



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 3822

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Зеленодольского муниципального района

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, на основании ч.8 ст. 4 Федерального закона от 01.04.2022 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зеленодольского муниципального района, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

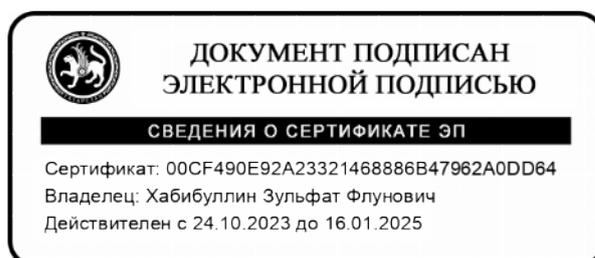
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района согласно приложению.

2. Начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по экономическому развитию А.С. Бауэр.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Общие вопросы

1.1. Настоящее положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.2. Уполномоченным структурным подразделением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел по развитию территории, опережающего социально-экономического развития Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – отдел ТОСЭР).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

1.4. Основные понятия и термины, используемые в настоящем положении, применяются в том же значении, что и в законодательстве РФ, регламентирующие указанные правоотношения.

**2. Предмет и условия соглашения о защите и
поощрении капиталовложений**

2.1. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если

одновременно стороной такого соглашения является Республика Татарстан, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.2. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявитель не находится в процессе ликвидации;

в) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) у заявителя должна отсутствовать задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, иных платежей, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установленных вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

б) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4. В отношении организации, реализующей проект, не применяются акты (решения), указанные в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами

государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

- 1) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 2) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 3) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
- 4) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
- 5) устанавливают дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

2.5. Акты (решения) публично-правового образования, соответствующие критериям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего Положения, указанные:

- 1) в пункте 1 части 3 статьи 9 Федерального закона, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений;
- 2) в пункте 3 части 3 статьи 9 Федерального закона, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
- 3) в пункте 2 части 3 статьи 9 Федерального закона, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений, равного сроку предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 14, части 1 статьи 15 Федерального закона, или сроку действия договора, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона;
- 4) в пунктах 4 и 5 части 3 статьи 9 Федерального закона, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу, за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.6. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, заключивший соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее – заявитель), направляет в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района на имя Руководителя Исполнительного комитета следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона;
- 2) проект Соглашения в соответствии со ст.4 Федерального закона, предполагаемого к заключению;
- 3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона.

3.1.1. Заявление и прилагаемые к нему документы могут подаваться через личный кабинет сервиса государственной информационной системы «Капиталовложения». При этом в случае подачи заявления через личный кабинет заявление оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, прилагаемые документы – в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных электронной подписью. Требования к формату электронного образа бумажного документа устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Заявитель до момента заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений или до момента получения им отказа Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, в заключении с ним соглашения о защите и поощрении капиталовложений вправе:

- 1) отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления или подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы;
- 2) вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в части 7 статьи 7 Федерального закона, при этом срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

В случае, если заявитель в соответствии с частью 9.1 статьи 7 Федерального закона отозвал заявление, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, возвращают заявителю заявление и

приложенные к нему документы в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления, указанного в части 9.1 статьи 7 Федерального закона.

3.2. Отдел ТОСЭР рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

3.3. Отдел ТОСЭР направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

1) в Палату имущественных и земельных отношений в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района.

2) в Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в орган, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления отделы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, представляют в отдел ТОСЭР соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации отдел ТОСЭР в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения Руководителю Исполнительного комитета заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в п 3.1 настоящего Положения.

3.6. В течение 5 рабочих дней Руководитель Исполнительного комитета утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.7. В случае принятия решения Руководителем Исполнительного комитета о необходимости доработки проекта Соглашения, отдел ТОСЭР в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения Руководителю Исполнительного комитета в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.8. В случае принятия решения Руководителем Исполнительного комитета о заключении Соглашения, отдел ТОСЭР подготавливает проект постановления Исполнительного комитета о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Руководителем Исполнительного комитета, отдел ТОСЭР направляет его копию заявителю.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения отдел ТОСЭР в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.11. При рассмотрении документов, представленных заявителем, отдел ТОСЭР проводит совещания с привлечением специалистов Исполнительного комитета, направлять запросы с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов.

3.12. При необходимости отдел ТОСЭР вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.13. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений от имени муниципального образования подписывается Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Федерального закона.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона.