

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

---

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана  
Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением от 28.10.2024 № 81-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения от 28.10.2024 № 81-РС в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 01.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 05.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2024 № 9997/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения от 02.11.2024 № 9893/исх опубликовано (обнародовано):

1. 07.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Шарафиев Ильфат Гасифович – Глава Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 41 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

| № | Информация об участнике                                  | Текст вопроса, замечания, предложения  | Текст ответа   |
|---|--|--|--|
| 1 | Козодерова В.И.  | 1. Просим Вас отразить общественно-деловые зоны в БК (предлагаем зону 401)<br>2. отразить на карте дорогу через кладбище, въезд через КП Европа, ускорить перевод из сельхозземель в дорожно-транспортную сеть<br>3. Дорога 605 через БК в 405 (Сокуры) оградить от поселка зеленой зоной, длиной в 1 км до полей Науки. | <b>П.1</b> Учитывать нецелесообразно. Зонирование установлено в соответствии с действующим генеральным планом Большекабанского сельского поселения как зона производственной застройки. Потребность в сохранении установленной производственной зоны обусловлена высоким потенциалом ее развития в связи с непосредственной близостью расположения к территории Аэропорта.<br><b>П.2</b> Целесообразно учесть частично. В связи с расширением кладбища невозможно учесть дорогу в генеральном плане в существующей трассировке.<br><b>П.3</b> Учитывать нецелесообразно. Данный вопрос не предмет рассмотрения генерального плана. Определяется на последующих стадиях проектирования. |
| 2 | От участников публичных слушаний в количестве 262 жителя | Мы, нижеподписавшиеся очные и заочные участники публичных слушаний, проводимых 28 ноября 2024, в количестве 262 жителей, руководствуясь своим законным правом на основании оповещения о начале публичных слушаний по проекту по проекту Генерального плана Большекабанского сельского                                    | <b>П.1</b> Учитывать нецелесообразно. Территория примыкает к планируемой промышленной зоне. Находится вдоль дороги, ведущей к Аэропорту, целесообразно установить общественно-деловую зону между жилой застройкой и производственными территориями. Документация по планировке   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан исх.№9997/исх от 07.11.2024, ознакомившись с экспозицией проекта Генерального плана, единогласно голосуем ПРОТИВ утверждения проекта Генерального плана в представленной редакции и просим внести следующие изменения в проектную документацию:</p> <p>1.Исключить зону 402 (коммунально-складская зона), вернуть ее в ИЖС соответствии с предыдущей редакцией генерального плана</p> <p>2.Участок 401 (производство) зонировать землями сельхозназначения</p> <p>3.Отобразить в «Положение о территориальном планировании» в таблице 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 точный номер функциональной зоны размещения объекта, в характеристики объекта добавить количество объектов, аналогично таблице 1.5.1.</p> <p>В текущей редакции получается, что на территории БК СП планируется построить 11 бассейнов и 11 библиотек, что противоречит действительности.</p> <p>4.Визуально отразить на карте предполагаемые места размещения объектов из таблиц 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 и прочих объектов, как это сделано в текущем генеральном плане Большекабанского сельского поселения.</p> <p>5.Привести в соответствие цветовое отображение функциональных зон и их назначения на Карте функциональных зон и Карте современного использования территории поселения.</p> <p>6.После устранения замечаний представить проект генерального плана на повторные слушания.</p> | <p>территории и межевание отсутствуют. Территория не осваивается 8 лет (ГП 2016г.), не обеспечена объектами инженерной инфраструктуры.</p> <p><b>П.2</b> Учитывать нецелесообразно. Зонирование установлено в соответствии с действующим генеральным планом Большекабанского сельского поселения как зона производственной застройки. Потребность в сохранении установленной производственной зоны обусловлена высоким потенциалом ее развития в связи с непосредственной близостью расположения к территории Аэропорта</p> <p><b>П.3</b> Учитывать нецелесообразно. В соответствии с подпунктом 3 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения по областям в разрезе функциональных зон (11), сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (документация по планировке территории).</p> <p><b>П.4</b> Учитывать нецелесообразно. В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения, сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (проект планировки территории). Поэтому отображены условно на весь населенный пункт.</p> <p><b>П.5</b> Учитывать нецелесообразно. Цветовое отображение функциональных зон и их назначение принято в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения,</p> |
|--|--|--|---|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  |  | <p>объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793". Границы функциональных зон, установленные на Карте функциональных зон, максимально учитывают кадастр, разработанную ДПТ, приоритетно стыкуются по линиям осей УДС, русел рек и иным границам. Принцип формирования ФЗ - укрупненные многофункциональные и смешанные типы зон. Фактическое использование территории отображается на Карте современного использования территории поселения, которая входит в состав материалов по обоснованию генерального плана и не подлежат утверждению.</p> <p><b>П.6</b> Учитывать нецелесообразно. Процедура публичных слушаний не предусматривает повторного ее проведения после устранения замечаний.</p> |
| 3 | Файзуллин Р.Р.                         | <p>Относительно Генерального Плана (проекта) и проекта ПЗЗ сообщаю что указанном план подразумевает перевод арендуемого мною земельных участков с кодостровыми номерами 16:24:160202:461, 16:24:160202:459.(457, 455, 453, 821, 451, 449, 447, 445, 443, 441, 439, 437, 435, 433, 431) в котигорию (Ф) указанное предложение существенно нарушает мои права, снижает ценность и возможность использования земельных участков по их изначальному назначению, в настоящее время на участке имеется жилое строения зарегистрированное на право собственности, изменения категории (Ф) участков и перевод их в зону (Ф) является не обоснованным и не законным, противоречит положениям ст.5.1 ГрКРФ. Кроме-того указанный план и ПЗЗ нарушает права жителей всего поселения снижает собственность земель. В случае принятия генерального плана и ПЗЗ в указанных редакциях буду вынужден обратиться в суд для защиты своих прав. Против принятия ПЗЗ и генерального плана категорически возражаю.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Установлена территориальная зона фактического использования территории (Ф) в целях реализации положения о территориальном планировании в составе генерального плана.</p> <p>Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при направлении в Министерство проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 №3134-р.</p>  |
| 4 | От 47-ми участников публичных слушаний | <p>Мы, нижеподписавшиеся участники очных публичных слушаний, проводимых 28 ноября 2024, в количестве 47 жителей, руководствуясь своим законным правом на основании оповещения о начале публичных слушаний по проекту по проекту Генерального</p>   | <p><b>П.1</b> Учитывать нецелесообразно. В соответствии с подпунктом 3 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного</p>   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан исх.№9997/исх от 07.11.2024, ознакомившись с экспозицией проекта Генерального плана, единогласно голосуем ПРОТИВ утверждения проекта Генерального плана в представленной редакции и просим внести следующие изменения в проектную документацию:</p> <p>1. Отобразить в «Положение о территориальном планировании» в таблице 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 точный номер функциональной зоны размещения объекта, в характеристики объекта добавить количество объектов, аналогично таблице 1.5.1.</p> <p>В текущей редакции получается, что на территории БК СП планируется построить 11 бассейнов и 11 библиотек, что противоречит действительности.</p> <p>2. Визуально отразить на карте предполагаемые места размещения объектов из таблиц 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 и прочих объектов, как это сделано в текущем генеральном плане Большекабанского сельского поселения.</p> <p>3. Привести в соответствие цветовое отображение функциональных зон и их назначения на Карте функциональных зон и Карте современного использования территории поселения.</p> <p>4. После устранения замечаний представить проект генерального плана на повторные слушания.</p> | <p>значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения по областям в разрезе функциональных зон (11), сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (документация по планировке территории).</p> <p><b>П.2</b> Учитывать нецелесообразно. В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения, сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (проект планировки территории). Поэтому отображены условно на весь населенный пункт.</p> <p><b>П.3</b> Учитывать нецелесообразно. Цветовое отображение функциональных зон и их назначение принято в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793". Границы функциональных зон, установленные на Карте функциональных зон, максимально учитывают кадастр, разработанную ДПТ, приоритетно стыкуются по линиям осей УДС, русел рек и иным границам. Принцип формирования ФЗ - укрупненные многофункциональные и смешанные типы зон. Фактическое использование территории отображается на Карте современного использования территории поселения, которая входит в состав материалов по обоснованию генерального плана и не подлежат утверждению.</p> <p><b>П.4</b> Учитывать нецелесообразно. Процедура публичных слушаний не предусматривает повторного ее проведения после устранения замечаний.</p> |
|--|--|--|---|

|   |  |   |                       |
|---|--|---|-----------------------|
| 5 | Королев Е.В. по доверенности от Абдуллина И.А. | Я являюсь собственником земельных участков расположенных по адресу РТ Лаишевский муниципальный р-н с Большие Кабаны, кадастровые номера 16:24:160303:2766; 16:24:160303:2767; 16:24:160303:2768; 16:24:160303:2769; 16:24:160303:2770; 16:24:160303:2771 категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки. (далее по тексту земельные участки). В рамках слушаний по обсуждению Правил землепользования и застройки прошу отнести данные земельные участки к зоне индивидуальной жилой застройки. | Целесообразно учесть. |
|---|--|---|-----------------------|

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Шарафиев И.Г.