



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

от 30 октября 2024 года

№ 37/6

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 378.2, 403 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций», статьей 28 Устава города  
Городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, обязательный к уплате на территории муниципального образования город Набережные Челны.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 4, 5, 6 пункта 2 настоящего Решения;  
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;  
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента на переходный период 2025-2027гг., в 2028 году и последующие годы – 2,0 процента в отношении административно-деловых центров свыше 1000 квадратных метров и торговых центров (комплексов) общей площадью от 1000 до 2000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения;

6) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в 2026 году и последующие годы – 2,5 процента;

7) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предоставить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

1) налогоплательщиков, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (родителей, усыновителей (удочерителей), опекунов и попечителей (приемных, патронатных родителей));

2) детей налогоплательщиков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартиры, части квартиры или комнаты, жилого дома или части жилого дома;

2) гаража или машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 4, 5, 6 пункта 2 настоящего Решения, площадью не более 30 квадратных метров.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, местом регистрации по месту жительства которых является муниципальное образование город Набережные Челны, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

5. Признать утратившими силу:

1) Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 05.11.2015 № 81;

2) Решение Городского Совета от 15.12.2017 № 21/8 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> от 26.12.2017, в газете «Челнинские известия» от 27.12.2017 № 97;

3) Решение Городского Совета от 08.11.2018 № 27/7 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц»», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> от 14.11.2018, в газете «Челнинские известия» от 14.11.2018 № 82;

4) Решение Городского Совета от 07.10.2019 № 33/7 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> от 11.10.2019, в газете «Челнинские известия» от 11.10.2019 № 75;

5) Решение Городского Совета от 06.12.2019 № 34/8 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное в газете «Челнинские известия» от 11.12.2019 № 91;

6) Решение Городского Совета от 21.02.2020 № 37/7 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> от 28.02.2020, в газете «Челнинские известия» от 28.02.2020 № 15;

7) Решение Городского Совета от 27.05.2021 № 7/5 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> от 28.05.2021, в газете «Челнинские известия» от 28.05.2021 № 38;

8) пункт 2 Решения Городского Совета от 02.11.2022 № 17/7 «О внесении изменений в отдельные решения Городского Совета», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан

<http://pravo.tatarstan.ru> от 15.11.2022, в газете «Челнинские известия» от 11.11.2022 № 82;

9) пункт 2 Решения Городского Совета от 28.12.2023 № 29/5 «О внесении изменений в отдельные Решения Городского Совета о местных налогах», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> от 17.01.2024, в газете «Челнинские известия» от 10.01.2024 № 1;

10) Решение Городского Совета от 07.08.2024 № 35/11 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 22.10.2015 № 2/11 «О налоге на имущество физических лиц», опубликованное на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> от 20.08.2024.

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по вопросам социально-экономического развития и бюджету, Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города



Н.Г. Магдеев