



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Песчано-Ковалинского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2024 №9904/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения от 02.11.2024 №9904/исх опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Миндубаев Алмаз Фаритович – и.о. Главы Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие - 1 участник.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Покровский С.Г. (по доверенности от АО «УК «Активист и СТ»)	В рамках слушаний по Генеральному плану и ПЗЗ П.Ковалинского сельского поселения 1 Прошу зем. участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:5344, 5345; 5334; 5335; 5336; 5346; 4998; 16:24:000000:7553 учеть в территориальной зоне (функциональной) под размещение многоквартирной жилой застройки средней этажности (5-8 этажей). 2 Так же прошу в карту градостроительного зонирования ПЗЗ добавить условные обозначения на территориальную зону «ЖС»	1. Учитывать нецелесообразно. Установлена функциональная зона "Жилая зона (100)", в которой предусмотрена возможность размещения жилой застройки, в том числе средней этажности (5-8 этажей). Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:5344,16:24:090704:5345,16:24:090704:5334,16:24:090704:5335, 16:24:090704:5336, 16:24:090704:5346, 16:24:090704:4998 16:24:000000:7553 находятся в территориальной зоне - Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки "ЖС", предусматривающей размещение многоквартирной жилой застройки до 8 этажей. 2. Целесообразно учеть.
2	Директор ООО «Ковалевское» Галеев Р.А.	В рамках публичных слушаний по генеральному плану и правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского МР РТ, прошу Вас проектную дорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 16:24:090704:4783, отобразить в соответствии с действующим на сегодняшний день генеральным планом и правилами землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского МР РТ.	Учитывать нецелесообразно. Трассировка указанной автомобильной дороги принята с учетом нормативных параметров (в том числе - радиусов кривых в плане) в соответствии с ее планируемой категорией. Вместе с тем, трассировка планируемых автомобильных дорог в разработанном генеральном плане является ориентировочной и уточняется на последующих стадиях проектирования. Не является предметом регулирования правил землепользования и застройки.
3	Титова А.Ф.	1. На земельный участок с кадастровым номером 16:24:090102:228 установить функциональную зону малоэтажной	1. Целесообразно учеть. 2. Целесообразно учеть. 3. Целесообразно учеть.

		<p>жилой застройки</p> <p>2. На земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:3925, 16:24:090704:3936 установить территориальную зону ОД-С, с учетом существующего межевания</p> <p>3. На земельный участок с кадастровым номером 16:24:090102:228 установить территориальную зону "Ж-2"</p> <p>4. Привести в соответствие с генеральным планом карту подзона территориальных зон</p> <p>5. Изменение функциональной зоны земельного участка 16:24:090704:4801 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий</p> <p>6. Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием</p> <p>7. Указать, являются ли требования к ограждению обязательными для исполнения всех объектов или они предъявляются только в случае, если их предусматривать в проекте</p> <p>8. В статье 3 указать полномочия органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части публичных слушаний</p> <p>9. Территориальную зону СХ-2 0-2 заменить на П-2 в соответствии с категорией земель и существующими границами лицензионного участка и горного отвода</p>	<p>4. Целесообразно учесть.</p> <p>5. Целесообразно учесть.</p> <p>6. Целесообразно учесть.</p> <p>7. Целесообразно учесть.</p> <p>Во второй столбец второй строки таблицы в пункте 1 статьи 21 правил землепользования и застройки добавлена сноска "В случае отсутствия ограждений объекта капитального строительства перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства для отделочных материалов ограждений не устанавливается."</p> <p>8. Целесообразно учесть.</p> <p>9. Целесообразно учесть.</p>
4	Титова А.Ф.	Обеспечить соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану после устранения замечаний по результатам публичных слушаний	Целесообразно учесть

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Миндубаев А.Ф.