

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ ЮЛБАТСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422077, Республика Татарстан,  
с. Юлбат, ул. Г.Тукая, 57  
тел. (84362) 43-7-22

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ЮЛБАТ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422077, Татарстан Республикасы,  
Юлбат авылы, Г.Тукай урамы, 57 йорт  
тел. (84362) 43-7-22

e-mail: Ulbat.Sab@tatar.ru

23.10.2024  
РЕШЕНИЕ

№ 22  
КАРАР

О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
  - 2) 0,2 процента в отношении:
    - жилых домов, части жилых домов;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - 3) 0,3 процента в отношении квартир, части квартир, комнат;
  - 4) 1,2 процента на период 2025-2027 годов, 2 процента – в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
  - 5) 2 процента в отношении:
    - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
    - объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10



статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие льготы:

3.1. Физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

3.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц - детей граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18-ти лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении неограниченного количества объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется в отношении любых видов объектов налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3. Признать утратившими силу:

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 14.11.2014 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 05.08.2015 №28 «О внесении изменений в решение Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 06.10.2015 г. №9 «О внесении изменений в решение Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 03.08.2018 №19 «О внесении изменений в решение Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 21.11.2018 №31 «О внесении изменений в решение Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 года №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 25.03.2019 №10 «О внесении изменений в решение Совета Юлбатского сельского



поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 26.11.2019 №29 «О внесении изменения в решение Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

решение Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 19.02.2024 №3 «О внесении изменения в решение Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района от 14.11.2014 №32 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

6. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: <http://saby.tatarstan.ru/ulbat>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Юлбатского сельского поселения



Т.Р. Шамсиев