

**О размере платы за пользование
жилым помещением (платы за наем)
в жилищном фонде г.Казани**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» **постановляю:**

1. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г.Казани (приложение №1). Плата за наем начисляется на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам, рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (В.А.Лысачкин) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет г.Казани.

3. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы (управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным

специализированным потребительским кооперативам) ежемесячно в течение пяти рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани информацию о начисленных, собранных (взысканных) и перечисленных в бюджет г.Казани плате за наем и пенях по плате за наем по формам согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета г.Казани от 15.12.2023 №4112 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в жилищном фонде г.Казани».

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.12.2016 №5253

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S, \text{ где:}$$

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в г.Казани – 137,56 руб.;

$K_{\text{сп}}$ – коэффициент соответствия платы:

- по договорам социального найма – 0,10;

- по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г.Казани – 0,10;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3}, \text{ где:}$$

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – коэффициенты, указанные в таблице.

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
Км	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
Ксв	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
Кпл	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе коммунальная, гостиничного и барачного типа, общежитие)	1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения; - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида благоустройства	1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
-	Месторасположение: - Авиастроительный район; - Вахитовский район; - Кировский район; - Московский район; - Ново-Савиновский район; - Приволжский район; - Советский район	0,8; 1,3; 0,8; 1,1; 1,3; 1,1; 1,1

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани от 17.12.2024 №5185

(Форма 1)

ИНФОРМАЦИЯ
о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной
в бюджет г.Казани плате за наем за _____ месяц ____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м	Плата, начисленная за наем		Плата, собранная (взысканная) за наем		Плата, перечисленная за наем в бюджет г.Казани	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
ИТОГО							

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Тел. _____

ИНФОРМАЦИЯ
о начисленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,
собранных (взысканных) и перечисленных в бюджет г.Казани пенях по плате за наем
за _____ месяц ____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м	Начисленные пени по плате за наем		Собранные (взысканные) пени по плате за наем		Перечисленные в бюджет г.Казани пени по плате за наем	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
ИТОГО							

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Тел. _____
