



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 09 2024г.

КАРАР

№ 238

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями от 19.06.2017 № 892/пр, от 01.07.2022 № 536/пр, от 13.01.2023 № 18/пр), Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда с 1 октября 2024 года

№ п/п	Адрес жилого дома	Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, руб.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилого помещения	Коэффициент К, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома				Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
					К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	К3-коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Кср	
1	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,10	1,30	1,20	1,10	1,20	16,14
2	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,10	1,30	1,20	0,80	1,10	14,80
3	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,10	1,30	1,00	1,10	1,13	15,25
4	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,10	1,30	1,00	0,80	1,03	13,90
5	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,10	1,30	0,80	1,10	1,07	14,35
6	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,10	1,30	0,80	0,80	0,97	13,00
7	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,10	1,00	1,20	1,10	1,10	14,80
8	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,10	1,00	1,20	0,80	1,00	13,45
9	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,10	1,00	1,00	1,10	1,03	13,90
10	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,10	1,00	1,00	0,80	0,93	12,56
11	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,10	1,00	0,80	1,10	0,97	13,00
12	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,10	1,00	0,80	0,80	0,87	11,66

13	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,10	0,80	1,20	1,10	1,03	13,90
14	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,10	0,80	1,20	0,80	0,93	12,56
15	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,10	0,80	1,00	1,10	0,97	13,00
16	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,10	0,80	1,00	0,80	0,87	11,66
17	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,10	0,80	0,80	1,10	0,90	12,11
18	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,10	0,80	0,80	0,80	0,80	10,76
19	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,20	1,30	1,20	1,10	1,20	32,28
20	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,20	1,30	1,20	0,80	1,10	29,59
21	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,20	1,30	1,00	1,10	1,13	30,49
22	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,20	1,30	1,00	0,80	1,03	27,80
23	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,20	1,30	0,80	1,10	1,07	28,70
24	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,20	1,30	0,80	0,80	0,97	26,01
25	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,20	1,00	1,20	1,10	1,10	29,59
26	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,20	1,00	1,20	0,80	1,00	26,90
27	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,20	1,00	1,00	1,10	1,03	27,80
28	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,20	1,00	1,00	0,80	0,93	25,11
29	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,20	1,00	0,80	1,10	0,97	26,01
30	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,20	1,00	0,80	0,80	0,87	23,32
31	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,20	0,80	1,20	1,10	1,03	27,80

32	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	134 518,96	134,519	0,20	0,80	1,20	0,80	0,93	25,11
33	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,20	0,80	1,00	1,10	0,97	26,01
34	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	134 518,96	134,519	0,20	0,80	1,00	0,80	0,87	23,32
35	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,20	0,80	0,80	1,10	0,90	24,21
36	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	134 518,96	134,519	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	21,52

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета Республики
Татарстан



А.Ф. Хайрутдинов

А.Ф.Хайрутдинов