



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Большекабанского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2024 №9995/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения от 07.11.2024 №9995/исх опубликовано (обнародовано):

1. 07.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Шарафиев Ильфат Гасифович – Глава Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 42 участника.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Козодерова В.И.	1. Просим Вас отразить общественно-деловые зоны в БК (предлагаем зону 401) 2. отразить на карте дорогу через кладбище, въезд через КП Европа, ускорить перевод из сельхозземель в дорожно-транспортную сеть 3. Дорога 605 через БК в 405 (Сокуры) оградить от поселка зеленой зоной, длиной в 1 км до полей Науки.	П.1 Учитывать нецелесообразно. Зонирование установлено в соответствии с действующим генеральным планом Большекабанского сельского поселения как зона производственной застройки. Потребность в сохранении установленной производственной зоны обусловлена высоким потенциалом ее развития в связи с непосредственной близостью расположения к территории Аэропорта. П.2 Целесообразно учесть частично. В связи с расширением кладбища невозможно учесть дорогу в генеральном плане в существующей трассировке. П.3 Учитывать нецелесообразно. Данный вопрос не предмет рассмотрения генерального плана. Определяется на последующих стадиях проектирования.
2	От участников публичных слушаний в количестве 262 жителя	Мы, нижеподписавшиеся очные и заочные участники публичных слушаний, проводимых 28 ноября 2024, в количестве 262 жителей, руководствуясь своим законным правом на основании оповещения о начале публичных слушаний по проекту по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан исх.№9997/исх от 07.11.2024, ознакомившись с экспозицией проекта Генерального плана, единогласно голосуем ПРОТИВ утверждения проекта Генерального плана в представленной редакции и просим внести следующие изменения в проектную документацию: 1.Исключить зону 402 (коммунально-складская зона), вернуть ее в ИЖС	П.1 Учитывать нецелесообразно. Территория примыкает к планируемой промышленной зоне Находится вдоль дороги, ведущей к Аэропорту, целесообразно установить общественно-деловую зону между жилой застройкой и производственными территориями. Документация по планировке территории и межевание отсутствуют. Территория не осваивается 8 лет (ГП 2016г.), не обеспечена объектами инженерной инфраструктуры. П.2 Учитывать нецелесообразно. Зонирование установлено в соответствии с действующим генеральным планом Большекабанского сельского поселения как зона производственной застройки. Потребность в сохранении установленной производственной зоны обусловлена

		<p>соответствии с предыдущей редакцией генерального плана</p> <p>2.Участок 401 (производство) зонировать землями сельхозназначения</p> <p>3.Отобразить в «Положение о территориальном планировании» в таблице 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 точный номер функциональной зоны размещения объекта, в характеристики объекта добавить количество объектов, аналогично таблице 1.5.1.</p> <p>В текущей редакции получается, что на территории БК СП планируется построить 11 бассейнов и 11 библиотек, что противоречит действительности.</p> <p>4.Визуально отразить на карте предполагаемые места размещения объектов из таблиц 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 и прочих объектов, как это сделано в текущем генеральном плане Большекабанского сельского поселения.</p> <p>5.Привести в соответствие цветовой отображение функциональных зон и их назначения на Карте функциональных зон и Карте современного использования территории поселения.</p> <p>6.После устранения замечаний представить проект генерального плана на повторные слушания.</p>	<p>высоким потенциалом ее развития в связи с непосредственной близостью расположения к территории Аэропорта</p> <p>П.3 Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В соответствии с подпунктом 3 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.</p> <p>В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения по областям в разрезе функциональных зон (11), сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (документация по планировке территории).</p> <p>П.4 Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения, сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (проект планировки территории). Поэтому отображены условно на весь населенный пункт.</p> <p>П.5 Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Цветовое отображение функциональных зон и их назначение принято в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793". Границы функциональных зон, установленные на Карте функциональных зон, максимально учитывают кадастр, разработанную ДПТ, приоритетно стыкуются по линиям осей УДС, русел рек и иным границам. Принцип формирования ФЗ - укрупненные многофункциональные и смешанные типы зон. Фактическое использование территории отображается на Карте современного использования территории поселения, которая входит в состав материалов по обоснованию генерального плана и не подлежат утверждению.</p> <p>П.6 Учитывать нецелесообразно. Процедура публичных слушаний не предусматривает повторного ее проведения после устранения замечаний.</p>
--	--	--	--

3	Файзуллин Р.Р.	<p>Относительно Генерального Плана (проекта) и проекта ПЗЗ сообщают что указанном план подразумевает перевод арендуемого мною земельных участков с кодостровыми номерами 16:24:160202:461, 16:24:160202:459.(457, 455, 453, 821, 451, 449, 447, 445, 443, 441, 439, 437, 435, 433, 431) в котигорию (Ф) указанное предложение существенно нарушает мои права, снижает ценность и возможность использования земельных участков по их изначальному назначению, в ностоящие время на участке имеется жилое строения зарегистрированное на право собственности, изменения категории (Ф) участков и перевод их в зону (Ф) является не обоснованным и не законным, проиворечитположениям ст.5.1 ГрКРФ. Кроме-того указанный план и ПЗЗ нарушает права жителей всего поселения снижает собственность земель. В случае принятия генерального плана и ПЗЗ в указанных редакциях буду вынужден обратиться в суд для защитой своих прав. Против принятия ПЗЗ и генерального плана категорически возражаю.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. Установлена территориальная зона фактического использования территории (Ф) в целях реализации положения о территориальном планировании в составе генерального плана. Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при направлении в Министерство проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 №3134-р.</p>
4	От 47-ми участников публичных слушаний	<p>Мы, нижеподписавшиеся участники очных публичных слушаний, проводимых 28 ноября 2024, в количестве 47 жителей, руководствуясь своим законным правом на основании оповещения о начале публичных слушаний по проекту по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан исх.№9997/исх от 07.11.2024, ознакомившись с экспозицией проекта Генерального плана, единогласно голосуем ПРОТИВ утверждения проекта Генерального планав представленной редакции и просим внести следующие изменения в проектную документацию:</p> <p>1. Отобразить в «Положение о территориальном планировании» в таблице 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 точный номер функциональной зоны размещения объекта, в характеристики объекта добавить количество объектов, аналогично таблице 1.5.1. В текущей редакции получается, что на территории БК СП планируется построить 11 бассейнов и 11 библиотек, что противоречит действительности.</p> <p>2. Визуально отразить на карте предполагаемые места размещения объектов из таблиц 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 и прочих объектов, как это сделано в текущем генеральном плане</p>	<p>П.1 Учитывать нецелесообразно. В соответствии с подпунктом 3 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения по областям в разрезе функциональных зон (11), сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (документация по планировке территории).</p> <p>П.2 Учитывать нецелесообразно. В положении о территориальном планировании указаны расчетные потребности в объектах местного значения, сгруппированные по населенным пунктам с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (проект планировки территории). Поэтому отображены условно на весь населенный пункт.</p> <p>П.3 Учитывать нецелесообразно.</p>

		<p>Большекабанского сельского поселения.</p> <p>3. Привести в соответствие цветовой отображение функциональных зон и их назначения на Карте функциональных зон и Карте современного использования территории поселения.</p> <p>4. После устранения замечаний представить проект генерального плана на повторные слушания.</p>	<p>Цветовое отображение функциональных зон и их назначение принято в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793". Границы функциональных зон, установленные на Карте функциональных зон, максимально учитывают кадастр, разработанную ДПТ, приоритетно стыкуются по линиям осей УДС, русел рек и иным границам. Принцип формирования ФЗ - укрупненные многофункциональные и смешанные типы зон. Фактическое использование территории отображается на Карте современного использования территории поселения, которая входит в состав материалов по обоснованию генерального плана и не подлежат утверждению.</p> <p>П.4 Учитывать нецелесообразно. Процедура публичных слушаний не предусматривает повторного ее проведения после устранения замечаний.</p>
5	Королев Е.В. по доверенности от Абдуллина И.А.	<p>Я являюсь собственником земельных участков расположенных по адресу РТ Лаишевский муниципальный р-н с Большие Кабаны, кадастровые номера 16:24:160303:2766; 16:24:160303:2767; 16:24:160303:2768; 16:24:160303:2769; 16:24:160303:2770; 16:24:160303:2771 категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки. (далее по тексту земельные участки). В рамках слушаний по обсуждению Правил землепользования и застройки прошу отнести данные земельные участки к зоне индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>Целесообразно учесть.</p>

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Шарафиев И.Г.