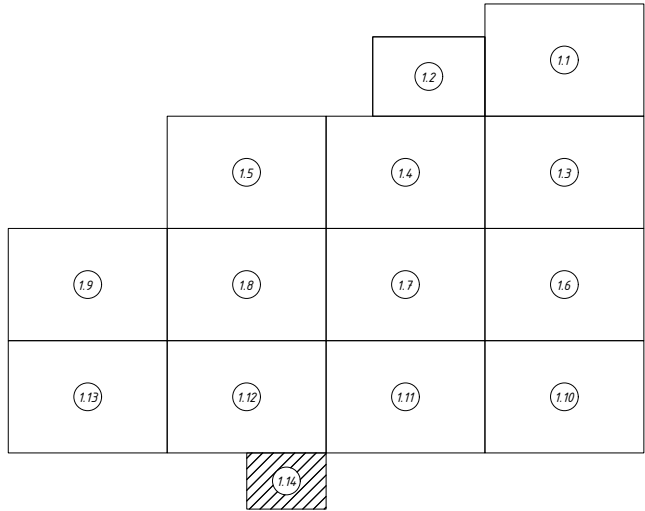
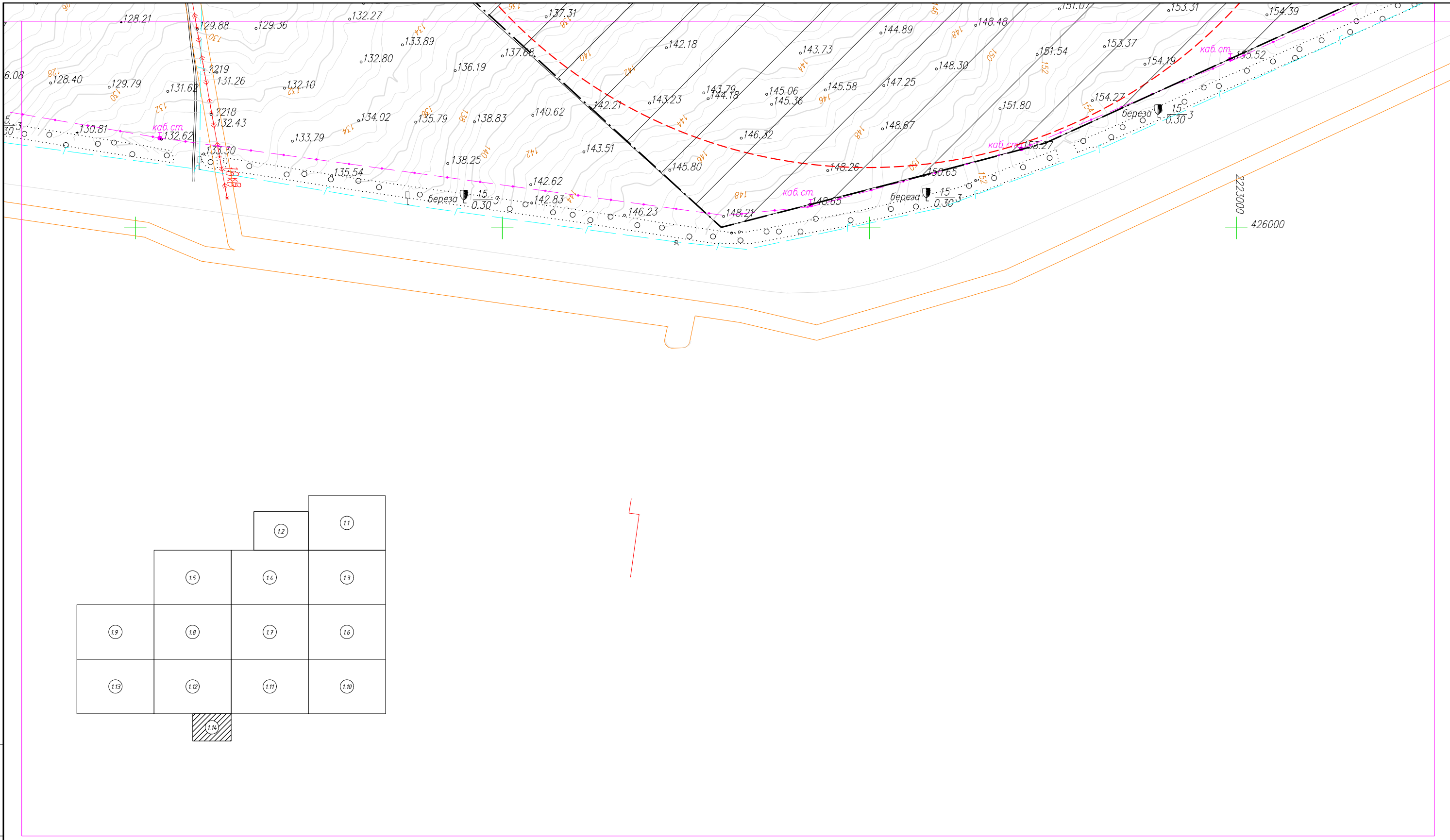


Схема соединения листов



ГК-2023.05-ППТ			
«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Изм.	Колуч.	Лист	Издок
ГИП	Соколова	Подпись	Дата
Исполнил	Машрабов	Проект планировки территории	Стадия
Н.контр.	Чепко	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:5000	Лист
			Листов
			1.13
			ОАО "ТК "ТАТМЕЛИАРЦИЯ"
		2024	

Имя, № подл. Подпись и дата. Взамени указ №



Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ГК-2023.05-ППТ			
						«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколова					П	1.14	
Исполнил		Машрабов							
Н.контр.		Чепко			2024	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ОАО "ТК "ТАТМЕЛИОРАЦИЯ"		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Наименование Объекта в соответствии с приложением 1 к Государственному Контракту №2023.5 от 08 мая 2023г. между Заказчиком Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в лице директора федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Татарстан» (ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз») Хисматуллина Марса Мансуровича, и подрядчиком ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация» в лице генерального директора Сунгатуллина Рустема Хизбулловича:

«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» (далее – Объект).

Наименование Объекта в соответствии с государственной программой эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 №731 «Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан».

Назначение объекта: линейный объект оросительной системы (код-06.02.001.001).

Основные технико-экономические характеристики Объекта:

Площадь орошения – 3100 га.

Протяженность – 70320,0 м, в том числе магистральные трубопроводы -20073,6 м.

Проектируемый Объект относится к IV классу гидротехнических сооружений, согласно пункта 3.1.2.10 ГОСТ Р 58330.1-2018; таблицы №1 пункта 5.7 СП 100.13330.2016, по площади обслуживания до 50 тыс.га.

Уровень ответственности - нормальный (II).

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: не предусмотрено;

режим работы: сезонный, с мая по сентябрь;

принадлежность к опасным производственным объектам: согласно пункта 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: не принадлежит;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

- не относится к особо опасным и технически сложным объектам;
- объект не представляет пожарной и взрывопожарной опасности.

Проект планировки территории ППТ подготовлен для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта оросительной системы в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 10, 12 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 , утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр;
- СП 100.13330.2016. «СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 16 декабря 2016г. №953/пр;
- Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, так как объект располагается на территории нескольких сельских поселений;
- Генеральный план Булдырского сельского поселения, утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 26 июля 2023 г. № 24/3;
- Генеральный план Четырчинского сельского поселения, утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 10 апреля 2023 г. № 22/13,
- Генеральный план Совхозно-Галактионовского сельского поселения, утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 10 марта 2023 г. № 21/3,
- Генеральный план Малотолкишского сельского поселения, утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 30 ноября 2016 г. № 24,
- Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования;
- Иные нормативно-правовые акты
- Задание на проектирование объекта

В целях строительства объекта «Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» на землях Чистопольского муниципального района Республики Татарстан планируется размещение линейного объекта оросительной системы с площадью орошения 3100 га.

Перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейного объекта:

- головная насосная станция ГНС 1,2;
- бассейны суточного регулирования БСР 1-1, БСР 1-2, БСР 1-3;
- подкачечные насосные станции ПНС 1-1, ПНС 1-2, ПНС 1-3.
- съезд к головной насосной станции ГНС 1,2 протяженностью 1279,17м.

Для обеспечения требуемого расхода и необходимого напора в проекте принята схема в составе следующих линейных сооружений:

1. Магистральные трубопроводы:

- трасса водопроводного трубопровода МТ диаметром 800 мм в две нитки протяженностью 1619,2 м, в том числе: труба ПЭ100 SDR17 диам. 800x47,4мм -760,3м;

труба ПЭ100 SDR21 диам. 800x38,1мм -858,9м) от ГНС 1,2 до БСР 1-1;

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ ПЭ100 SDR13,6 диам. 630x46,3мм протяженностью 2383 м от БСР 1-1 до точки подключения ПК0 трубопровода 1 МТ II-го этапа;

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ-1.1 ПЭ100 SDR21 диам. 710x33,9 мм протяженностью 5862 м от БСР 1-1 до БСР 1-2;

- трасса водопроводного трубопровода 1 МТ-1.2 ПЭ100 SDR21 диам. 800x38,1мм протяженностью 10209,4 м от БСР 1-1 до БСР 1-3.

2. Распределительные РТ и поливные ПТ трубопроводы, подающие воду к дождевальным машинам кругового действия:

- общая протяженность 50246,4м.

Источник орошения - Куйбышевское водохранилище.

Подача воды на орошаемые участки осуществляется в два подъема.

Головная насосная станция ГНС 1,2 осуществляет забор воды из Куйбышевского водохранилища и подает ее в бассейн суточного регулирования БСР 1-1, далее подкачечной насосной станцией ПНС 1-1 тремя группами насосов вода подается из БСР1-1 по магистральным трубопроводам:

1-я группа насосов по трубопроводу 1МТ подает воду на орошение участка № 1 -1 этап I; участок 2-1 II этапа.

2-я группа насосов по трубопроводу 1МТ -1.1 подает воду на заполнение бассейна суточного регулирования БСР 1-2;

3-я группа насосов по трубопроводу 1МТ -1.2 подает воду на заполнение бассейна суточного регулирования БСР 1-3.

Далее по распределительным РТ и поливным трубопроводам ПТ вода подается к дождевальным машинам кругового действия.

Сведения о зданиях, строениях и сооружениях, проектируемых в составе линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейного объекта:

– **Головная насосная станция ГНС 1,2 (узел сооружений)**

Головная насосная станция ГНС 1,2 – стационарная, электрифицированная, заглубленная.

В состав узла сооружений входят:

- водозаборное сооружение,
- здание насосной станции с размещенным оборудованием,
- напорный трубопровод.

Здание станции размерами в плане наземной части 6х14м и 6х18м – подземной части.

Высота наземной части от пола до несущих конструкций покрытия - 5.0м, подземной – 6.4м.

Компоновка здания – машинный зал с основным технологическим оборудованием в подземной части. Помещение щита управления станцией расположено в наземной части здания.

Для обеспечения требуемого расчетного расхода 2021 л/с с напором 66м в БСР №1-1, в качестве насосного оборудования принято 4 центробежных насоса марки 1Д1600-90а с электродвигателем 5АН355В-4 УЗ мощностью 400кВт напряжением 380/660в каждый.

Суммарная установленная мощность станции 1603,4 квт.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные линии – запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Для удаления дренажных и аварийных вод из здания станции предусмотрен переносной погружной насос ГНОМ16-16 с электродвигателем N=1.7кВт.

Для монтажа и эксплуатации оборудования, арматуры и трубопроводов в здании станции предусмотрена ручная кран-балка г/п 3.2т в подземной камере и таль ТЭ320-521 электрическая г/п 3.2т в наземной части станции.

Для измерения расхода и объема воды предусмотрен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 2шт.(диапазон измерений 40-3222м³/ч) на каждый напорный трубопровод.

Расходомер АКРОН-01 имеет жидкокристаллический дисплей, на который выводится вся информация. Расходомеры АКРОН-01 диаметром 800мм размещены в помещении камеры станции.

– Бассейны суточного регулирования БСР 1-1, 1-2, 1-3

Основные показатели	Ед. изм.	Показатели
<i>БСР 1-1</i>		
Местоположение		северо-западнее села.Четырчи
Тип и конструкция:		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	100,00
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	519,50
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	100x115
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	99,50
Полезный объем	тыс.м ³	41,33
<i>БСР 1-2</i>		
Местоположение		южнее села Булдырь
Тип и конструкция		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	109,50
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	275,00
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	45x50
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	84,50
Полезный объем	тыс.м ³	9,75
<i>БСР 1-3</i>		
Местоположение		севернее села.Александровка
Тип и конструкция		Земляная, полувыемка полунасыпь
Отметка гребня дамбы	м	98,00
Ширина по гребню	м	4,50
Длина дамбы	м	339,50
Глубина БСР	м	4,00
Размеры по дну	м	50x75
Заложение откосов мокрого/сухого		1:3/1:2
Отметка максимального уровня воды	м	97,50
Полезный объем	тыс.м ³	15,00

– **Подкачечная насосная станция ПНС1-1** - стационарная, электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение,
- здание насосной станции с размещенным оборудованием,
- напорный трубопровод.

Насосное оборудование для обеспечения расчетных расходов и напоров принято из трех групп насосов:

1 группа насосов:

- для подачи воды на орошение $Q_{\max} = 604,6$ л/с; $H = 98,28$ м, насос типа 1Д1250-125а, 2 компл. ;

2 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-2 $Q_{\max} = 620,4$ л/с; $H = 41,93$ м, насос типа 1Д1250-63б, 2 компл.;

3 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-3 $Q_{\max} = 796,1$ л/с; $H = 43,61$ м, насос типа 1Д1250-63а, 2 компл.

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-0,75 с электродвигателем АИР 90 L4 N=2,2квт и заливочного бачка емкостью 80 литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Для учета расхода и объема воды установлены ультразвуковые расходомеры АКРОН-01 3 шт. на напорных трубопроводах.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные – запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Опорожнение системы (слив воды) предусмотрено:

- через стояк опорожнения Ду150 мм, предусмотренный в нижней точке на общем нагнетающем коллекторе (с помощью дренажного насоса);
- спускник (дренажник) Ду50, предусмотренный на общем нагнетающем и всасывающем коллекторе.

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков. Проектом предусмотрено крепление площадки щебнем.

Проектом под насосное оборудование предусмотрено здание металлическое неутепленное из легкосборных материалов размерами в плане 6х23м, высотой 2,5-3,0м.

– **Подкачечная насосная станция ПНС1-2** - стационарная, электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение;
- здание насосной станции с размещенным оборудованием;

- напорный трубопровод.

В качестве основного насосного оборудования - установлены 2 рабочих насоса марки 1Д630-125 с электродвигателем 5АН355-В4У3 мощностью 400 кВт напряжением 380/660в $Q_{\max}=535,1$ л/с; $H=120,86$ м.

Для регулирования расхода и давления насосы оборудованы шкафом управления с частотно-регулируемым приводом (ЧРП).

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-0,75 с электродвигателем АИР 90 L4 N=2,2квт, $Q_{\max}=152,77$ л/с; $H=90,0$ м, и заливочного бачка емкостью 80литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Для учета расхода и объема воды установлен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 Ду500 (диапазон измерений 40-2000м³/ч).

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков. Проектом предусмотрено крепление площадки щебнем.

Проектом под насосное оборудование предусмотрено здание металлическое неутепленное из легкосборных материалов размерами в плане 6х17.5м, высотой 2,5-3,0м.

– **Подкачечная насосная станция ПНС1-3** – стационарная электрифицированная наземного типа.

В состав узла сооружений входит:

- водозаборное сооружение;
- здание насосной станции с размещенным оборудованием;
- напорный трубопровод.

В составе подкачечной насосной станции принято две группы насосов:

1 группа насосов:

- для подачи воды на орошение $Q_{\max}=306,7$ л/с; $H=99,39$ м, насос типа 1Д630-125а, 2 компл. ;

2 группа насосов:

- подача воды в БСР 1-2 $Q_{\max}=489,4$ л/с; $H=124,32$ м, насос типа 1Д630-125, 3 компл.

Для пуска основных насосов, установленных с использованием высоты всасывания, применена вакуум-система. Вакуум-система состоит из двух вакуум-насосов ВВН1-1,5 с электродвигателем АИР 90 L4 N=1,5квт, $Q_{\max}=152,77$ л/с; $H=90,0$ м, и заливочного бачка емкостью 80литров. Для первоначальной заливки бачка применен ручной насос марки РПН1.3/30, в дальнейшем подпитывание осуществляется из напорного трубопровода основного насоса.

Всасывающие линии насосов оборудованы запорной, напорные – запорной и предохранительной арматурой. Диаметр арматуры принят соответственно диаметрам труб и их соединений.

Для измерения расхода и объема воды установлен ультразвуковой расходомер АКРОН-01 – 2шт. (диапазон измерений 40-2000м³/ч).

Опорожнение системы (слив воды) предусмотрено:

- через стояк опорожнения Ду150 мм, предусмотренный в нижней точке на общем нагнетающем коллекторе (с помощью дренажного насоса);
- спускник (дренажник) Ду50, предусмотренный на общем нагнетающем и всасывающем коллекторе.

Площадка под насосную станцию спланирована с учетом отвода атмосферных осадков.

Проектом предусматривается прокладка труб оросительной сети с установкой запорной и предохранительной арматуры.

Снос (демонтаж) зданий и сооружений на участке не предусмотрено.

Оросительная сеть напорная, закрытого типа из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 70628.2-2023 марки ПЭ100 SDR13,6, 17-21 диаметрами от 200мм до 800мм, общей протяженностью 70320,0 м.

– Съезд к головной насосной станции ГНС 1,2

Проектом предусматривается съезд к головной насосной станции от существующей автодороги.

Согласно техническому заданию категория дороги VB для подъезда к сельскохозяйственным угодьям по ГОСТ Р 58818-2020. Интенсивность движения принята согласно расчету по ПНСТ 542-2021. Расчетные нагрузки на дорожную одежду – А-10 (100кН на ось). Расчетный автомобиль – средний грузовой N2, согласно ГОСТ 52051-2003.

Расчетная скорость – 30 км/ч.

Начало трассы ПК 0+00 берет от площадки головной насосной станции ГНС 1,2.

Конец трассы ПК 12+79,17 - существующей автомобильной дороги.

Протяженность трассы составляет 1279,17 м.

По согласованию с заказчиком принята следующая конструкции дорожной одежды. Тип А-1, новая дорожная одежда в водоохранной зоне:

- слой покрытия из ЩПС С2 по ГОСТ 30491-2012, уложенного по способу пропитки битумом БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщина 0,13м;
- двухслойное основание из ЩПС С4-80мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,36 м; - подстилающий слой из песка мелкого, ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,49м. Тип А-2, новая дорожная одежда:

- слой покрытия из ПГС по ГОСТ 403-2020, толщина 0,54м;
- подстилающий слой из песка мелкого, ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,49м. После завершения строительно-монтажных работ земли временного отвода подлежат рекультивации.

Для въезда и выезда с поля используются существующие полевые дороги. Вдоль трубопроводов предусматривается монтажная полоса, совмещенная с эксплуатационным проездом шириной 4,5 м с выравниванием по трассе грейдером или бульдозером, которая может ежегодно распахиваться.

Для вывоза продукции могут быть использованы автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения поселений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах:

Субъект РФ – Республика Татарстан;

Муниципальный район - Чистопольский;

Муниципальное образование – Булдырское сельское поселение, Совхозно-Галактионовское сельское поселение, Малотолкишское сельское поселение, Четырчинское сельское поселение.

Проектируемый Объект расположен на землях: Булдырского сельского поселения, Совхозно-Галактионовского сельского поселения, Малотолкишского сельского поселения, Четырчинского сельского поселения на территориях, свободных от застройки, за границами населенных пунктов.

Малотолкишское сельское поселение расположено в 20-ти км от г. Чистополя. Границы Малотолкишского сельского поселения по смежеству проходят с Четырчинским, Большетолкишским, Исляйкинским, Староромашкинским, Совхозно-Галактионовским, Булдырским сельскими поселениями.

Участки планируемого строительства представляют собой земли сельскохозяйственного назначения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов".

В границах рассматриваемой территории существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.

Участок работ расположен в кадастровых кварталах 16:42:030601, 16:42:030602, 16:42:030603, 16:42:201102, 16:42:201103, 16:42:000000, 16:42:210301 Чистопольского муниципального района.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот 1977 года, на основе инженерно-геодезической съемки.

Границы зоны планируемого размещения трубопроводов водопровода устанавливаются согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляют:

- для трубопроводов от Ø400мм до Ø720мм включительно -33м,
- для трубопроводов от Ø720мм до Ø1020мм включительно -39м,
- для двух трубопроводов от Ø720мм до Ø1020мм включительно -42м.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
16:42:000000:574	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли з/у574	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:000000:1725	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли з/у1725	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

16:42:030601:55 ЕЗП 16:42:000000:263	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КСП Восход	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:56 ЕЗП 16:42:000000:263	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район КСП Восход	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:57 ЕЗП 16:42:000000:263	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район КСП Восход	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:91 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030601:166 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

16:42:030601:174 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030601:220	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение, КСП Восход, участок 55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-
16:42:030601:222	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:228	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у228	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030601:229	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у228	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

16:42:030601:310	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли лесного фонда	земельные участки (территории) общего пользования	-
16:42:030601:557	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030601:558	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:030602:5 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:030602:6 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

<p>16:42:030602:10 ЕЗП 16:42:000000:57</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349</p>
<p>16:42:030602:11 ЕЗП 16:42:000000:57</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349</p>
<p>16:42:030602:12 ЕЗП 16:42:000000:57</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349</p>
<p>16:42:030603:1 ЕЗП 16:42:000000:31</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>автодорога</p>	<p>-</p>

<p>16:42:030603:4 ЕЗП 16:42:000000:263</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район КСП Восход</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>Договор аренды ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349</p>
<p>16:42:030603:13 ЕЗП 16:42:000000:57</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район СПК Юлдуз</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p>
<p>16:42:030603:50</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 50</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для сельскохозяйственного производства</p>	<p>ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349</p>
<p>16:42:201102:27 ЕЗП 16:42:000000:31</p>	<p>Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Автодорога</p>	<p>-</p>

16:42:201102:118 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:132 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:196 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан "
16:42:201102:784	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 784	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:852	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 852	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:861	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 861	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201102:862	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 862	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349

16:42:201102:894	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 894	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Агрофирма «Чистопольская», ИНН:1652026349
16:42:201103:33 ЕЗП 16:42:000000:214	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:201103:38 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:40 ЕЗП 16:42:000000:277	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:51 ЕЗП 16:42:000000:277	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349

16:42:201103:105 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырское сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:201103:162 ЕЗП 16:42:000000:57	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК Юлдуз	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Булдырское сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
16:42:201103:259	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение тер.Паевые земли з/у 3259	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:274	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, тер.Паевые земли з/у 3274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:277	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:201103:278	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349

16:42:210301:2 ЕЗП 16:42:000000:373	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, СПК им Галактионова (КСП им Галактионова)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:61 ЕЗП 16:42:000000:169	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Совхозно-Галактионовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:65 ЕЗП 16:42:000000:60	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КУСХП им Галактионова	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:79 ЕЗП 16:42:000000:60	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КУСХП им Галактионова	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:80 ЕЗП 16:42:000000:60	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, КУСХП им Галактионова	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частный сервитут в пользу ООО Агрофирма "Чистопольская", ИНН:1652026349
16:42:210301:198	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Совхозно-Галактионовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская" ИНН:1652026349

16:42:210301:429	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Совхозно- Галактионовское сельское поселение	Земли сельско- хозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	ООО Агрофирма "Чистопольская" ИНН:1652026349
------------------	---	--	---	--

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.3.2

Таблица 2.3.2 – Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

№ характер- ной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	436078.6446	2227596.563
2	435946.0184	2227646.634
3	435890.5	2227664.22
4	435845.5	2227667.47
5	435815	2227680.72
6	435801	2227683.97
7	435779.5	2227681.97
8	435745.25	2227692.22
9	435714.3744	2227771.727
10	435724.8377	2227814.572
11	435942.4589	2228465.998
12	435956.04	2228465.807
13	435983.6503	2228497.733
14	436010.7723	2228592.468
15	436004.027	2228632.502
16	435978.3962	2228650.426
17	435952.5585	2228655.782
18	435958.772	2228677.517
19	435824.382	2228715.936
20	435819.7697	2228698.8689
21	435819.2637	2228712.2014
22	435819.0771	2228714.6703
23	435815.1706	2228749.1013
24	435814.524	2228752.8524
25	435804.5609	2228795.7155
26	435776.7634	2228863.4313
27	435504.4872	2229403.117
28	435659.7557	2229867.139
29	435971.7961	2230099.942
30	435955.0526	2230122.385
31	435635.9849	2229884.338
32	435480.4947	2229419.654
33	434977.6621	2229624.326
34	434878.0252	2229683.757

1	2	3
35	435274.6507	2230394.047
36	435281.4452	2230457.806
37	435248.631	2230461.303
38	435244.6942	2230424.361
39	434772.3975	2230710.641
40	434757.8836	2230686.696
41	435237.8238	2230395.783
42	434845.4646	2229693.133
43	434272.9827	2229767.626
44	434269.3697	2229739.86
45	434845.1579	2229664.937
46	434962.9048	2229594.704
47	435476.2949	2229385.735
48	435746.7227	2228849.7126
49	435758.9434	2228819.9425
50	435773.0211	2228785.6487
51	435782.3809	2228745.381
52	435786.2875	2228710.95
53	435787.1756	2228687.5471
54	435778.5335	2228605.9863
55	435770.8577	2228544.1578
56	435740.0684	2228306.3872
57	435732.1012	2228284.715
58	434209.178	2228276.395
59	434129.5389	2227823.36
60	433507.149	2227934.327
61	433514.651	2227974.866
62	433510.039	2228440.356
63	433482.0403	2228440.078
64	433486.6256	2227977.297
65	433449.7725	2227778.154
66	433440.3895	2227549.292
67	432566.648	2227596.788
68	431807.0016	2227761.788
69	431801.0584	2227734.426
70	432562.8926	2227568.951
71	433439.2424	2227521.313
72	433436.3212	2227450.061
73	433151.8284	2226468.684
74	433178.7212	2226460.888
75	433464.1587	2227445.524
76	433477.6674	2227775.018
77	433502.0538	2227906.794
78	434124.6911	2227795.783

1	2	3
79	434107.8954	2227700.239
80	433717.7323	2225739.745
81	433590.0809	2225763.131
82	433348.2941	2225249.395
83	433224.021	2225184.247
84	432687.2546	2225533.993
85	432686.3079	2225548.333
86	432664.5677	2225575.731
87	432623.6807	2225594.533
88	432593.8867	2225595.433
89	432570.9091	2225576.446
90	432549.2957	2225586.684
91	432546.5688	2225580.927
92	431270.2624	2225305.122
93	431092.0543	2225335.451
94	431259.2433	2226337.455
95	431145.3447	2227349.561
96	431116.5963	2227360.776
97	431115.6759	2227358.417
98	430210.058	2227711.757
99	429363.6769	2228301.97
100	429347.6611	2228279.003
101	430196.7762	2227686.884
102	431105.5111	2227332.362
103	431104.6025	2227330.033
104	431114.7808	2227326.062
105	431225.9351	2226338.342
106	431059.5219	2225340.987
107	430529.7848	2225431.14
108	429685.77	2225824.788
109	428180.4935	2226138.956
110	428003.9448	2227328.02
111	427866.4373	2228104.503
112	427236.9119	2228422.159
113	427232.2457	2228754.798
114	427672.075	2229159.422
115	427687.2359	2229195.691
116	427684.9293	2229196.655
117	427906.145	2229725.853
118	428018.313	2229967.029
119	428048.0252	2230085.072
120	429015.0509	2230706.518
121	428999.9134	2230730.073
122	428023.5744	2230102.643

1	2	3
123	427991.8068	2229976.434
124	427880.524	2229737.161
125	427659.0956	2229207.454
126	427656.789	2229208.418
127	427644.4149	2229178.816
128	427199.0419	2228769.092
129	427204.1956	2228401.705
130	427836.8233	2228082.483
131	427971.3702	2227322.718
132	428151.2303	2226111.352
133	429675.1831	2225793.287
134	430519.8654	2225399.354
135	431271.006	2225271.521
136	431927.8404	2225413.461
137	432019.8837	2224980.851
138	432054.8282	2224917.322
139	432057.3091	2224918.687
140	432086.5532	2224865.23
141	432389.7361	2224392.375
142	432586.8982	2224199.632
143	432803.5351	2224045.894
144	432533.6604	2223661.001
145	432556.5863	2223644.926
146	433032.5946	2224323.804
147	433009.6687	2224339.879
148	432819.6103	2224068.82
149	432604.8977	2224221.193
150	432411.5903	2224410.167
151	432110.6811	2224879.753
152	432081.8426	2224932.181
153	432083.7063	2224933.293
154	432051.147	2224992.486
155	431960.096	2225420.431
156	432528.7523	2225543.315
157	432510.9006	2225505.629
158	432608.7434	2225457.3
159	432638.8238	2225455.352
160	432661.9128	2225476.373
161	432674.7874	2225502.73
162	433200.1342	2225160.424
163	433107.8419	2225014.687
164	433333.1195	2224018.287
165	432391.7803	2223061.243
166	432324.4247	2222533.879

1	2	3
167	431710.6106	2221870.769
168	431003.0194	2221153.16
169	430955.9815	2221178.074
170	430925.4311	2221181.282
171	430901.9396	2221161.489
172	430863.4451	2221091.722
173	430805.5999	2221260.112
174	430693.7003	2221374.965
175	431119.5856	2221748.663
176	430866.0147	2222215.633
177	430767.3265	2222433.552
178	430765.5884	2222668.902
179	430425.8291	2223844.013
180	430394.1275	2223834.847
181	430732.6229	430732.6229
182	430733.527	2222541.689
183	430283.1187	2222540.494
184	429853.8777	2222430.138
185	428761.4061	2221999.668
186	428119.6231	2221845.285
187	427645.8268	2221762.186
188	426765.5791	2222520.904
189	426744.034	2222495.908
190	427636.1259	2221726.98
191	428126.3542	2221812.962
192	428771.36	2221968.121
193	429864.074	2222398.686
194	430287.336	2222507.505
195	430733.7707	2222508.689
196	430734.3791	2222426.312
197	430836.4455	2222200.933
198	431078.0059	2221756.081
199	430113.7399	2220909.995
200	428922.8519	2219645.095
201	428286.8543	2220453.715
202	428264.846	2220436.405
203	428903.4431	2219624.48
204	428617.7808	2219321.064
205	428573.8933	2219309.882
206	428574.5119	2219307.454
207	427572.1627	2219022.02
208	427579.8313	2218995.091
209	427925.4361	2219093.507
210	427938.4552	2219046.555

1	2	3
211	428037.9651	2218188.033
212	428065.7789	2218191.257
213	427966.0185	2219051.94
214	427952.3661	2219101.176
215	428581.9769	2219280.467
216	428582.6434	2219278.058
217	428635.2288	2219291.456
218	429170.5998	2219860.099
219	429470.2102	2219573.717
220	429489.5573	2219593.958
221	429189.7939	2219880.486
222	430136.6878	2220886.228
223	430668.8607	2221353.171
224	430776.7958	2221242.388
225	430839.0765	2221061.085
226	430889.0385	2221033.327
227	430876.626	2221010.994
228	430953.2842	2220965.389
229	430966.1801	2220990.287
230	430968.9337	2220988.757
231	431036.8433	2220912.578
232	431190.559	2220778.413
233	431087.4191	2220227.029
234	429468.2228	2217594.874
235	429073.4279	2217841.093
236	429058.6108	2217817.335
237	429453.3719	2217571.137
238	429403.2303	2217491.953
239	428910.7209	2217109.02
240	428889.4338	2216977.277
241	428917.0753	2216972.811
242	428936.6051	2217093.677
243	429424.2731	2217472.847
244	429832.4822	2218130.97
245	430273.6195	2217873.143
246	430287.7482	2217897.316
247	429847.1933	2218154.803
248	430498.1752	2219210.812
249	430860.3775	2218997.345
250	430933.1787	2218918.992
251	430953.691	2218938.051
252	430878.1112	2219019.394
253	430512.8713	2219234.652
254	430899.0655	2219864.139

1	2	3
255	431077.3793	2219751.983
256	431092.2871	2219775.685
257	430913.6377	2219888.052
258	431113.9985	2220216.838
259	431166.2035	2220495.925
260	431476.6402	2220439.486
261	431481.6486	2220467.035
262	431171.3519	2220523.448
263	431218.7426	2220776.798
264	431770.5507	2221025.821
265	432672.1127	2220601.379
266	432408.7095	2219977.975
267	432434.5017	2219967.077
268	432888.2204	2221040.905
269	432862.4282	2221051.803
270	432683.0194	2220627.192
271	432163.8562	2220871.606
272	432431.5622	2221403.924
273	432406.5473	2221416.504
274	432138.5146	2220883.537
275	431770.7986	2221056.652
276	431211.2648	2220804.143
277	431060.1007	2220936.08
278	430993.3055	2221011.01
279	431002.4509	2221020.627
280	431038.7399	2221086.127
281	431043.8019	2221112.1
282	431036.123	2221131.186
283	431739.0294	2221844.044
284	432361.5283	2222516.551
285	432428.8009	2223043.265
286	433375.855	2224006.119
287	433149.4517	2225007.498
288	433234.9959	2225142.579
289	433380.2885	2225218.746
290	433614.3145	2225715.993
291	433750.8508	2225690.978
292	434149.165	2227692.471
293	434244.4693	2228234.568
294	435761.9622	2228242.038
295	435771.5219	2228270.2232
296	435781.1279	2228296.3536
297	435800.1416	2228445.1966
298	435807.3665	2228499.853

1	2	3
299	435845.8152	2228484.827
300	435900.104	2228471.765
301	435684.4507	2227826.23
302	435670.4313	2227768.852
303	435705.9093	2227677.301
304	435710.7049	2227668.317
305	435701.4139	2227655.319
306	435669.0468	2227620.582
307	435650.6694	2227606.679
308	435591.5578	2227582.712
309	435566.2881	2227575.081
310	435393.6996	2227530.955
311	435366.7167	2227526.089
312	435336.7332	2227527.036
313	435298.0663	2227533.978
314	435286.5559	2227540.265
315	435280.4773	2227510.299
316	435326.3494	2227501.129
317	435351.2398	2227498.484
318	435374.7782	2227499.523
319	435392.623	2227502.699
320	435594.1939	2227554.626
321	435667.9425	2227571.892
322	435691.6111	2227580.598
323	435732.83	2227615.17
324	435739.86	2227623.45
325	435763.23	2227636.61
326	435807.79	2227631.95
327	435853.39	2227628.72
328	435914.86	2227611.53
329	435954.58	2227592.86
330	436038.19	2227564.51
331	436067.2	2227561.42
332	436102.07	2227551.21
333	436159.46	2227545.4
334	436277.73	2227508.67
335	436330.08	2227516.55
336	436389.3	2227542.33
337	436439.02	2227535.13
338	436463.06	2227533.31
339	436461.4221	2227510.302
340	436484.5367	2227508.655
341	436486.4949	2227482.634
342	436506.6091	2227473.796

1	2	3
343	436512.0903	2227486.271
344	436506.0719	2227489.007
345	436504.7014	2227507.217
346	436506.0114	2227514.821
347	436544.8738	2227541.927
348	436543.9179	2227549.962
349	436511.531	2227575.65
350	436506.3851	2227578.818
351	436502.3057	2227583.203
352	436500.0246	2227586.502
353	436497.4104	2227591.95
354	436467.4	2227594.09
355	436459.0853	2227610.278
356	436409.9347	2227612.746
357	436382.1847	2227611.706
358	436356.0007	2227605.986
359	436317.1207	2227587.206
360	436289.8101	2227569.186
361	436269.1052	2227560.885
362	436162.9437	2227589.263
363	435701.0166	2228241.738
364	435574.7076	2227992.914
365	434726.3479	2227712.624
366	434687.4458	2227720.035
367	434698.64	2227778.8
368	434671.1346	2227784.04
369	434659.4726	2227722.819
370	434170.8702	2227815.892
371	434166.0219	2227788.312
372	434654.6272	2227695.238
373	434568.2511	2227157.124
374	434595.8972	2227152.686
375	434681.7479	2227687.527
376	434728.5748	2227678.607
377	435598.0722	2227966.037
378	435738.1177	2228241.921

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Данным проектом планировки территории ППТ не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры земельного участка рассчитаны на основании:

- «Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- Земельного кодекса
- Водного кодекса
- Проектных решений Объекта

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Работы, связанные со вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации.

До начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации. В проектной документации необходимо предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ, предусмотреть устройство временных дорожных переездов с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими

подземными коммуникациями. При строительстве на участках, где действующие коммуникации заглублены не менее чем на 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Проезд техники и машин в необорудованных переездах местах запрещается. Оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м с указанием фактической глубины заложения, установленными в местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную. До обозначения осей коммуникаций знаками безопасности производство работ не допускается. Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. При пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м от трубопроводов и кабелей запрещается. При производстве работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленной Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, допуск к строительным работам может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи. Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током, устанавливаются согласно СНиП 12-03-2001(приложение Г.2).

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно заключению на акт государственной историко-культурной экспертизы № 01-04/4055 от 23.07.2024 Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, на территории размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

«Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, на площади 3100 га является частью комплекса организационно-хозяйственных и технических мероприятий по улучшению гидрологических, почвенных и агроклиматических условий с целью повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

Прохождение оросительной системы по лесным угодьям проектными решениями не предусматривается.

Материалы защитных покровов труб не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов, нет шума, вибраций и иных вредных физических воздействий от устанавливаемого оборудования. Прокладка труб не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения объектов, используемых для питьевого водоснабжения.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства, при этом возможны следующие последствия:

- нарушение почвенного покрова земель при прокладке трубы в предварительно вырытую траншею как вручную, так и с применением землеройной техники;

- нанесение ущерба (потрав) сельскохозяйственным производителям в связи с временным занятием земель под строительство в

случаях прокладки трубы до сбора урожая культур, а также - растительному миру.

Мероприятия по рекультивации земель.

Для разработки мероприятий по рациональному восстановлению и последующему использованию земель, нарушенных в процессе производства работ, учитываются следующие данные:

- толщина почвенно-растительного слоя почвы на используемых землях;
- категория пригодности почв для восстановления;
- глубина заложения проектируемого трубопровода по трассе.

При строительстве данного объекта производятся следующие виды работ:

- рытье траншеи экскаватором;
- разработка траншей вручную.

В нашем проекте рекультивация предусматривает предварительное снятие почвенно-растительного слоя грунта в местах, где предусмотрена разработка траншей для прокладки трубы экскаватором или вручную и включает технический этап.

Технический этап включает в себя следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя почвы с подлежащей рекультивации полосы и перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;
- разработка траншеи для прокладки трубы с помещением минерального грунта в отдельный временный отвал;
- засыпка траншеи с проложенной трубой минеральным грунтом;
- уплотнение минерального грунта прицепным катком;
- распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи, по полосе, подлежащей рекультивации;
- перемещение почвенно-растительного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой полосы.

Таким образом, при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, в процессе строительства системы орошения будет обеспечено выполнение природоохранных мер, которые исключают возможность каких-либо отрицательных изменений (воздействий) на природную среду в период строительства.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий,

конструкционных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на окружающую среду в период строительства.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Отсутствие необходимости разработки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

1. Проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные) в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21 июля 1997 года. В оросительной сети технологическая среда (вода) относится к пожаробезопасной группе, статья 16 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Проектируемый объект не является особо опасным и технически сложным объектом, в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. Проектируемый объект расположен на территории поселений, не отнесенных к группам по гражданской обороне, не попадает в зоны возможной опасности предусмотренные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в соответствии с утвержденными документами территориального планирования : Генеральный план Булдырского сельского поселения, утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 26 июля 2023 г. № 24/3, Генеральный план Совхозно-Галактионовского сельского поселения, утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 10 марта 2023 г. № 21/3, Генеральный план Четырчинского сельского поселения, утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 10 апреля 2023 г. № 22/13, Генеральный план Малотолкишского сельского поселения,

утвержден решением Совета Чистопольского муниципального района от 30 ноября 2016 г. № 24.

При этом, на последующих стадиях проектирования необходимо учесть следующее:

1. Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство Чистопольской оросительной системы (I этап), Чистопольский муниципальный район, Республика Татарстан»:

- часть территория проекта планировки может попасть в зону возможного затопления паводковыми водами при рассчитанном уровне 1% обеспеченности 55,69 м БС;

- возможно проявление процессов подтопления, вызванных в том числе подпором Куйбышевского водохранилища. Для принятия проектных решений необходимо учитывать экстремальные значения уровней воды.

- территория проекта планировки относительно интенсивности образования карстовых провалов относится к VI категории (таблицы 5.1 и 5.2 СП 11-105-97 часть II). Проведение противокарстовых мероприятий, обусловленных карстово-суффозионными процессами, не требуется.

- согласно карте «А» ОСР-2015 СП 14.13330.2018 фоновая сейсмичность территории проекта планировки составляет 5 баллов для средних грунтовых условий. Грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам относятся к II категории, согласно СП 14.13330.2018, таблица 5.1.;

- наличие в сжимаемой толще специфических грунтов: техногенных и элювиальные;

- морозная пучинистость грунтов.

2. Трасса магистральных трубопроводов оросительной системы пересекается с газопроводом высокого давления Ø159. В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21 июля 1997 года данный газопровод относится к опасным производственным объектам, на котором возможно возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению возможной чрезвычайной ситуации.

В качестве графических материалов представлен фрагмент карты «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, так как объект располагается на территории нескольких сельских поселений.