



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.12.2024

п.г.т.Алексеевское

№ 602

**О внесении изменений и дополнений
в постановление Исполнительного
комитета Алексеевского муниципального
района от 29.09.2021 № 358
«Об утверждении административных
регламентов предоставления муниципальных
услуг Палатой имущественных и земельных
отношений Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан»**

В целях приведения нормативных правовых актов Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствие с действующим законодательством

постановляю:

1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 29.09.2021 № 358, внести следующие изменения и дополнения:

- пункт 3.3.3.4 изложить в новой редакции:

«3.3.3.4. Исполнение процедур, указанных в пунктах 3.3.3.1, 3.3.3.3 Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пунктах 3.3.3.1, 3.3.3.3. Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.».

- пункт 3.4.5. изложить в новой редакции:

«Исполнение процедур, указанных в пунктах 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе с момента регистрации заявления в соответствии с пунктом 2.13 Регламента.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пунктах 3.4.2., 3.4.4., 3.4.5 Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.».

- пункт 3.5.6. изложить в новой редакции:

«3.5.6. Исполнение процедур, указанных в пунктах 3.5.3 - 3.5.5. Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пунктах 3.5.3 – 3.5.5. Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.».

- пункт 3.5. дополнить подпунктом 3.5.7. следующего содержания:

«3.5.7. Максимальный срок выполнения административных процедур, указанных в пункте 3.5. Регламента, составляет 14 рабочих дней, в случае опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка – 47 рабочих дней.».

- пункт 3.6.2. изложить в новой редакции:

«3.6.2. Должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов:

обеспечивает регистрацию и внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги в подсистему ведения документации автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг и (или) информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

извещает заявителя (его представителя) способом, указанным в заявлении, о результате предоставления муниципальной услуги и о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в Палате или в МФЦ.

Исполнение процедур при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения процедур, связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

Административные процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, выполняются в течение одного рабочего дня со дня подписания документа,

подтверждающего предоставление (отказ в предоставлении) муниципальной услуги, уполномоченным должностным лицом Исполкома.

Результатами выполнения административных процедур являются: размещение сведений о результате предоставления муниципальной услуги в информационных системах, извещение заявителя (его представителя) о результате предоставления муниципальной услуги и способах его получения.».

- абзац 11 пункта 3.3.2.1. изложить в новой редакции:

«Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется единым порталом автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.».

- пункт 2.10. изложить в новой редакции:

«2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.».

- раздел 3. изложить в новой редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах. Раздел должен содержать варианты предоставления государственной или муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной или муниципальной услуги, за получением которого они обратились.».

- Пункт 16 Приложения № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в графе «Заявитель» слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду».

- Пункт 16 Приложения № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в графе «Заявитель» слова «по специальностям,» заменить словами «по профессиям, специальностям,2, слово «лет;» заменить словами «лет.

Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.».

- Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, дополнить пунктами 58.1 и 58.2 (Приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Э.Н. Павлову.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



О.Н. Леденцов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 25.12.2024 № 602

58.1.	Подпункт 4.1. пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	<p>Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемы земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных,</p>
58.2.	Подпункт 4.2. пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	некоммерческим организациям при условии, что на указанных	Земельный участок, на котором расположены	на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных,

	<p>Земельного кодекса</p>		<p>земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения</p>	<p>здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования</p>	<p>инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	---------------------------	--	--	--	--