



ПРИКАЗ

13.12.2024

БОЕРЫК

№ 640-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лавка с воротами», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 151а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.10.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавка с воротами», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 151а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг. (вид объекта-памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного

по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



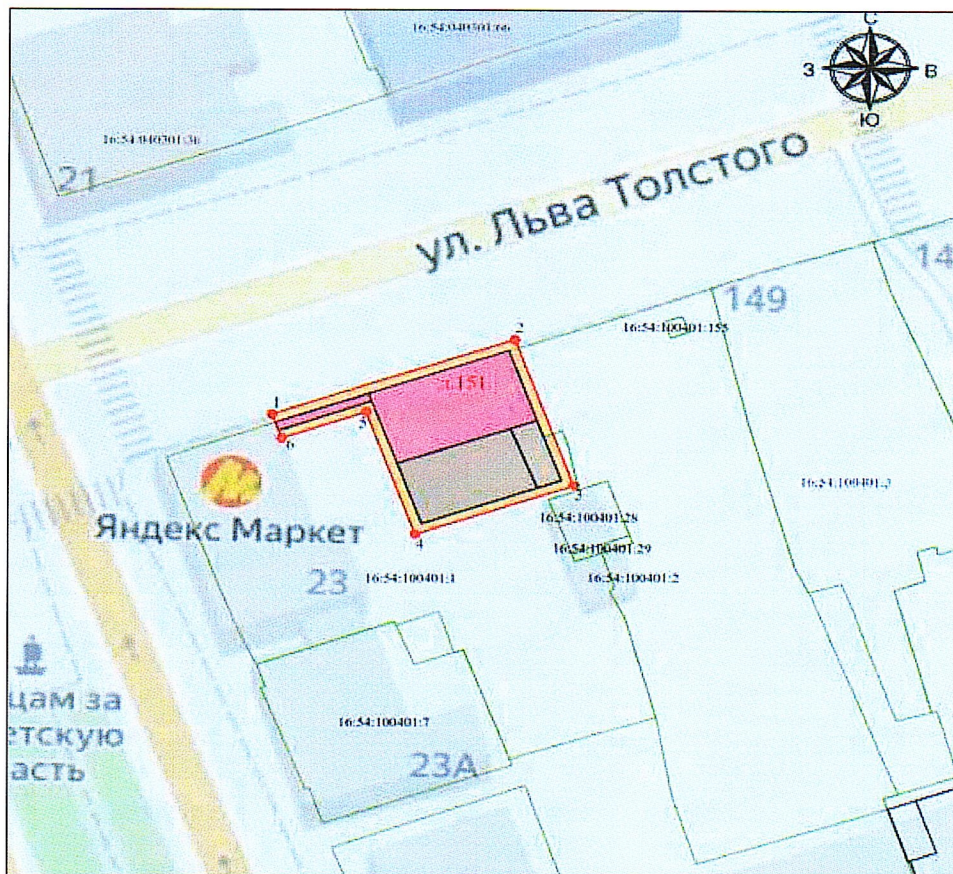
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 13.12 2024 года № 640-П

Границы территории







объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- обозначение характерной поворотной точки
	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- позднее советское наслоение (пристройка)
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
16:54:100401:2	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на 26.04 м в северо-восточном направлении, параллельно северо-западному фасаду здания, в одном метре к северо-западу от него до точки 2;
2	3	от точки 2 на 17.92 м в юго-восточном направлении, в одном метре к северо-востоку от северо-восточного фасада здания до точки 3;
3	4	от точки 3 на 16.98 м в юго-западном направлении, в одном метре к юго-востоку от юго-восточного фасада здания до точки 4;
4	5	от точки 4 на 14.98 м в северо-западном направлении, в одном метре от юго-западного фасада здания до точки 5;
5	6	от точки 5 на 9.07 м. в юго-западном направлении, в одном метре от каменных ворот до точки 6;
6	1	от точки 6 на 2.93 м в северо-западном направлении до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	430135.32	2211793.58
2	430144.01	2211818.13
3	430127.11	2211824.10
4	430121.45	2211808.09
5	430135.57	2211803.10
6	430132.55	2211794.55
1	430135.32	2211793.58

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 13.12 2024 года № 640-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
ул. Л. Толстого, д. 151

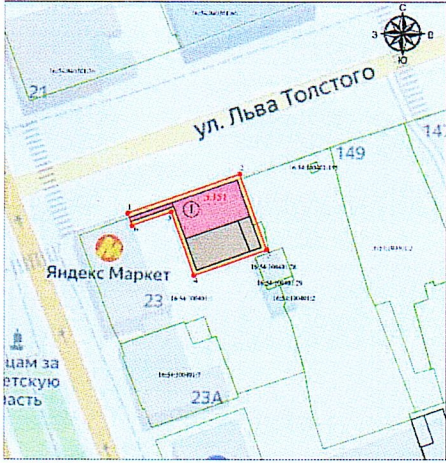



1. Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. Л. Толстого.
2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в., формирующее фронт застройки.
3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен здания и ворот.
4. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: единое кирпичное строение, сблокированное из прямоугольного в плане одноэтажного здания под вальмовой кровлей, и ворот с двумя калитками.
5. Крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).
6. - Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Л. Толстого, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов, лопаток с рустом, разбивающих плоскость главного фасада на два прясла, обреза цоколя, надоконного пояса и венчающего профилированного карниза, аттика с фланкирующими тумбами и лучковым оконным проемом, тянутых профилированных наличников, сандриков-бровок.
- Композиция и архитектурно-художественное оформление восточного фасада, включая местоположение, форму и размер обрез цоколя, исторического оконного проема с лучковым очертанием и клинчатой перемычкой, венчающего пояса и профилированного карниза.
- Композиция и архитектурно-художественное оформление западного фасада, включая местоположение, форму и размер венчающего профилированного карниза.
7. Кирпичные ворота с двумя калитками. Пилоны ворот и калиток, оформленные пилястрами на пьедесталах и капителями, карнизами и профилированными поясами.
8. Отделка исторической фасадной поверхности: боковые фасады и ворота со двора: лицевая кирпичная кладка; главный фасад: окрашивание по





штукатурному слою. Колористическое решение: боковые фасады и ворота со двора: натуральный цвет глиняного кирпича.

9. Заполнение оконных проёмов: столярное, многочастное.

10. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано- известковом растворе. Тип фундамента здания (ленточные), его расположение. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрытия: плоские. Тип перемычек: клинчатые.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
 ул. Л. Толстого, д. 151

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1.	<p>Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. Л. Толстого.</p>	 <p>Условные обозначения:  - объект культурного наследия</p> <p>Рис.1. Местоположение объекта.</p>
2.	<p>Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в., формирующее фронт застройки.</p>	 <p>Рис.2. Главный фасад.</p>
3.	<p>Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен здания и ворот.</p>	 <p>Рис.3. Общий вид по ул. Льва Толстого.</p>

4.	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: единое кирпичное строение, сблокированное из прямоугольного в плане одноэтажного здания под вальмовой кровлей, и ворот с двумя калитками.</p>	 <p>Рис.4. Главный фасад.</p>  <p>Рис.5. Ворота с двумя калитками.</p>
5.	<p>Крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).</p>	 <p>Рис.6. Главный фасад. Крыша.</p>
6.	<p>- Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Л. Толстого, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов, лопаток с рустом, разбивающих плоскость главного фасада на два прясла, обреза цоколя, надоконного пояса и венчающего профилированного карниза, аттика с</p>	 <p>Рис.7. Главный фасад.</p>

фланкирующими тумбами и лучковым оконным проемом, тянутых профилированных наличников, сандриков-бровок.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление восточного фасада, включая местоположение, форму и размер обрез цоколя, исторического оконного проема с лучковым очертанием и клинчатой перемычкой, венчающего пояса и профилированного карниза.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление западного фасада, включая местоположение, форму и размер венчающего профилированного карниза.



Рис.8. Атик с фланкирующими тумбами и лучковым оконным проемом.

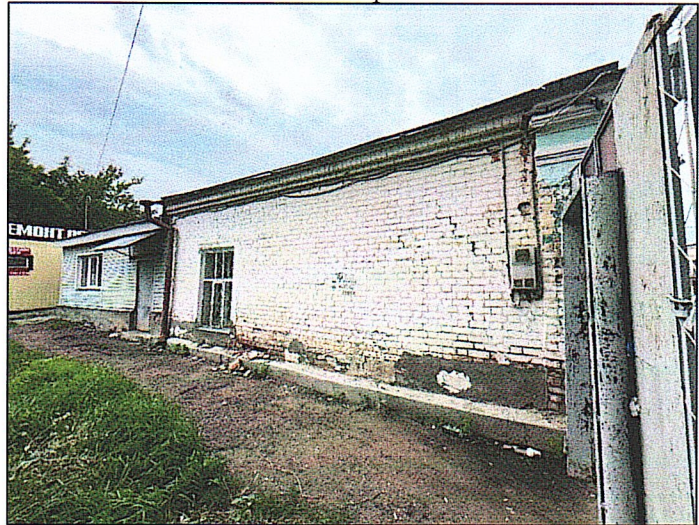


Рис.9. Северо-восточный фасад.



Рис.10. Западный фасад.

7. Кирпичные ворота с двумя калитками. Пилоны ворот и калиток, оформленные пилястрами на пьедесталах и капителями, карнизами и профилированными поясами.



Рис.11. Кирпичные ворота с двумя калитками.



Рис.12-13. Пилоны ворот и калиток.



Рис.14. Вид на ворота со двора.

8. Отделка исторической
фасадной поверхности:
боковые фасады и ворота
со двора: лицевая
кирпичная кладка;
главный фасад:
окрашивание по
штукатурному слою.
Колористическое
решение: боковые фасады
и ворота со двора:
натуральный цвет
глиняного кирпича.



Рис.15. Фрагмент главного фасада.

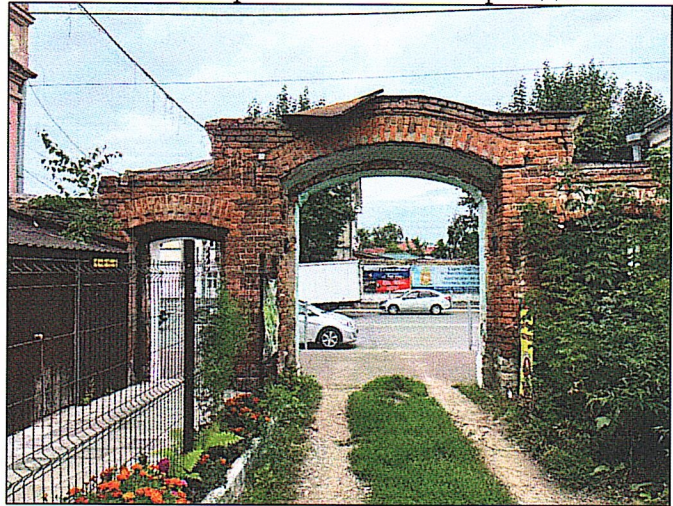


Рис.16. Вид ворот со двора.

9.	Заполнение оконных проёмов: столярное, многочастное.	
10.	<p>Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе.</p> <p>Тип фундамента здания (ленточные), его расположение.</p> <p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка).</p> <p>Перекрытия: плоские.</p> <p>Тип перемычек: клинчатые.</p>	

Рис.17. Оконный проем.

Рис.18. Главный фасад.