

**Совет Верхнесердинского сельского поселения
Атнинского муниципального района Республики Татарстан
четвертого созыва.**

Решение № 86

с. Верхняя Серда

01.10.2024 г.

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», протестом прокуратуры от 28.06.2024 №02-08-02-2024/Прдп304 Совет Верхнесердинского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Верхнесердинского сельского поселения Атнинского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размере:

2.1. 0,1% в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.4 настоящего Решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 0,2% в отношении:

- квартир, частей квартир;

- комнат;

2.3. 0,3% в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 1,2 % на переходный период 2025-2027 годов и 2% начиная с 2028 года в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

2.4.1. 1,2 % в 2025 году и 2,5% начиная с 2026 года в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

