

**Совет Кубянского сельского поселения
Атнинского муниципального района Республики Татарстан
четвертого созыва.**

Решение № 102

с. Кубян

01.10.2024 г.

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», протестом прокуратуры от 28.06.2024 №02-08-02-2024/Прдп301 Совет Кубянского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Кубянского сельского поселения Атнинского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размере:

2.1. 0,1% в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.4 настоящего Решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 0,2% в отношении:

- квартир, частей квартир;

- комнат;

2.3. 0,3% в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 1,2 % на переходный период 2025-2027 годов и 2% начиная с 2028 года в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

2.4.1. 1,2 % в 2025 году и 2,5% начиная с 2026 года в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить что налоговые льготы, определены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 3.1 – 3.3 настоящего решения.

3.1. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

3.2. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

3.2.1. граждане, имеющие четырех и более детей в возрасте до 18 лет;

3.2.2. дети граждан, указанных в подпункте 3.2.1. настоящего Решения;

3.3. Налоговая льгота, определенная пунктом 3.2 настоящего Решения предоставляется в отношении одного объекта налогообложения (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом или часть жилого дома), приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется

налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории Кубянского сельского поселения, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

4. Признать утратившим силу решение Совета Кубянского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014 №91 «О налоге на имущество физических лиц» в редакции решений от 03.06.2015 №117, от 19.10.2015 №4, от 02.07.2018 №73, от 09.03.2019 №91, от 22.04.2019 №94, от 03.10.2019 №107.

5. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Атнинского муниципального района по адресу: <http://atnya.tatarstan.ru>.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Кубянского
сельского поселения Атнинского
муниципального района РТ



Хасбиуллин И.И.