

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Аюского сельского поселения**  
**Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

от 10 октября 2023г.

№ 2

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Совет Аюского сельского поселения  
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан  
решил:

1. Установить и ввести в действие налога на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Аюского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 пункта 2;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан, зарегистрированных на территории Аюского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Аюского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома, частей жилого дома.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.



Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Аюского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома, частей жилого дома, гаражей и машино-мест. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Признать утратившим силу:

Решение Совета Аюского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 16 ноября 2022 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее Решение вступает в законную силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса РФ, за исключением подпункта 4.1. и 4.2. пункта 4.

Действие подпункта 4.1. пункта 4 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2022 года.

Действие подпункта 4.2. пункта 4 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговый период ежегодно, начиная с 2021 года.

7. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Аюского сельского поселения,  
председатель Совета Аюского сельского поселения  
Мензелинского муниципального района  
Республики Татарстан



А.М. Галимов