



РЕШЕНИЕ

КАРАР

23 октября 2024 г.

№23

О налоге на имущество физических лиц  
на территории Сабинского городского  
поселения Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего решения.

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаражей и машино-мест площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика.

2) 0,2 процента в отношении:

– жилых домов, части жилых домов;

– объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

– единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3) 0,3 процента в отношении квартир, части квартир, комнат;

4) 1,2 процента на период 2025-2027 годов, 2 процента – в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

### 3. Установить следующие льготы:

3.1. Физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

3.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц - детей граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18-ти лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении неограниченного количества объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется в отношении любых видов объектов налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу."

### 4. Признать утратившим силу:

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 19.11.2014 №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 10.08.2015 №39 «О внесении изменений в решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 07.10.2015 №9 «О внесении изменений в решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 03.08.2018 №22 «О внесении изменений в решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 29.11.2018 №43 «О внесении изменений в решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 03.04.2019 №13 «О внесении изменений в решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 28.11.2019 №42 «О внесении изменений в решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 19.02.2024 №3 «О внесении изменений в решение Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

6. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: <http://saby.tatarstan.ru/saba/>

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сабинского  
городского поселения



Р.М. Хасанов