



РЕШЕНИЕ

от 22.10.2024 года

№ 65

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- гаража или машино-места, площадь которого не превышает 30 квадратных метров и который расположен в объекте налогообложения, включенном в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из

которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 1,2 процента в 2025-2027 годах, 2,0 процента в 2028 году и последующие годы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые льготы:

3.1. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

3.2. Установить льготу в виде полного освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц гражданам (родителям, усыновителям, опекунам, попечителям), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также детям указанных лиц в возрасте до 18 лет.

Льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении

одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Со дня вступления настоящего решения в законную силу признать утратившим силу решение Совета Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан от 14.11.2014 N15 "О налоге на имущество физических лиц"

6. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru> и на специальных информационных стендах на территории Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию и экономического развития Совета Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Глава – Председатель Совета
Никольского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

А.Н.Пашагин