

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

29.10.2024

с.Нижнее Кучуково

№ 50-1

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Кучуковское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Кучуковское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента в отношении:

- административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу решения Совета Кучуковского сельского поселения:

- от 10.11.2014г. № 36-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

-от 19.07.2018г. № 36-1 «О внесении изменений в решение Совета Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014г. № 36-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

-от 16.11.2018г. № «41-3 О внесении изменений в решение Совета Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014 № 36-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 29.12.2018г. № 43-3 «О внесении изменений в решение Совета Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014г. № 36-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 07.02.2020г. № 54-4 «О внесении изменений в решение Совета Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014г. № 36-1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 09.09.2022г. № 19-1 «О внесении изменений в решение Совета Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014г. № 36-1 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует до 31 декабря 2027 года.

6. Приостановить действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения до 1 января 2028 года.

7. Настоящее решение опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан по веб-адресу: <https://agryz.tatarstan.ru>, а также на специальных информационных

стендах, расположенных на территории Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,  
Глава сельского поселения



А.Р.Тухватуллина