



ПРИКАЗ

26.08.2024

БОЕРЫК

№ *428-17*

г. Казань

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторических поселений, расположенных на территории Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п р и к а з ы в а ю:

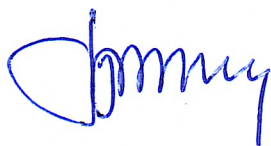
1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого

при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторических поселений, расположенных на территории Республики Татарстан согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики организовать работу по размещению настоящего приказа на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Утвержден приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 26.08 2024 № 428-П

Форма

QR-код, предусмотренный
пунктом 21 Правил
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий, утвержденных
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. № 604

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторических поселений, расположенных на территории Республики Татарстан

1. Наименование вида регионального государственного контроля (надзора), включенного в единый реестр видов контроля (надзора): _____

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: _____

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Дата заполнения проверочного листа: _____

6. Объект регионального государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

7. Сведения о контролируемом лице: фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование

юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Реквизиты акта Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде регионального государственного контроля (надзора), должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду регионального государственного контроля (надзора), в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, содержащие требования	отражающие обязательных	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц	Ответы на вопросы			Примечание
				да	нет	не применимо	
1.	Обеспечивается ли финансирование и организация проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия?		подпункт 1 пункта 3 статьи 47 ² Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)				

2.	Осуществляются ли расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии?	подпункт 1 пункта 1 статьи 47 ³ Федерального закона № 73-ФЗ				
3.	Проводились ли работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия?	подпункт 2 пункта 1 статьи 47 ³ Федерального закона № 73-ФЗ				
4.	Проводились ли работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия? Примечание: вопрос задается в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.	подпункт 3 пункта 1 статьи 47 ³ Федерального закона № 73-ФЗ				
5.	Соблюдаются ли установленные статьей 5 ¹ Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект культурного наследия?	подпункт 5 пункта 1 статьи 47 ³ Федерального закона № 73-ФЗ				
6.	Используется ли объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже	подпункт 6 пункта 1 статьи 47 ³ Федерального закона № 73-ФЗ				

<p>видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <p>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;</p> <p>под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования,</p> <p>под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ?</p>					
<p>7. Извещался ли незамедлительно орган государственного надзора обо всех известных проверяемому лицу повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принимались ли безотлагательно меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводились ли противоаварийные работы в</p>	<p>подпункт 7 пункта 1 статьи 47³ Федерального закона № 73-ФЗ</p>				

	порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия?					
8.	Допущено ли ухудшение состояния территории объекта культурного наследия, поддерживается ли территория объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии?	подпункт 8 пункта 1 статьи 47 ³ Федерального закона № 73-ФЗ				
9.	Соблюдаются ли требования к обеспечению сохранности (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта культурного наследия) или требования по организации и финансированию спасательных работ на данном объекте культурного наследия?	пункт 3 статьи 47 ² Федерального закона № 73-ФЗ				
10.	Установлены ли на объектах культурного наследия информационные надписи и обозначения?	пункты 1-3 статьи 27 Федерального закона № 73-ФЗ				
11.	Размещена ли наружная реклама на объектах культурного наследия, а также на их территориях? Примечание: требование о нераспространении наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных	пункты 1-3 статьи 35 ¹ Федерального закона № 73-ФЗ				

	<p>мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).</p>				
12.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды);</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</p> <p>в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов</p>	<p>статья 34 Федерального закона № 73-ФЗ, пункт 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972</p>			

	<p>(автостоянок, киосков, навесов); г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов; д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия.</p>					
13.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности</p>	<p>статья 34 Федерального закона № 73-ФЗ, пункт 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972</p>				

	<p>объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>					
14.	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);</p> <p>б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p>	<p>статья 34 Федерального закона № 73-ФЗ, пункт 11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972</p>				

	<p>в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>					
15.	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места?</p> <p>Примечание: в границах территории достопримечательного места разрешаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по сохранению памятников и ансамблей, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; - строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями и для включения его в реестр и 	<p>подпункт 2 пункта 1 статьи 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ</p>				

	<p>подлежащих обязательному сохранению;</p> <p>- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>					
16.	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника или ансамбля?</p> <p>Примечание: В границах территории памятника или ансамбля: запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;</p> <p>проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>	<p>подпункт 3 пункта 1 статьи 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ</p>				
17.	<p>Соблюдается ли требование о допуске к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, юридических лиц и индивидуальных</p>	<p>абзац первый пункта 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ</p>				

	предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности?					
18.	Осуществляются ли работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации?	абзац второй пункта 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ				
19.	Проводятся ли работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями,	абзац третий пункта 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ				

	имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации?					
20.	Соблюдается ли собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, требование приемки работ по сохранению у казанного объекта культурного наследия при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ?	пункт 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ				
21.	Соблюдаются ли требования проведения работ по сохранению объекта культурного наследия: - на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, - на основании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - при условии осуществления технического и авторского надзора за их проведением?	пункт 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ				
22.	Соблюдаются ли правила обеспечения доступа инвалидов к объектам культурного наследия, используемым	статья 47 ⁴ Федерального закона № 73-ФЗ, Порядок обеспечения условий				

	учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, требования организации обеспечения доступа инвалидов к информации об объектах культурного наследия, которые невозможно полностью приспособить с учетом их нужд?	доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 2834				
23.	Проведена ли историко-культурная экспертиза до начала производства землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия?	статьи 30-32 Федерального закона № 73-ФЗ				
24.	На объекте культурного наследия проводились ли работы по изменению площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей?	пункт 3 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ				
25.	Проведены ли собственником (пользователем) работы по сохранению объекта	статья 47 ² Федерального закона № 73-ФЗ				

	культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, предусмотренные охранным обязательством, актом технического состояния?					
26.	Утверждено ли охранное обязательство собственника или иного законного владельца на объект культурного наследия включенного в реестр?	статья 47 ⁶ Федерального закона № 73-ФЗ				
27.	Проводились ли работы по реконструкции и (или) демонтажу основного объема исторически ценного градоформирующего объекта, изменение его стилистических особенностей решения исторических фасадов, конфигурации крыши, производилась ли замена исторических материалов отделки фасадов и (или) материалов кровли?	статья 60 Федерального закона № 73-ФЗ, приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».				

Руководитель группы инспекторов ¹ _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Инспектор _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Инспектор _____ / _____
(подпись) (ФИО)

¹ В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (п. 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»).