

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ИШТУГАНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422050, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.ж.д.р. Иштуган, ул. Центральная, 11  
тел. (84362) 42-0-37



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ИШТУГАН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422050, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Иштуган т.ю.р.б., Узек урам, 11 йорт  
тел. (84362) 42-0-37

e-mail: [isht.sab@tatar.ru](mailto:isht.sab@tatar.ru)

**РЕШЕНИЕ**

23.10.2024г.

**КАРАР**

№20

О налоге на имущество физических лиц  
на территории Иштуганского сельского  
поселения Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет  
Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 2) 0,2 процента в отношении:
    - жилых домов, части жилых домов;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - 3) 0,3 процента в отношении квартир, части квартир, комнат;
  - 4) 1,2 процента на период 2025-2027 годов, 2 процента – в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
  - 5) 2 процента в отношении:
    - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
    - объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- 6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.
3. Установить следующие льготы:
- 3.1. Физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.
- В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.
- При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.
- 3.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц - детей граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18-ти лет.
- Налоговая льгота предоставляется в отношении неограниченного количества объектов налогообложения.
- Налоговая льгота предоставляется в отношении любых видов объектов налогообложения.
- Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
4. Признать утратившим силу:
- Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 14.11.2014 №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;
  - Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 01.08.2015 №29 «О внесении изменений в решение Совета Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;
  - Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 06.10.2015 №9 «О внесении изменений в решение Совета Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;
  - Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 03.08.2018 №17 «О внесении изменений в решение Совета Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 № 25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»
  - Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 29.11.2018 №29 «О внесении изменений в решение Совета Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 № 25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;
  - Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 25.03.2019 №10 «О внесении изменений в решение Совета Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14 ноября 2014 года № 25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;



- Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 26.11.2019 №33 «О внесении изменений в решение Совета Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14 ноября 2014 года № 25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;
  - Решение Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района от 19.02.2024 №3 «О внесении изменения в решение Совета Иштуганского сельского поселения от 14.11.2014 №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».
5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.
  6. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: <http://saby.tatarstan.ru/rus/ishtugan> и обнародовать на специальных информационных стендах поселения.

Глава Иштуганского сельского поселения \_\_\_\_\_



Д.М.Гайнутдинов