

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 23.10.2024

№ 81

О налоге на имущество
физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Менделеевский городской Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, обязательный к уплате.

2. Установить налоговые ставки на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. **0,1** процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2.4, 2.5 настоящего решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. **0,2** процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

2.3. **0,3** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов,

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. **1,2** процента на переходный период 2025- 2027 годы, 2 процента в 2028 году и последующие годы в отношении административно- деловых

центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.5. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.6. 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1. лиц, имеющих на своем иждивении четырех и более детей в возрасте до восемнадцати лет;

4.2. ветеранов и инвалидов боевых действий – участников специальной военной операции, уволенных с военной службы;

4.3. граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», и военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, собственников объекта налогообложения.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

5.1. квартира, часть квартиры или комната;

5.2. жилой дом или часть жилого дома;

5.3. гараж или машино-место.

6. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории города Менделеевска Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (зарегистрированным по месту жительства в установленном порядке) в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 2.4 и 2.5. настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

8. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

9. Признать утратившим силу решения Совета муниципального образования «Город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 05.06.2024 года № 76.

10. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> в разделе «Нормативные документы».

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Финансово-бюджетную палату Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель городского Совета

Р.И.Беляев