



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

г.Мензелинск

КАРАР

№ 329

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2023 № 392 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» в сфере земельно-имущественных отношений»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2021 N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 16.11.2023 № 114-ЗРТ, Законом Республики Татарстан от 14.06.2024 № 40-ЗРТ, а также Федеральным Законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ от 13.12.2023 № 392 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» в сфере земельно-имущественных отношений» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 главы 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, дополнить абзацами следующего содержания:

«Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14

Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» Шакирова Роберта Садиковича.

Руководитель



М.Р. Каримов