



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

г.Казань

КАРАР

№ 930

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 958 «Об определении уполномоченного республиканского органа исполнительной власти по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 958 «Об определении уполномоченного республиканского органа исполнительной власти по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.01.2024 № 8) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«О реализации мер по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

в преамбуле слова «На основании статей 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления» заменить словами «В целях реализации постановления»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан уполномоченным республиканским органом исполнительной власти (далее – уполномоченный орган):

1) по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов;

2) по установлению порядка создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

3) по установлению порядка создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

4) по обеспечению проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Проверка экономической целесообразности проводится в отношении многоквартирных домов, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемые:

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

Порядок обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.»;

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Республики Татарстан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

дополнить указанное постановление Порядком обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 20.12.2016 № 958
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.10. 2024 № 930)

План
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов
и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного
жилищного фонда Республики Татарстан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Обследование жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляемое в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – обследование)	в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления о необходимости проведения обследования (в свободной форме)	региональная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности

1	2	3	4
			для инвалидов (далее – региональная комиссия)
2.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – акт обследования)	в течение 28 календарных дней с даты проведения обследования	региональная комиссия
3.	Вынесение заключений о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для	в течение пяти рабочих дней с даты оформления акта обследования	региональная комиссия

1	2	3	4
	инвалида, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Плана		
4.	В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта:		
4.1.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого по-	в течение пяти рабочих дней с даты оформления акта обследования	региональная комиссия

1	2	3	4
	<p>мещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности)</p>		
4.2.	<p>Направление документов в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти для проведения проверки экономической целесообразности в соответствии с Порядком обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 958 «О реализации мер по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартир-</p>	<p>в течение трех рабочих дней со дня завершения процедур, предусмотренных подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего Плана</p>	<p>региональная комиссия</p>

1	2	3	4
	тирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – Порядок)		
4.3.	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 14 рабочих дней с даты получения результатов проверки экономической целесообразности по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к Порядку	региональная комиссия
4.4.	Вынесение заключений о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение пяти рабочих дней со дня завершения процедур, предусмотренных подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего Плана	региональная комиссия

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.10. 2024 № 930

Порядок

обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и устанавливает порядок проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) проводится в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – Правила).

3. В целях проведения проверки экономической целесообразности уполномоченным органом обеспечивается:

1) расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее соответственно – потребность в финансовых ресурсах на проведение реконструкции или капитального ремонта, реконструкция и (или) капитальный ремонт), который осуществляется исходя из предполагаемой (предельной) стоимости работ, связанных с проведением реконструкции и (или) капитального ремонта, определяемой на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

2) расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид (далее соответственно – потребность в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения, новое жилое помещение), который осуществляется путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной по Республике Татарстан, на общую площадь необходимого для предоставления инвалиду нового жилого помещения.

4. Для осуществления расчетов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, региональная межведомственная и муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссии по обследованию) в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности направляют в уполномоченный орган с сопроводительным письмом:

1) акт обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, оформленный по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

2) заверенные в установленном порядке проектно-сметную документацию, дефектную ведомость или локальный сметный расчет стоимости выполнения работ по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, предусмотренных актом обследования, при проведении реконструкции и (или) капитального ремонта (при наличии);

3) заверенные в установленном порядке копии документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

4) данные о площади нового жилого помещения, необходимого для предоставления инвалиду.

5. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней осуществляет проверку комплектности документов, направленных комиссиями по обследованию в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. В случае отсутствия документов и (или) выявления в документах фактов несоответствия требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней возвращает документы в комиссии по обследованию для доработки.

7. В случае отсутствия оснований для возврата документов уполномоченный орган в течение 90 календарных дней с даты получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

обеспечивает проведение расчета потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта в соответствии с пунктом 6 Правил;

осуществляет расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения в соответствии с пунктом 7 Правил путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на соответствующий квартал, на общую площадь необходимого для предоставления инвалиду нового жилого помещения.

8. Уполномоченный орган в течение семи дней со дня завершения расчетов потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта и потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения направляет расчеты потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта и на приобретение нового жилого помещения в комиссии по обследованию по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку для проведения проверки экономической целесообразности.

Приложение № 1

к Порядку обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Расчет

потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Потребность в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, _____

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) полностью)

расположенного по адресу: _____

в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида составляет _____

(_____) рублей __ копеек.
(сумма цифрами) (сумма прописью)

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

(дата составления)

Приложение № 2

к Порядку обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Расчет

потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид

Потребность в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения _____, (вид жилого помещения)
площадью _____ кв.метров, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, составляет _____ (_____ (сумма цифрами) _____ (сумма прописью) _____) рублей _____ копеек.

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

(дата составления)