

РЕШЕНИЕ  
КАЗАНСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

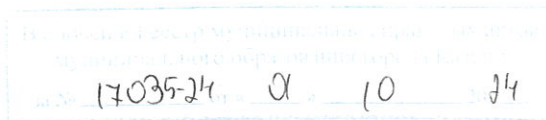


КАЗАН ШӘһӘРЕ  
ДУМАСЫ  
КАРАРЫ

01.10.2024

г.Казань

№ 7-33



**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки г.Казани в части изменения границ  
территориальной рекреационной зоны (Р2) (контур №195),  
зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33),  
рекреационной зоны с долей общественных функций (Р3)  
(контур №45), (контур №46), зоны фактического использования  
территории (Ф) (контур №17), зоны особого природоохранного,  
рекреационного и иного ценного значения (Р0) (контур №14),  
зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1)  
(контур №87), (контур №95) и подзоны прибрежных территорий (ПТ)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 44 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 12.09.2024 №3889 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной рекреационной зоны (Р2) (контур №195), зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33), рекреационной зоны с долей общественных функций (Р3) (контур №45), (контур №46), зоны фактического использования территории (Ф) (контур №17), зоны особого природоохранного, рекреационного и иного ценного значения (Р0) (контур №14), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №87), (контур №95)», от 06.02.2015 №522 «Об утверждении проекта планировки территории района «Юдино»» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 16.09.2024 по 30.09.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон):

- изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №195), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №87), (контур №95) территорию, включающую в себя земельные участки с кадастровым номером 16:50:000000:36471 площадью 226 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:2 площадью 11754 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:232 площадью 158 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:36085 площадью 7364 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:233 площадью 47 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:234 площадью 13871 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:230 площадью 947 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:237 площадью 173 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:238 площадью 1386 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:37249 площадью 439 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:34302 площадью 1063 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:37250 площадью 1365 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:26715 площадью 47014 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:36007 площадью 1950 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:226 площадью 184 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:37247 площадью 3545 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:36107 площадью 14 кв.м, кадастровым номером 16:50:280902:246 площадью 900 кв.м, кадастровым номером 16:50:281003:424 площадью 56 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:36006 площадью 5949 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:37140 площадью 7116 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны с долей общественных функций (Р3) (контур №45), (контур №46), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №87), (контур №95) территорию, включающую в себя земельные участки с кадастровым номером 16:50:280901:5 площадью 8060 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:239 площадью 758 кв.м, установив зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №208) в отношении земельных участков с кадастровым номером 16:50:000000:34123 площадью 21637 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:37257 площадью 14676 кв.м, кадастровым номером 16:50:280902:245 площадью 269 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №95) земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:37253 площадью 516 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №195), установив зону размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №68) в отношении земельных участков с кадастровым номером 16:50:280901:235 площадью 7408 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:34300 площадью 1 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:36106 площадью 664 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:236 площадью 479 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33), установив зону размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №68) в отношении земельных участков с кадастровым номером 16:50:000000:37254 площадью 2432 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:35871 площадью 981 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:227 площадью 2513 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны с долей общественных функций (Р3) (контур №45), (контур №46), установив зону размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №68) в отношении территории, включающей в себя земельные участки с кадастровым номером 16:50:280901:240 площадью 2867 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:34120 площадью 2222 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:35839 площадью 7270 кв.м;

- изменить границы территориальных зон – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №17), зоны особого природоохранного, рекреационного и иного ценного значения (Р0) (контур №14), включив в границы территориальной зоны – зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33) земельные участки с кадастровым номером 16:50:280904:374 площадью 6310 кв.м, кадастровым номером 16:50:280904:368 площадью 25586 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:35841 площадью 15316 кв.м, кадастровым номером 16:50:280905:223 площадью 653 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны с долей общественных функций (Р3) (контур №45), (контур №46), включив в границы территориальной зоны – зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33) территорию, включающую в себя земельные участки с кадастровым номером

16:50:000000:37256 площадью 4325 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:30703 площадью 6 кв.м, кадастровым номером 16:50:280902:241 площадью 8690 кв.м, кадастровым номером 16:50:280902:242 площадью 6746 кв.м, кадастровым номером 16:50:280901:15 площадью 1609 кв.м, кадастровым номером 16:50:280902:244 площадью 121 кв.м, кадастровым номером 16:50:000000:37258 площадью 12274 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №17), установив рекреационную зону с долей общественных функций (РЗ) (контур №17) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:36009 площадью 30545 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33), установив рекреационную зону с долей общественных функций (РЗ) (контур №17) в отношении земельных участков с кадастровым номером 16:50:280903:236 площадью 502 кв.м, кадастровым номером 16:50:280903:237 площадью 3126 кв.м, кадастровым номером 16:50:280903:238 площадью 25850 кв.м, кадастровым номером 16:50:280903:239 площадью 291 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы подзоны прибрежных территорий (ПТ) территориальной зоны – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №68) согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;

- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

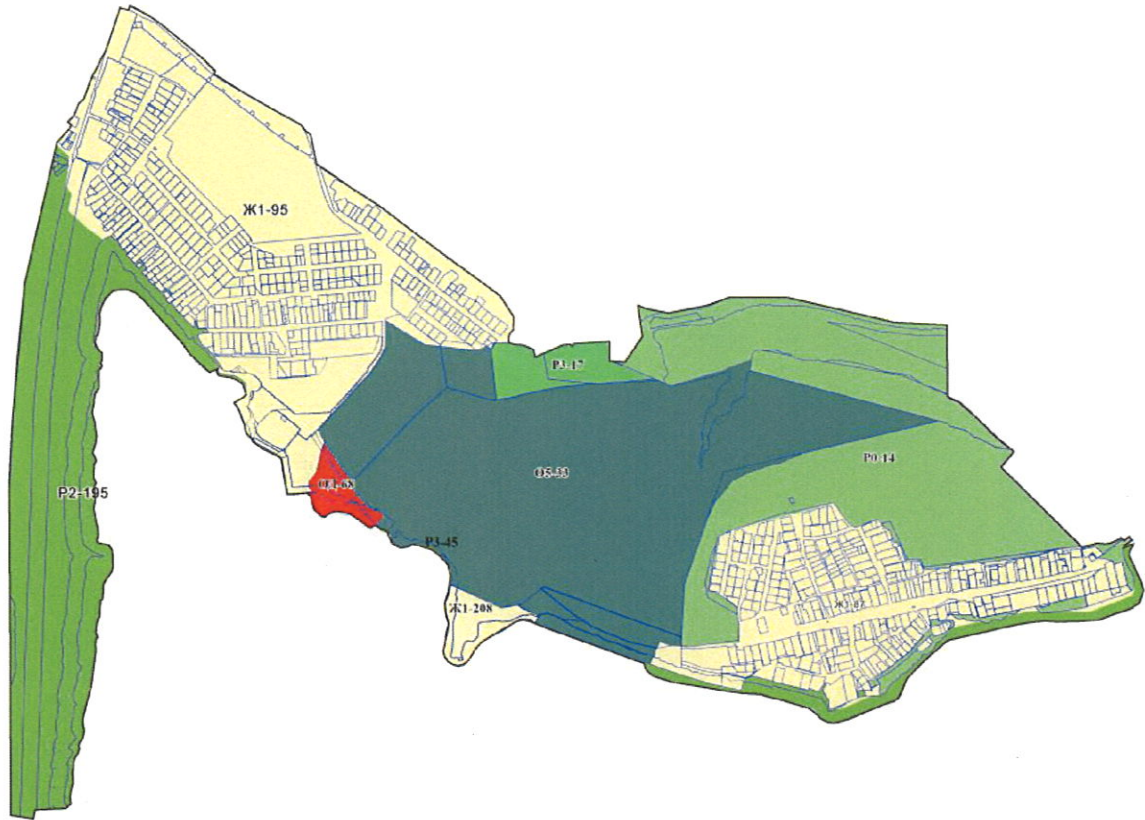
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

**Мэр города**



**И.Р.Метшин**

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)  
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**








05 - 33



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	P2	Рекреационная зона
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	ОД	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	P0	Зона особого природоохранного, рекреационного и иного ценного значения
	P3	Рекреационная зона с долей общественных функций
	O5	Зона размещения объектов спорта
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

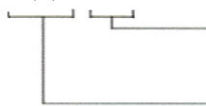
Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**

ОД - 68



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

**Цвет Индекс Наименование вида территориальной зоны**



ОД

Зона размещения объектов общественно-делового назначения

**Подзоны территориальных зон**

**Цвет**

**Индекс**

**Наименование вида подзоны территориальной зоны**



ПТ

Подзона прибрежных территорий



Граница фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова